



B-Plan Nr. 39 "Wohngebiet westlich der Lindenallee, Freienwalde" | 2. Beteiligung der TÖB

Dr. Heinz, Michael An: BHoltz@stralsund.de 07.05.2020 12:18

Kopie: "Wilde, Erik"

Sehr geehrte Frau Holtz,

mit der planungsrechtlichen Vorbereitung von Wohnbauflächen wird der positiven Einwohnerentwicklung und dem sich daraus ergebenden Wohnraumbedarf in der Stadt Stralsund entsprochen. Gleichzeitig wird der weiteren verkehrsgenerierten Wohnsuburbanisierung in Umlandgemeinden entgegengewirkt. Diese Planungs- und Entwicklungsabsicht trägt zur Stärkung des gemeinsamen Oberzentrums Stralsund – Greifswald bei. Positiv bemerkenswert ist der Mix zwischen Einfamilienhaus- und Mehrfamilienhausbebauung mit 94 WE und 66 WE.

Durch den Bebauungsplan Nr. 39 „Wohngebiet westlich der Lindenallee, Freienwalde“ der Hansestadt Stralsund sind Belange der UHGW gemäß § 2 Abs. 2 BauGB nicht negativ betroffen.

Als Anregung möchte ich auf unseren planungsrechtlichen Umgang mit dem Problem der sog. „Schottergärten“ verweisen. In der Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 13 – Am Elisenpark in Greifswald haben wir das stadttökologisch bedenkliche Phänomen folgendermaßen behandelt:
 „Die unbebauten Baugrundstücksflächen, die nicht auf die Grundflächenzahl (GRZ) angerechnet werden, sind gärtnerisch als unversiegelte Vegetationsflächen anzulegen und dauerhaft zu unterhalten. Kies-, Schotter- und sonstige vergleichbare Materialaufschüttungen sind hierfür unzulässig; wasserdichte oder nicht durchwurzelbare Materialien (Folie, Vlies) sind nur zur Anlage von permanent mit Wasser gefüllten Gartenteichen zulässig.“ - Ggf. kann dies auch für die Festsetzungen der WA-Bereiche mit Einfamilienhausbebauung genutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen
 i.A. Michael Heinz

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
 Der Oberbürgermeister
 Stadtbauamt | Abteilung Stadtentwicklung/ Untere Denkmalschutzbehörde
 Markt 15 | 17489 Greifswald

Postanschrift: Universitäts- und Hansestadt Greifswald | PF 31 53 | 17461 Greifswald
 Telefon: +49 3834 8536-4227 | Fax: +49 3834 8536-4213 | E-Mail: m.heinz@greifswald.de
 Internet: www.greifswald.de

Caspar David Friedrich
Seit 1774. In Greifswald.

Auf die Datenschutzerklärung der UHGW wird ausdrücklich aufmerksam gemacht –
<https://www.greifswald.de/de/datenschutzerklaerung/>

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken. Pro Blatt sparen Sie im Schnitt 15g Holz, 260ml Wasser, 0,05kWh Strom und 5g CO2