

# INNENBEREICHSSATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN "EHEMALIGE SCHWIMMHALLE AM FLIEDERBERG"

TEIL A - PLANZEICHNUNG  
M 1:1000



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

FH Firsthöhe

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung:  
privater Parkplatz



Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung:  
Verkehrsgrün

### GRÜNFLÄCHEN

(§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



private Grünfläche



Erhaltung von Bäumen

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes  
(§9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

(§9 Abs.6 BauGB)



Denkmal



Naturdenkmal

### KENNZEICHNUNG

LPB III Lärmpegelbereich

### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandener Baum