TEIL - C
GRÜNORDNUNGSPLAN

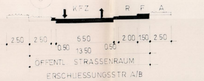
M 1:1000

KENNZEICHNUNGEN

- vorhandene Gebäude
- Abzubrechende Gebäude

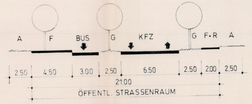
FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- GE — Gewerbegebiet
- GRZ — Grundflachenzahl
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen und Baumgruppen
- TH — Traufhöhe (über festgestellter vorhandener Geländeoberfläche)
- FD — Flachdach
- SD — Satteldach
- PD — Pultdach
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Neupflanzung von großkronigen Laubbäumen auf privaten Grundstücken
- Mehrzweckstreifen im öffentlichen Straßenraum, Neupflanzung von großkronigen Laubbäumen
- Strauchpflanzung auf öffentlichem Grund
- ständig wasserführendes kasserbecken mit flachwasserzone anlegen, natürliche Begrünung
- Geh- und Radwege, wassergebundene Decke



SCHNITTZEICHNUNG
M 1:200
(NICHT BINDEND)

A ANPFLANZGEBOT
F FUSSGÄNGER
R RADFAHRER
KFZ KRAFTFAHRZEUGE
G GRÜNSTREIFEN



FLÄCHENBILANZ

I.	Vorhandene Gesamtfläche	99 100 m2
	davon Gewerbefläche	72 052 m2
	Straßenparzellenfläche	9 832 m2
	Grünfläche	13 079 m2
	Wasserfläche	4 137 m2
II.	Vorhandene versiegelte Fläche	11 292 m2
	vorhandene Ackerbrache	86 518 m2
	vorhandene Grünfläche (Baumbepflanzung)	1 290 m2
	(1 Buche, 1 Linde, 15 Kopfweiden, 10 Ahorn) Baumbestand der Kopfweiden in sehr schlechtem Zustand	
	Strauchbestand (Holunderbeeren 150 m unter den Bäumen	
III.	Geplante zu versiegelnde Flächen	
	Straßenbaufläche	7 909 m2
	max. Versiegelung der Gewerbeflächen bei GRZ 0,8	57 642 m2
IV	Öffentliche Grünflächen	13 079 m2
	Wasserflächen im öffentlichen Grün	4 137 m2
	Straßenbegleitgrün	1 573 m2
	nicht zu versiegelndes Bauland	14 410 m2
	Weg mit wassergebundener Decke	350 m2

PFLANZLISTE

Maßnahmen auf privaten Grund

Pflanzgebot entlang der Grundstücksgrenzen großkronige Laubbäume		57 St.
Erschließungsstraße A	Traubeneiche (Quercus petreae)	
Erschließungsstraße B	Linden (Tiliaceae)	
Weg	Buchen (Betulaceae)	
Weg Richtg. Silbermühle	Ahorn (Aceraceae)	
Pflanzstreifen mit Hecken und Sträuchern		Höhe 60/80 cm

Maßnahmen auf öffentlichem Grund

Pflanzgebot von großkronigen Laubbäumen		40 St. u = 12/14 cm
Erschließungsstraße A	Traubeneiche (Quercus petraceae)	
Erschließungsstraße B	Rotbuche (Betulaceae)	

Ständig wasserführendes Wasserbecken mit Flachwasserzone anlegen und begrünen

Fläche A	Birken (Betulaceae)	10 St. u = 12/14 cm
Strauchpflanzung entlang der Eisenbahnlinie		
	Schlehe (Prunus spinosa)	35 lfm Höhe 60/80 cm
Aussaat von Wildrasen		
Fläche A und B		
Zusätzliche Ausgleichsmaßnahme		
Pflanzgebot entlang der B 103		
Bergahorn	Bergahorn (Acer pseudoplatanus)	20 St. u = 18/20 cm

Termin

Das Pflanzen hat spätestens eine Pflanzperiode nach der Bauabnahme zu erfolgen.

Die Pflanzungen und Aussaaten auf öffentlichem Grund sind vom Vorhabenträger, Stadt Plau, durchzuführen.

Grundsätze für die Ausgestaltung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

1. Anpflanzung/Aussaat von standortheimischen Gehölzen, Kräutern und Gräsern

1.1 Anpflanzung von Einzelbäumen

Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Herstellen der Vegetationstragschicht nach DIN 18 915 und der Pflanzgrube gem. DIN 18 916

Anpflanzung von Hochstammbäumen mit einem Stammumfang der Sortierung 18/20

Verankerung der Bäume und Schutz vor Beschädigen sowie Sicherung der Baumscheibe

Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 3 Jahre

1.2 Anpflanzung von Gehölzen, freiwachsenden Hecken und Waldmänteln

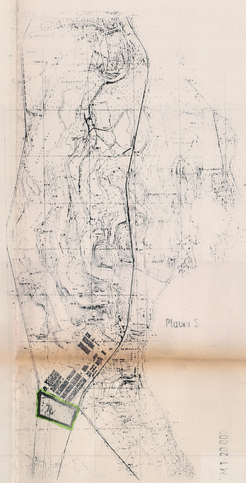
Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung nach DIN 18 915

Anpflanzung von Bäumen I. Ordnung mit einem Stammumfang der Sortierung 18/20, Bäume II. Ordnung mit Stammumfang der Sortierung 12/14

je 100 m2 je 1 Baum I. Ordnung

Verankerung der Gehölze und Erstellung von Schutzeinrichtungen

Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 3 Jahre



STADT PLAU

Grünordnungsplan

16 Gewerbegebiet Plau - Appelburg

27.01.94