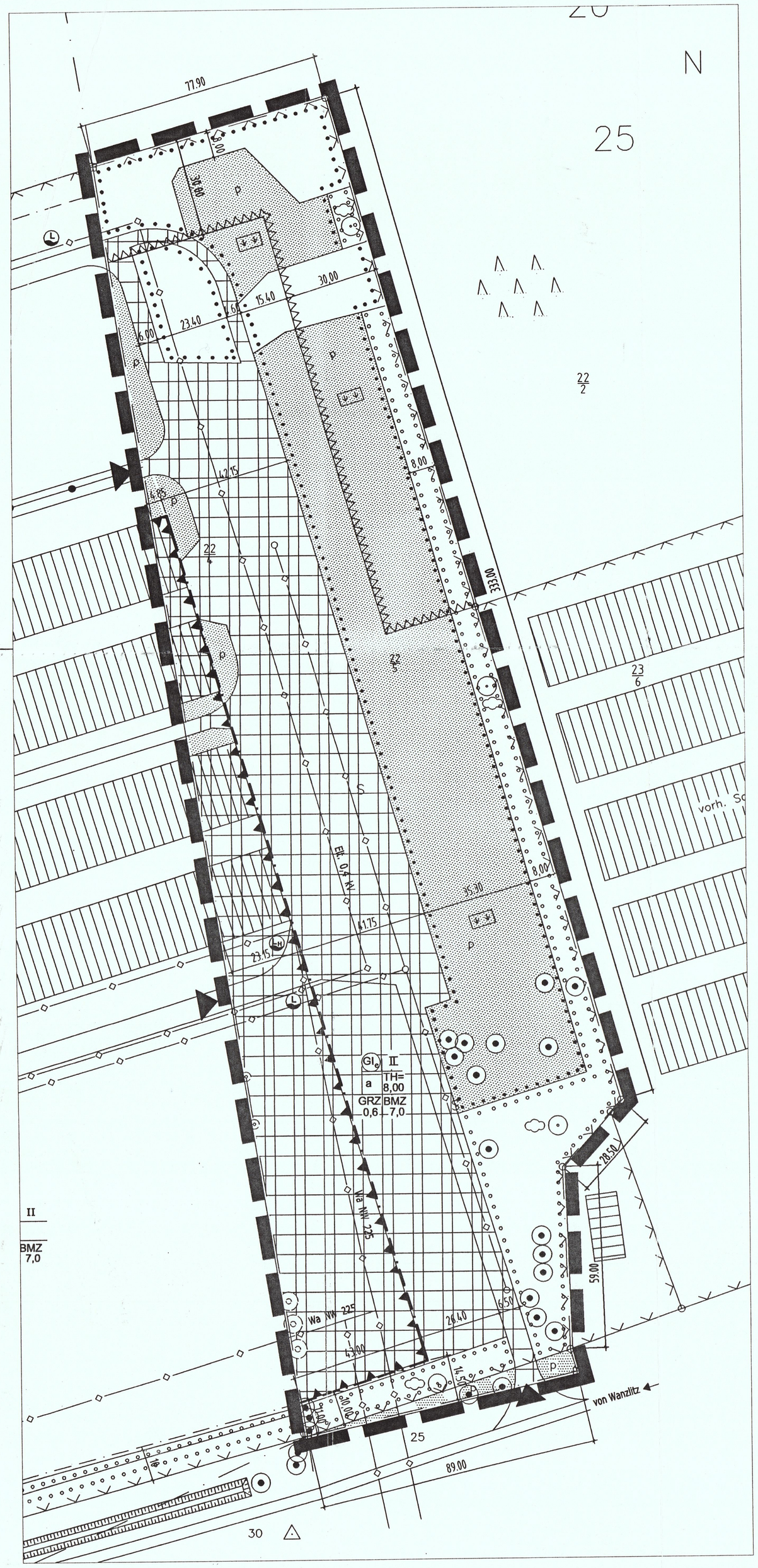

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung Bäume
- Anpflanzung Sträucher
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Erhaltung Bäume
- Erhaltung sonstiger Bepflanzungen/ Vegetationsbestände

Grünflächen

§ 9 Abs. 1, Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- Grünfläche, privat
- Sukzessionsfläche als Zusatzzeichen

Zweckbestimmung:

ZR Zierrasen

VBG Verkehrsbegleitgrün

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- Gl$_e$ Industriegebiet, eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO

GRZ 0,6 Grundflächenzahl, z.B 0,6 als Höchstmaß

BMZ 7,0 Baumassenzahl, z.B 7,0 als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 9 Abs. 1, Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Fläche für die Abwasserbeseitigung

Zweckbestimmung:

- Abwasser
- Löschwasser (Brunnen)
- Löschwasser (Überflurhydrant)

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinien

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Planzeichen ohne Normcharakter

170/6 Flurstücksnummer

Grundstückseinfriedung

DATUM	GEZ	ÄNDERUNGSGEGENSTAND	VERANLASSER

PROJEKT

GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM B-PLAN "INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK WANZLITZ"

VERFASSER PROSKE & STEINHAUSEN
Garten- und Landschaftsarchitektur
Demmlerplatz 6 ▪ 19053 Schwerin
Fon 0385-716538 ▪ Fax 0385-716546
eMail: info@Proske-Steinhausen.de

PLANINHALT Gründordnungsplan M 1:1000

STAND Entwurfsplanung BEARB. stein GEZ. die

PLANNR. 3.0 DATUM 11.10.2005

Bauherr | Planer

Datum / Unterschrift | Datum / Unterschrift

DATEI X:\02_Landschaftsplanung\Wanzlitz\Grünordnung.dwg