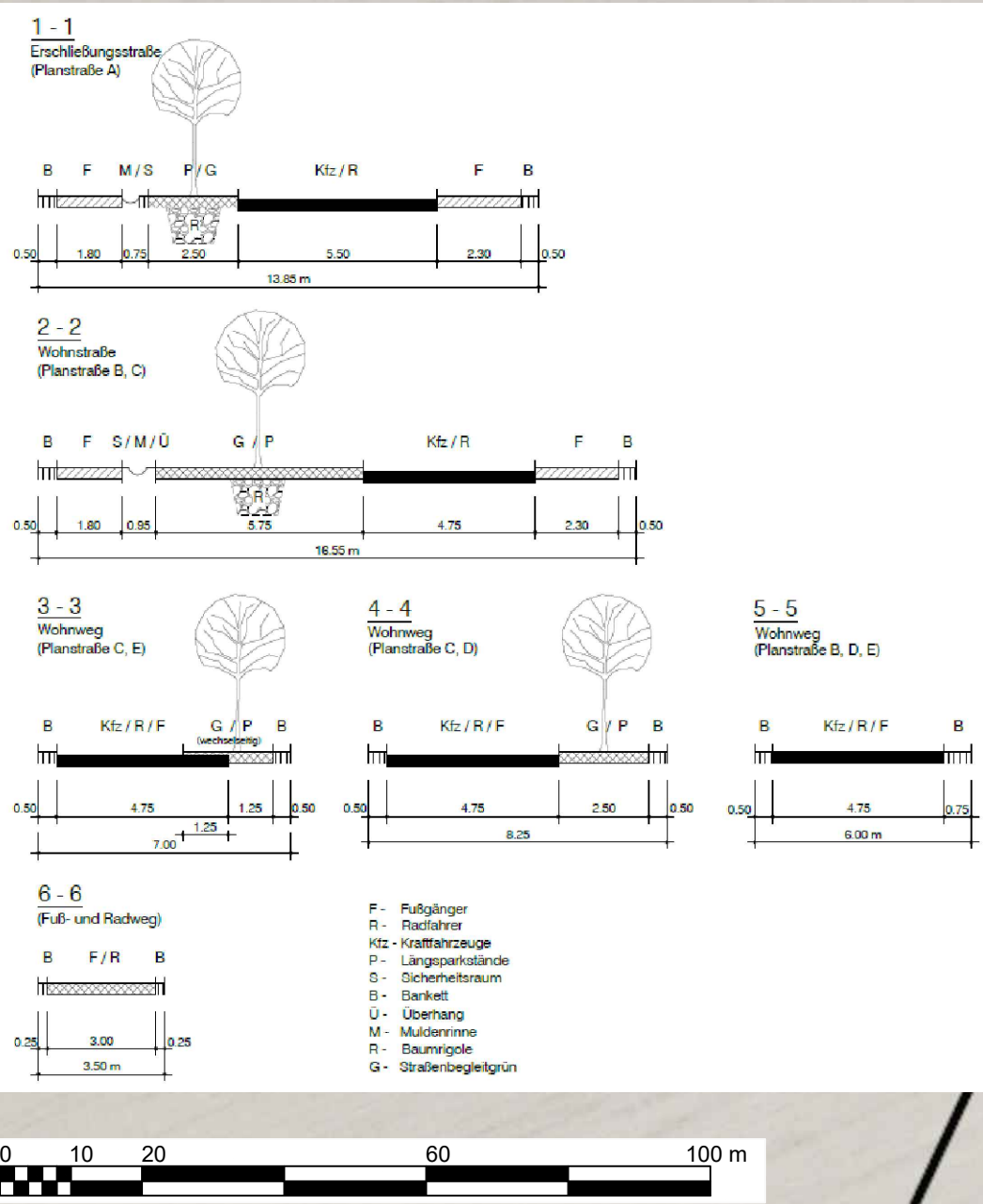




Straßenquerschnitte (Quelle: bsd)



Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 13.W.189 "Wohngebiet Nobelstraße"
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 24 "Am Schwanen-Soll" der Gemeinde Papendorf

PLANUNG

- Wohnbauflächen **1**
- Planstraßen A, B, C, D, E, Fuß- und Radwege

Kompensationsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs (A)

- A 1** Pflanzung einer Baumreihe an der Planstraße A
- A 2** Anpflanzung von Bäumen auf öffentlichen Grünflächen
- A 3** Anpflanzung von Bäumen an den Planstraßen B, C, D, E
- A 4** Wegbegleitende Bepflanzung
- A 5** Entwicklung einer Mähwiese und Maßnahmen zur Regenwasserbewirtschaftung
- A 6** Entrohrung von Fließgewässern

Kompensationsmindernde Maßnahme "Dachbegrünung" (KM)

- KM 1** Extensive Dachbegrünung (Maßnahme 8.10 HzE) in den Wohnbauflächen WA 1, WA 2, WA 3, WA 4, WA 11, WA 12, WA 13, WA 21, WA 22

Gestaltungsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs (G)

- G 1** Anlage von öffentlichen Grünflächen/Spielplatz
- G 2** Gestaltung von Hausgärten
- G 3** Gestaltung von öffentlichen Grünflächen
- G 4** Naturbelassene Grünfläche
- G 5** Anlage eines Bolzplatzes

- Fläche für Leitungsrechte
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für die Regulierung des Wasserabflusses und die Regenwasserbewirtschaftung
- Ver- und Entsorgung
- Abgrenzung von Nutzungsarten
- Wegeverbindung (mögliche Lageabweichung)

B-Plan Nr. 13.W.189 der Hanse- und Universitätsstadt Rostock "Wohngebiet Nobelstraße"

- GRÜNORDNUNGSPLAN -

Grünordnerische Maßnahmen/Gestaltung

Fachplaner: Umwelt & Planung Bürogemeinschaft Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlentor 3 19065 Plohn OT Godern		Verfahrensträger: Hanse- und Universitätsstadt Rostock Die Oberbürgermeisterin Neuer Markt 1 18055 Rostock Auftraggeber: Ostseesparkasse Rostock OSRA Am Vögeltisch 23 18057 Rostock		Anzahl der Karten: 6 Karte: 4
Bearbeitung	Datum: 04/2024-02/2025	Name: B. Lebahn	Name: B. Schoppmeyer	
Zeichnung	07/2024-02/2025	Name: B. Lebahn	Name: B. Schoppmeyer	
Prüfung	09/2024	Name: B. Lebahn	Name: B. Schoppmeyer	
Maßstab	1:1.000			