



Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Der Vorstand



Forstamt Schuenhagen • Am Kronenwald 1 • 18469 Schuenhagen

Hansestadt Stralsund
Bauamt
Abt. Planung und Denkmalpflege
z.Hd.: Frau Wunderlich
Badenstraße 17
18439 Stralsund

Forstamt Schuenhagen

Bearbeitet von: Frau Skorupski (FAFr)

Telefon: 0 3 83 24 / 65013 (Dw)

Fax: 0 3 83 24 / 65025

e-mail: Petra.Skorupski@lfoa-mv.de

Aktenzeichen: 7444.381– 09.07.18 F-Plan HST
17. Änderung „Voigdehäger Teich“
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Schuenhagen, den^{09.} Juli 2018

Vorentwurf der 17. Änderung zum Flächennutzungsplan der Hansestadt Stralsund für das geplante Wohnbebauungsgebiet im OT Voigdehagen der Hansestadt Stralsund
hier: Forstrechtliche Stellungnahme des Forstamtes Schuenhagen gemäß § 10 LWaldG M-V
Bezug: Ihre Planungsunterlagen vom 05.06.2018, eingegangen am 13.06.2018

Sehr geehrte Frau Wunderlich,

die dem Forstamt Schuenhagen vorliegenden Planungsunterlagen zum Vorentwurf zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund wurden den geltenden Bestimmungen des Landeswaldgesetzes M-V (LWaldG M-V) und der gültigen Waldabstandsverordnung M-V (WAbstVO M-V) mit nachfolgendem Ergebnis geprüft:

Den vorliegenden Planungsunterlagen (Vorentwurf mit Stand März 2018) wird die forstrechtliche Zustimmung erteilt.

Begründung:

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Stralsund (Stand 12.08.1999) ist der mit der 17. Änderung betroffene Geltungsbereich in der Hauptsache als Fläche für Wald mit der Zweckbestimmung „Erholungswald“ dargestellt bzw. festgesetzt. Die Fläche für die kleine Wohnbaufläche ist als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Für die Umsetzung der geplanten beidseitigen Wohnbebauung auf einer Gesamtfläche von ca. 4,2 ha im Anschluss an die vorhandene Bebauung, ist zur Erlangung des Baurechts die Änderung der Ausweisung bzw. der bisherigen Darstellung im Flächennutzungsplan erforderlich.

Im direkten Geltungsbereich zu dieser Änderung liegen keine Waldflächen.

Die angrenzenden bestockten, teilweise als Waldflächen zu beurteilenden Flächen wurden im Vorentwurf der 17. Änderung zum F-Plan korrekt dargestellt.



Vorstand: Manfred Baum
Landesforst Mecklenburg-Vorpommern
– Anstalt des öffentlichen Rechts –
Fritz- Reuter- Platz 9
17139 Malchin

Bankverbindung:
Deutsche Bundesbank
BIC: MARKDEF1150 (Ausland)
IBAN: DE8715000000015001530
Steuernummer: 079/133/80058

Telefon: 0 39 94/ 2 35-0
Telefax: 0 39 94/ 2 35-1 99
E-mail: zentrale@lfoa-mv.de
Internet: www.wald-mv.de

Das Vorhaben wurde in einem Scopingtermin durch den Antragsteller ausführlich dargestellt.

Für weitere Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag



Andreas Baumgart
Forstamtsleiter