

PLANZEICHNUNG (Teil A)

Maßstab 1: 1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Anlage zur PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

01.04.02  Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO), hier: Feriengebiet Wittower Heide

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

02.05.00 GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 02.07.00 I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 02.08.00 z.B.: FH 10,5 m max. Firsthöhe in Metern NHN

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

03.01.00 a = 16 m abweichende Bauweise, hier: max. Gebäudelänge 17m
 03.01.03  nur Einzelhäuser zulässig
 03.05.00  Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR.11 BAUGB)

06.03.00  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

12.02.00  Flächen für Wald

13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.02.00  Erhaltung von Bäumen
 Pflanzen von Bäumen

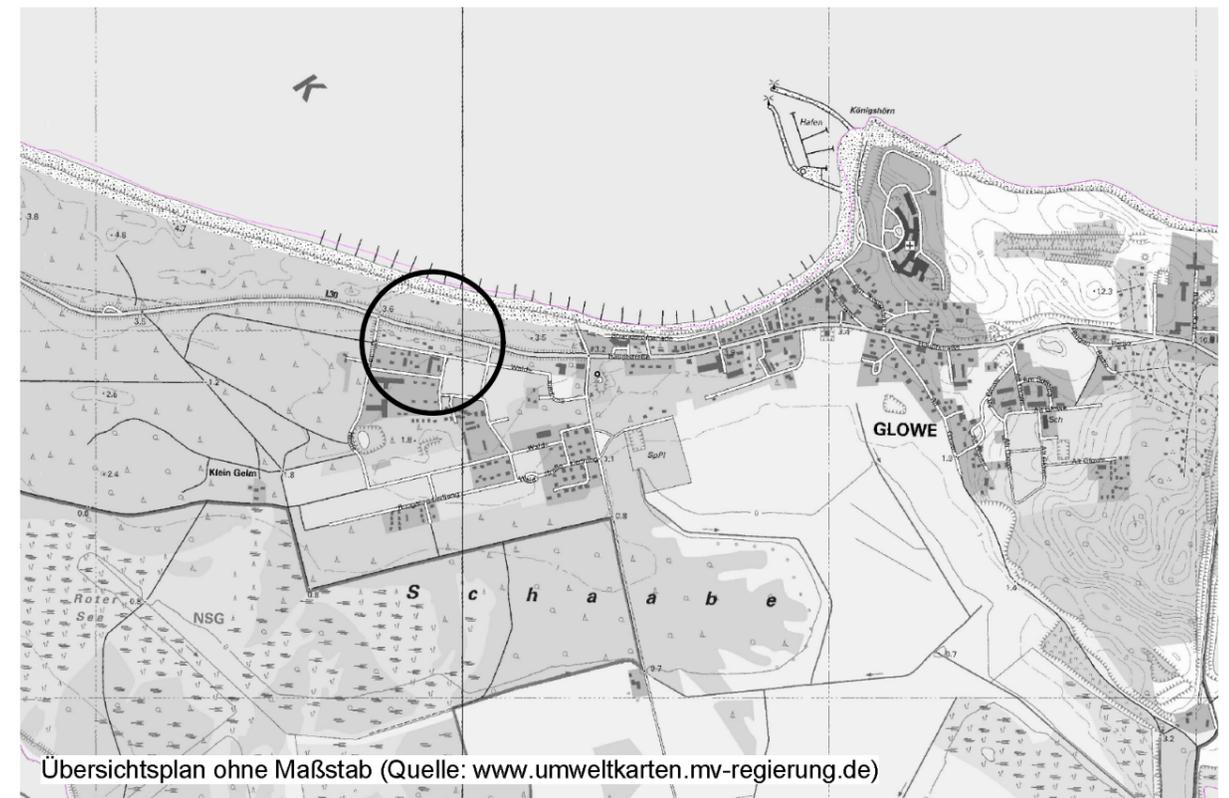
15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.06.00  Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 15.13.00  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SATZUNG DER GEMEINDE GLOWE

über den Bebauungsplan Nr.39 "Wittower Heide Nord" mit Örtlichen Bauvorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht / Umweltbetrachtung.

Aufgrund §§ 10, 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, sowie auf Grund § 86 LBauO MV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.39 "Wittower Heide Nord" mit Örtlichen Bauvorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht / Umweltbetrachtung erlassen.



Übersichtsplan ohne Maßstab (Quelle: www.umweltkarten.mv-regierung.de)

lars hertelt | stadtplanung und architektur
 Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
 Hirschstraße 53 76133 Karlsruhe

Gemeinde Glowe

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Nr. 39 "Wittower Heide Nord"

als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht / Umweltbetrachtung

Vorentwurf

§§ 3 Abs.1 und 4 Abs.1 BauGB

Entwurf vom 09.11.2021, Stand 09.11.2021

Maßstab 1:1000