



**Bestand**

- BHF Strauchhecke
- FGY Graben, trocken gefallen oder zeitweilig wasserführend, intensive Instandhaltung
- GIM Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- PSJ Sonstige Grünanlage ohne Altbäume
- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- BBA Älterer Einzelbaum mit Artangabe und Stammumfang
- BAA Allee mit Artangabe und Stammumfang
- Ap Spitzahorn *Acer platanoides*
- Ps Hybridpappel *Populus spec.*
- Ss Weide *Salix spec.*
- Aps Bergahorn *Acer pseudoplatanus*.

**Bewertung**

- geschützt gemäß § 20 oder § 27 LNatG M-V bzw. Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Gemeinde Sagard und § 26 LNatG M-V
- Biotop- und Nutzungstypen mit herausragender Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 4 (im USG nicht vorhanden)
- Biotop- und Nutzungstypen mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 3
- Biotop- und Nutzungstypen mit allgemeiner Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 2
- Biotop- und Nutzungstypen mit geringer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 1
- Biotop- und Nutzungstypen ohne bzw. mit sehr geringer Bedeutung für Natur und Landschaft, Wertstufe 0

**Planung / Konflikt/ Maßnahmen**

- Verkehrsflächen, Erhaltung des Straßenbegleitgrüns inklusive Gehölzen
- Überbauung auf bis zu 80 % der Grundstücksfläche (GRZ=0,8)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Vorbehaltsfläche Regenrückhaltebecken
- Maßnahme E0 naturnahe Gestaltung des Regenrückhaltebeckens
- Pflanzung von 8 Hochstämmen (Stu 16-18 cm) der Art Spitzahorn (*Acer platanoides*) im Bereich der Stellplatzflächen
- Grünfläche, (Ersatzmaßnahme im Rahmen des B-Plans Nr. 11)
- Erhaltung der gemäß § 20 LNatGM-V geschützten Strauchhecke
- Erhaltung von geschützten Gehölzen
- Fällung von geschützten Gehölzen

**Sonstiges**

- Geltungsbereich des B-Plans Nr. 3, erste Änderung
- alter Geltungsbereich des bestehenden B-Plans Nr. 3



Index	Bauteil	Gez.	Datum	Gepr.
<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">B-Plan Nr.3, 1. Änderung "Sondergebiet Handel"</p> <p style="text-align: center;">Gemeinde Sagard / Rügen</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Grünordnungsplan</p>				
Zeichnungs-Nr.	4.00.173.000.07.02		Datum	Name
Anlage	1		Bew.	05/07 Nolte
Maßstab	1 : 1000		Gez.	05/07 Helms
Plangröße			Gepr.	06/07 gez.Pohl
			Ges.	/ /
DER BAUHERR		DER PLANVERFASSER		
Baukontor Lange GmbH Planung & Baubetreuung Küstersteig 13 17258 Feldberger Seenlandschaft		Schwerin, den 11.06.2007		
		PÖYRY Ibs GmbH 19061 SCHWERIN * ELLERRIED 7 Tel. 0385 6382-0		
		gez. i.V. Helms		