

# Gemeinde Groß Stieten

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung



**Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Groß Stieten**  
private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Dauerkleingärten“, gemischte Baufläche

### Planzeichenerklärung

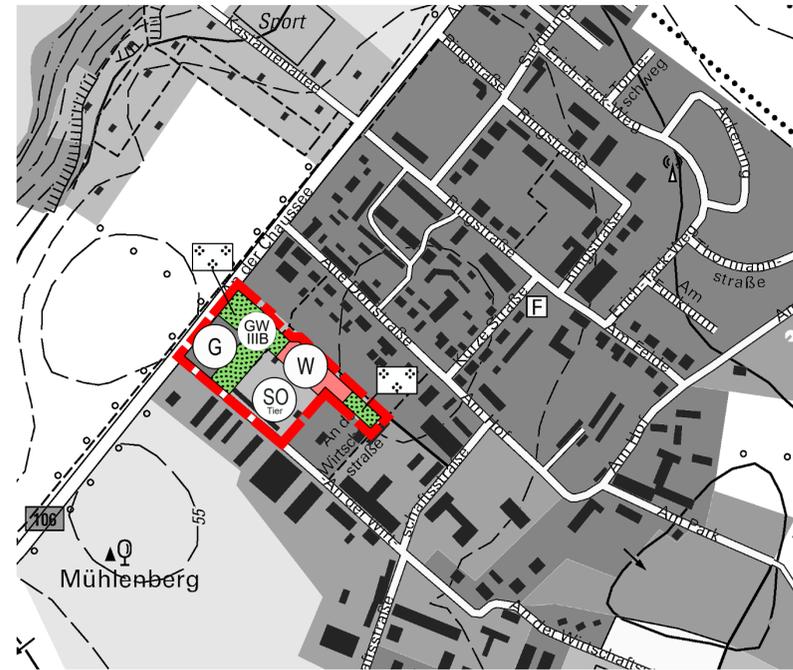
Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

### Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Tierhaltung

### Grünflächen (§ 5 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Siedlungsgrün



**2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Groß Stieten**  
private Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Siedlungsgrün“, gewerbliche Baufläche, Wohnbaufläche, Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Tierhaltung“

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Schutzgebiet für Grundwasser-Schutzzone IIIB

Plangrundlagen:  
Digitale Topographische Karte M 1:10.000, Landesamt für innere Verwaltung M-V, Juni 2024;  
Flächennutzungsplan der Gemeinde Groß Stieten

### Planverfasser:



### Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung wurde am 21.06.2023 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 29.07.2023 im Amtsblatt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen und zusätzlich im Internet unter <https://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de> erfolgt.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 25.01.2022 und 29.10.2024 beteiligt worden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 05.11.2024 bis zum 06.12.2024 durch eine öffentliche Auslegung der Planung im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen durchgeführt worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.10.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung dazu wurden in der Zeit vom ..... bis zum ..... auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen und im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes M-V veröffentlicht. Darüber hinaus haben die Unterlagen im Veröffentlichungszeitraum während der Öffnungszeiten im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen öffentlich ausgelegt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am ..... im Amtsblatt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen sowie durch Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen und im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes M-V bekanntgemacht. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... über die Öffentlichkeitsbeteiligung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Groß Stieten, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Stieten, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

7. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde gebilligt.

Groß Stieten, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

8. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Landrates des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ..... mit Hinweisen erteilt. Die Hinweise wurden beachtet.

Groß Stieten, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

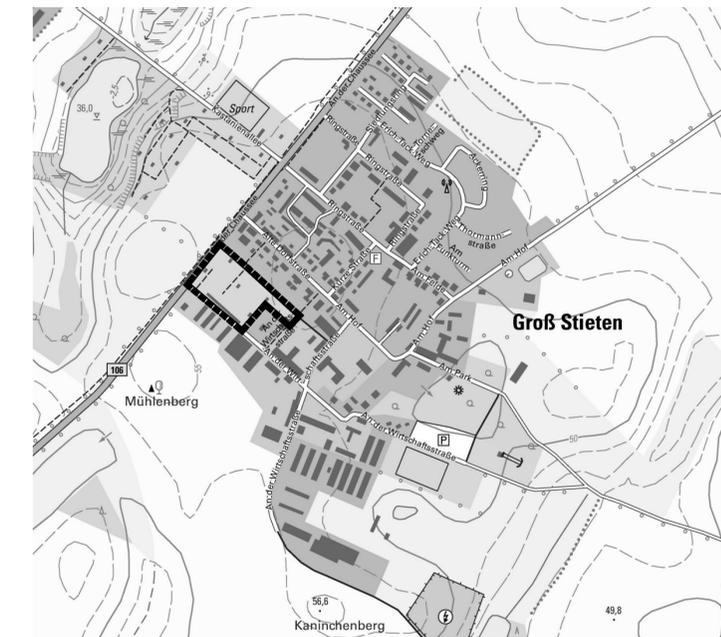
9. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Groß Stieten, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ..... im Amtsblatt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen sowie im Internet bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§§ 214 u. 215 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ..... in Kraft getreten.

Groß Stieten, den ..... (Siegel) Der Bürgermeister

### Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis-DE/M-V 2024

## Gemeinde Groß Stieten

### 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

ENTWURF

Bearbeitungsstand 12.03.2025