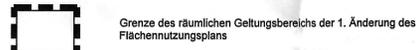
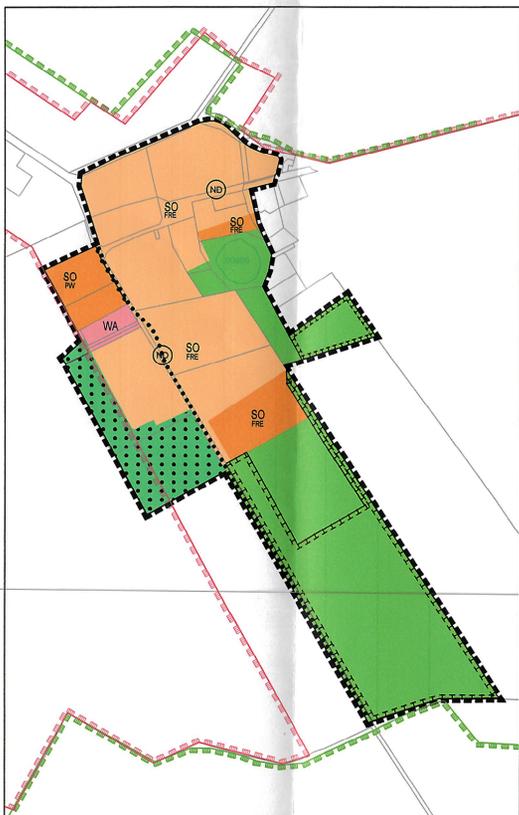


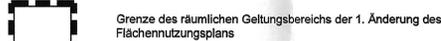
**sonstige Planzeichen**



**Planzeichnung**



**sonstige Planzeichen**



••••• Radweg nach Malchow

**Zeichenerklärung**

Planzeichen		Rechtsgrundlage
<b>Festsetzungen</b>		
Nutzung gemäß wirksamen Flächennutzungsplan		
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
SO	Sonstige Sondergebiete, z.B. Fremdenbeherbergung	§ 11 BauNVO
[Symbol]	Spielplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
[Symbol]	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
[Symbol]	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
M 9	Maßnahmen- Nr. aus dem Landschaftsentwicklungsplan	
•••••	Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung	

**Nachrichtliche Übernahme**

[Symbol]	Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne der europäischen Richtlinien des Naturschutzrechtes, z.B. Vogelschutzgebiete	§ 5 Abs. 4 BauGB
[Symbol]	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes; hier Landschaftsschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
00846	Gesetzlich geschützte Biotope	§ 20 LNatG M-V
ND	Naturdenkmal	§ 25 LNatG M-V

**Zeichenerklärung**

Planzeichen		Rechtsgrundlage
<b>Festsetzungen</b>		
Nutzung gemäß wirksamen Flächennutzungsplan		
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
SO FRE	Sonstige Sondergebiete; Fremdenbeherbergung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
<b>Festsetzungen</b>		
Bestandteile der 1. Änderung		
SO FRE	Sonstiges Sondergebiet; Fremdenbeherbergung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Bau NVO
SO PW	Sonstiges Sondergebiet; Personalwohnungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Bau NVO
[Symbol]	Grünfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
[Symbol]	Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB § 5 Abs. 4 BauGB
[Symbol]	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

**Nachrichtliche Übernahme**

00889	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes; hier geschützte Biotope	§ 5 Abs. 4 BauGB § 20 LNatG M-V
[Symbol]	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes; hier Vogelschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
[Symbol]	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes; hier Landschaftsschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB
ND	Naturdenkmal	§ 5 Abs. 4 § 25 LNatG M-V

# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nossentiner Hütte

## Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

### in Verbindung mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 B

#### \*Gutsdorf Sparow\*

Auf Grund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 ( BGBl. I, S. 3634 ), einschließlich aller rechtskräftigen Änderungen, wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 30.06.2020 folgende 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nossentiner Hütte erlassen:

**Verfahrensvermerke**

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Nossentiner Hütte vom 08.08.2019.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im "Malchower Tageblatt" am 24.08.2019 und im Internet unter [www.inselstadt-malchow.de](http://www.inselstadt-malchow.de) erfolgt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung erfolgt. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom 02.09.2019 bis zum 04.10.2019 im Amt Malchow während folgender Zeiten Mo-Fr 8.00-12.00 Uhr, Mo-Mi 13.00-16.00 Uhr, Do 13.00-18.00 Uhr und im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Vorentwurf unberücksichtigt bleiben können durch Veröffentlichung am 24.08.2019 im "Malchower Tageblatt" und im Internet unter [www.inselstadt-malchow.de](http://www.inselstadt-malchow.de) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch darauf hingewiesen worden.

