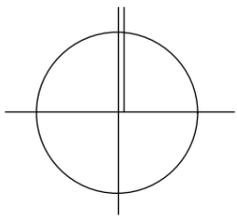
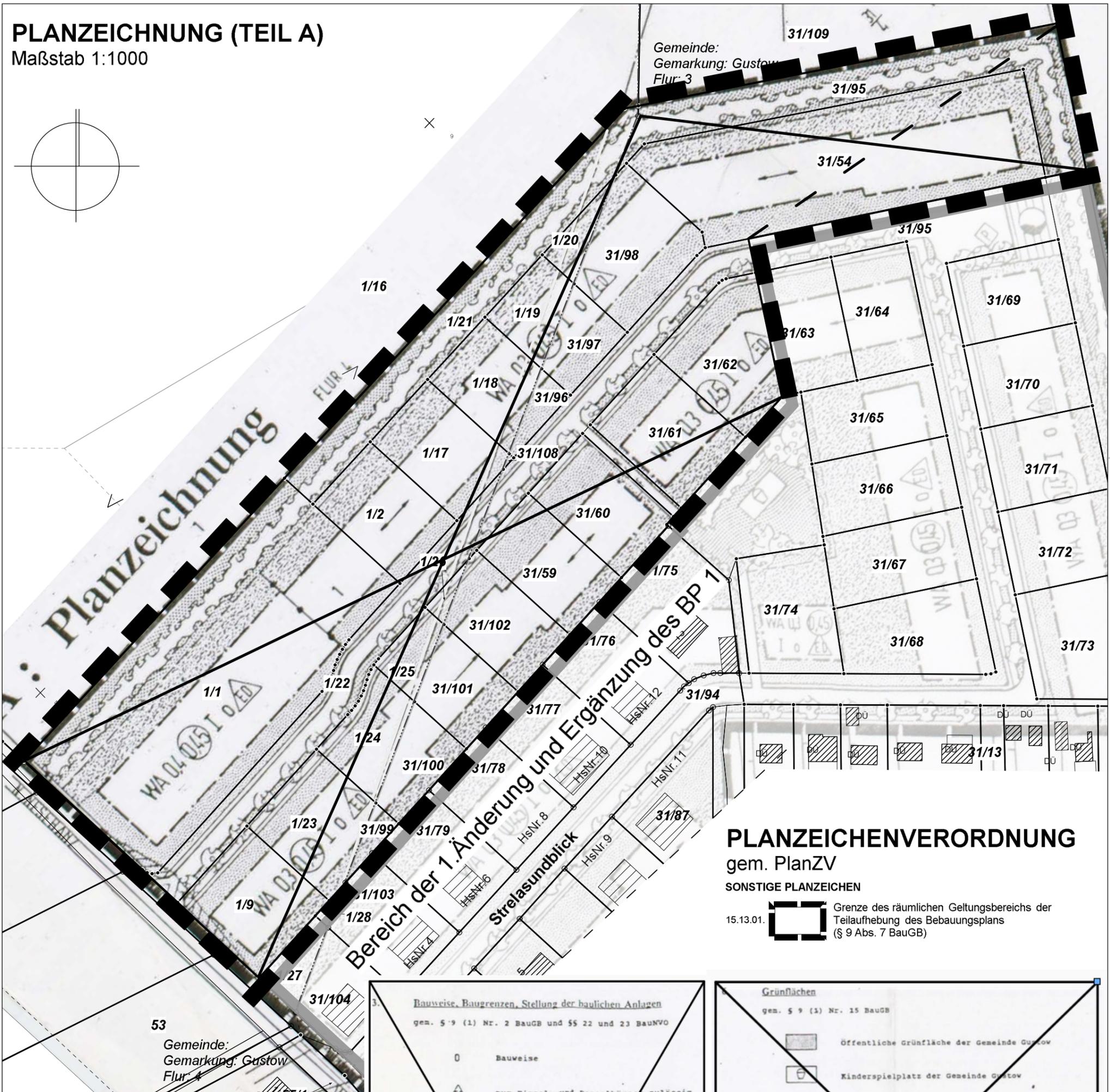


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1000



Gemeinde:
Gemarkung: Gustow
Flur: 3



53
Gemeinde:
Gemarkung: Gustow
Flur: 4

PLANZEICHENVERORDNUNG gem. PlanZV

SONSTIGE PLANZEICHEN

15.13.01. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Für den Geltungsbereich der Teilaufhebung werden alle Elemente der Planlegende aufgehoben. Streichungen werden als solche dargestellt.

Planlegende	
I.	Planzeichnerische Festsetzungen
1.	Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
2.	Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 14 - 20 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl, GRZ
0,45	max. Geschosflächenzahl, GFZ
I	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

3.	Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO
0	Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
---	Baugrenze
+	Stellung der baulichen Anlagen
4.	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche
---	Straßenbegrenzungslinie
	Fuß- und Radweg
P	Parkplätze
	Sichtdreieck
5.	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Trinkwasserreservoir

6.	Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Öffentliche Grünfläche der Gemeinde Gustow
	Kinderspielfeld der Gemeinde Gustow
	Anzupflanzende Bäume
	Anzupflanzende Sträucher
	Private Grünfläche - Vorgarten
	Private Grünfläche - Hausgarten
7.	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung von Flächen unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung