

PLANZEICHNUNG

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	GRZ	GFZ
SO Touristische Infrastruktur	o EH/ DH	0,2	0,3
WA	o EH/ DH	0,2	-



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
(§ 4 BauNVO)

SO SONDERGEBIET "TOURISTISCHE INFRASTRUKTUR" (§ 11 BauNVO)

A₁ TEILGEBIETSBEZEICHNUNG
z. B. Teilgebiet A1

0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL
(§§ 16 und 19 BauNVO) z. B. GRZ 0,2

0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
(§§ 16 und 20 BauNVO) z. B. GFZ 0,3

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(§§ 16 und 20 BauNVO) z. B. II (höchstens)

OK OBERKANTE BAULICHER ANLAGEN (OK),
als Höchstmaß, z. B. OK 92,5 m über NHN (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE DIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

R VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - RADWEG

EINFAHRTSBEREICH

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

PRIVATE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG
GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

FLÄCHENBEZEICHNUNG, z. B. Fläche 1

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

A-I FLÄCHENBEZEICHNUNG mit Nummerierung für Zuordnung des Eingriffsausgleichs, z. B. Fläche A-I

BAUMERHALTUNG **BAUMPFLANZUNG**

SONSTIGE PLANZEICHEN

D MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
FLÄCHENBEZEICHNUNG, z. B. D

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

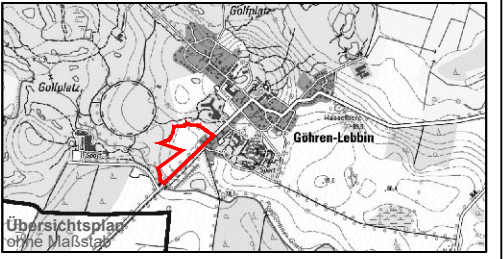
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 Abs. 6 BauGB

BD BODENDENKMAL

Gemeinde Göhren-Lebbin
Bebauungsplan Nr. 6, 1. Änderung
„Wohnen am Katerberg“

Entwurf



0 10 20 30 40 50 60m M. 1 : 2.000