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 17 Abs. 1 LPiG mit Schreiben vom 03.09.2019 beteiligt worden.

Die von der Planung berührten Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 03.09.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Gemeindevertretung Nossentiner Hütte hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden am 26.02.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die Gemeindevertretung Nossentiner Hütte hat in ihrer Sitzung am 26.02.2020 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Die von der Planung berührten Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 09.03.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht, haben in der Zeit vom 16.03.2020 bis zum 17.04.2020 im Amt Malchow während folgender Zeiten Mo-Fr 8.00-12.00 Uhr, Mo-Mi 13.00-16.00 Uhr, Do 13.00-18.00 Uhr und im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können durch Veröffentlichung am 07.03.2020 im "Malchower Tageblatt" und im Internet unter [www.inselstadt-malchow.de](http://www.inselstadt-malchow.de) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch darauf hingewiesen worden.

Nossentiner Hütte, den 28/9/2020

[Signature]

Bürgermeisterin

Die Gemeindevertretung Nossentiner Hütte hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden am 30.06.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung wurde am 30.06.2020 von der Gemeindevertretung Nossentiner Hütte abschließend beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.06.2020 gebilligt.

Nossentiner Hütte, den 28/9/2020

[Signature]

Bürgermeisterin

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nossentiner Hütte wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 27/07/2021 mit AZ: 5134/20-502 mit Auflagen erteilt.

Nossentiner Hütte, den 26/07/2021

[Signature]

Bürgermeisterin

Die Satzung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Nossentiner Hütte, den 26/01/2021

[Signature]

Bürgermeisterin

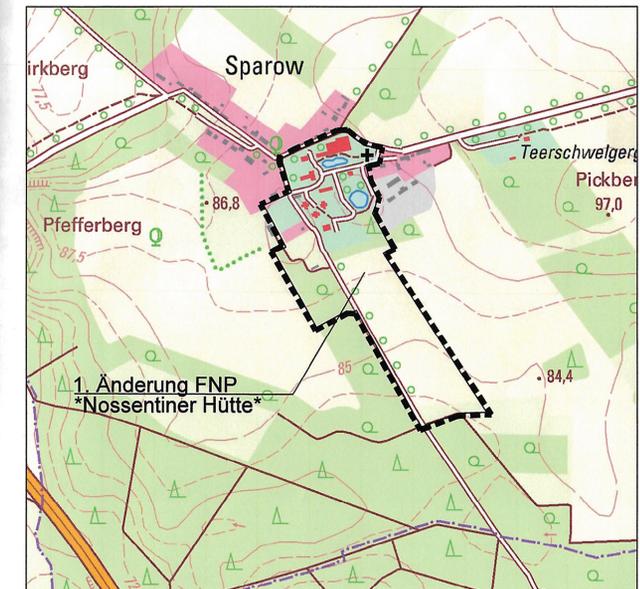
Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nossentiner Hütte sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 26.01.2021 ortsüblich im "Malchower Tageblatt" und im Internet unter [www.inselstadt-malchow.de](http://www.inselstadt-malchow.de) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 Bau GB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf Rechtswirkungen des § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Nossentiner Hütte, den 11/02/2021

[Signature]

Bürgermeister

**Übersichtskarte**



Waren (Müritz), den 01.07.2020

ign waren GbR  
Lloydstraße 3 · 17192 Waren (Müritz)  
Tel. +49 3991 6406-0 · Fax +49 3991 6409-10

ign+ architekten  
ingenieure

1. Änderung  
des Flächennutzungsplanes der  
Gemeinde Nossentiner Hütte  
(Landkreis Mecklenburgische Seenplatte)

in Verbindung mit der Aufstellung des  
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 B  
\* Gutsdorf Sparow \*