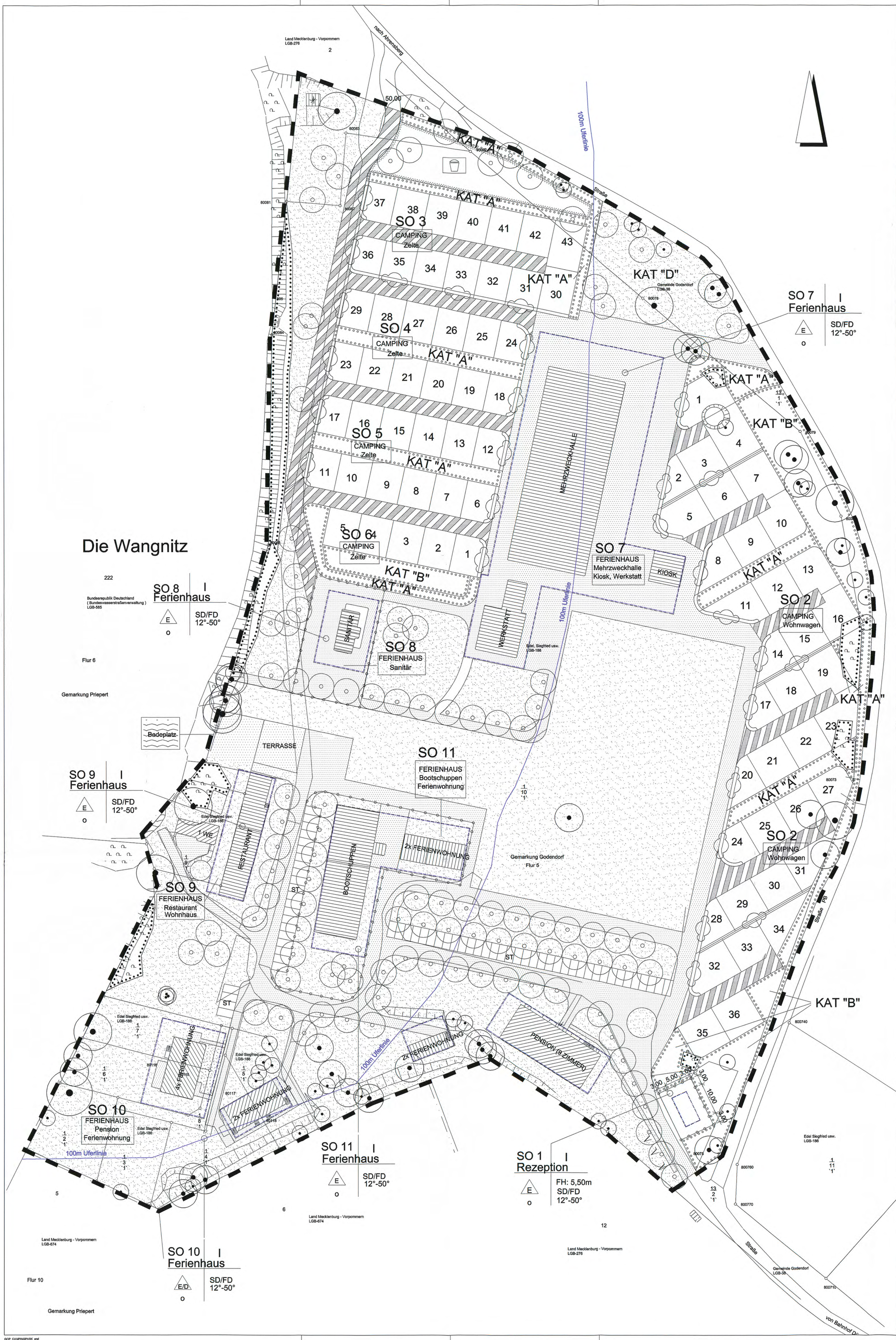

		B–PLAN–BEREICH		56595m²
	2.6.2	BEPFLANZUNGEN	3/2/§27	6200m²
	9.2.1	GRÜNFLÄCHEN	2/3/BWB	14947m²
	14.7	VERKEHRSFLÄCHE, VERSIEGELT	–/–/–	9900m²
	14.7	VERKEHRSFLÄCHE, UNVERSIEGELT	–/–/–	3800m²
	13.9.8	FLÄCHEN FÜR SPIELANLAGEN	–	805m²
	14.2	GEBÄUDEFLÄCHE	–	3970m²
	13.9.8	MULTIFUNKTIONALE GRÜNFLÄCHE	–	6260m²
	13.9.5	CAMPINGFLÄCHEN	–	9895m²
	14.2	ERWEITERUNGSFLÄCHEN DER GEBÄUDE	–	* 818m²

* Anmerkung: In die Ausgleichsbilanz gehen nur die Erweiterungsflächen ein, die im Bereich von Grünflächen liegen.

Zeichenerklärung

Planzeichen	Inhalt	gemäß
	1. Flächen für Sport- und Spielanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
	Flächen für Spielanlagen	
	Spielplatz	
	2. Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	3. Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
	4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB
	Anpflanzen von Bäumen (106 Stck)	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB
	Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (Hecken) Kategorie C	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB
	Erhaltungsgebot für Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB
	BAUM ZU FÄLLEN (2 Stck)	
	5. Sonstige Planzeichen	
CAMPING Wohnwagen	Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird	§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
CAMPING Zelte	Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird	§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
REZEPTION	Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird	§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter

Nachrichtliche Übernahme

222 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

SO 1 Nummern der Teilbereiche

Zusatzangaben für Pflanzungen:

KAT "A"	Dichte Pflanzung: 5 Bäume (Heistern) und 45 Sträucher auf 100m²
KAT "B"	Lockere Pflanzung: 1 Baum (Heister) und 20 Sträucher auf 100m²
KAT "C"	Einreihige Hecken; 1 Strauch / lfm.
KAT "D"	Nur Entwicklung der Bodenflora und lockere Pflanzung von Einzelbäumen und / oder Baumgruppen wie im Plan angegeben

Festsetzungen und Pflanzlisten siehe Textteil

CAMPING– UND FERIENPARK DÜSTERFÖRDE AM WANGNITZSEE GRÜNORDNUNG

AUFTRAGGEBER: VERMIETUNG + VERPACHTUNGS GmbH
STRASSE AM SEE 17237 DÜSTERFÖRDE
TEL.: 03379/444702

PLANUNG: GRÜNSPEKTRUM KREBBER & KREBBER
GARTEN– UND LANDSCHAFTSPLANUNG
IHLENFELDER STRASSE 5 17034 NEUBRANDENBURG
TEL.: 0395/4555 905 FAX: 0395/4555 949
e–mail: gruenspektrum.krebber@t–online.de

G R Ü N O R D N U N G S P L A N

PLAN – NR.	DATUM	MASSTAB	BEARBEITER
2	22.04.2005 26.01.2006	1: 500	H. KREBBER D. NEIKE