

TEIL B: TEXT

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauleitplanung Mackenroder Raumordnungsplan (MRR) wird nach Abschluss der Planfeststellung die Baurechtserwerbung für die Siedlungsfläche Nr. 25 im Bereich der Sondergebiete Hotel und Wohnresidenz bestimmt aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), entstehen:

Tabelle 1:
Bauplatz zum Maß der baulichen Nutzung

Bau- gebiets- Nr.	Art der baulichen Nutzung	Zweckbestimmung	maximale Gebäude- fläche (Nettofläche) in über Galerie)	Anzahl der Vielgeschos- zähler (GZ)
1	SO	Hotel	0.8	IV - VI
2	SO	Hotel und Wohnresidenz	0.8	I - V
3	SO	Thaimassagezentrum	0.8	I - V
4	SO	Servicecentrum	0.6	II
5	SO	Tiefgarage	1.0	-

Tabelle 2:
Bauplatz zum Maß der baulichen Nutzung

Bestimmungen siehe Tabelle 1

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNO)

(§