

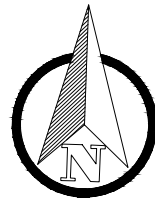
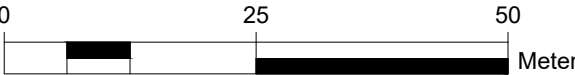


Plangrundlage

Katasterauszug sowie Geodaten des Landesamtes für innere Verwaltung M-V, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen, Lübecker Str. 289 - 19059 Schwerin

Lagebezug: ETRS89_33 EPSG 25833; Höhenbezugssystem: DHHN2016, EPSG 7837

Maßstab 1 : 750



Legende

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Baugrenze
- Gebäude
- Verkehrsfläche
- Stellplätze
- Gehweg
- unbefestigte Nebenfläche (Zierrasen und Siedlungsgehölz)
- Waldfläche
- A - Erhaltung von bestehender Baumreihe
- B - Erhaltung von bestehenden Ufergehölz
- C - Erhaltung von bestehender Landschaft als naturnahe Wiese
- Bemaßung in Meter
- Kataster
- Löschwasser-, Sauganschluss, überflur
- Frischwasserzapfstellen
- Bäume
- Ein- und Ausfahrt
- Leitungen unterirdisch
- Nummerierung vorhandener baulicher Anlagen
- Nutzungsschablone

Vorhabenbeschreibung

Die Umsetzung des Vorhabens beinhaltet die Herstellung eines Campingplatzes bestehend aus einer Anmeldung mit Außenbar, einem Sanitärgebäude, einer Entsorgungsstation für Chemietoiletten, einer Abfallentsorgung und aus 45 Wohnmobilstellplätzen.

Für den Campingplatz sind 45 Wohnmobilstellplätze mit einer Länge von ca. 10,00 m und einer Breite von ca. 8,00 m vorgesehen. Die Plätze sind unbefestigt und werden regelmäßig gemäht. Unter Beachtung der Aufstellung eines Vorzeltes am Caravan sind 2,00 m breite Abstände zum Nachbar gegeben.

1 - Anmeldung mit Außenbar

Die Anmeldung mit Außenbar wird als eingeschossiges Gebäude mit einer Abmessung von ca. 3,50 m x 3,50 m ausgeführt. Das Gebäude soll als Anmeldung für die Gäste des Campingplatzes dienen und gleichzeitig auch als Außenbar genutzt werden. Die Fläche um das Gebäude wird mit Sand aufgeschüttet und mit Sitzmöglichkeiten versehen.

2 - Sanitärgebäude

Das Sanitärgebäude wird eingeschossig und in containerbauweise hergestellt und dient als Sanitäre Bereich für die Campingplatzgäste. Die Gebäudeabmessung beträgt ca. 6,50 m x 8,50 m. Östlich des Gebäudes führt ein gepflasterter Weg entlang.

3 - Entleerungsstation für Chemietoiletten

Im südlichen Bereich des Toilettenhauses befindet sich eine Entleerungsstation für Chemietoiletten. Der Entsorgungstank befindet sich unterirdisch. Die Fläche von ca. 13,00 m x 6,50 m um den Entsorgungsschacht wird mit Rasengittersteinen befestigt.

4 - Abfallentsorgung

Für die allgemeine Abfallentsorgung ist eine befestigte Fläche in den Maßen 5,00 m x 3,00 m vorgesehen. Die Fläche dient als Stellfläche der jeweiligen Entsorgungsbehälter.

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Campingplatz am Tannenweg" der Gemeinde Göhren-Lebbin

Stand August 2024



MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de