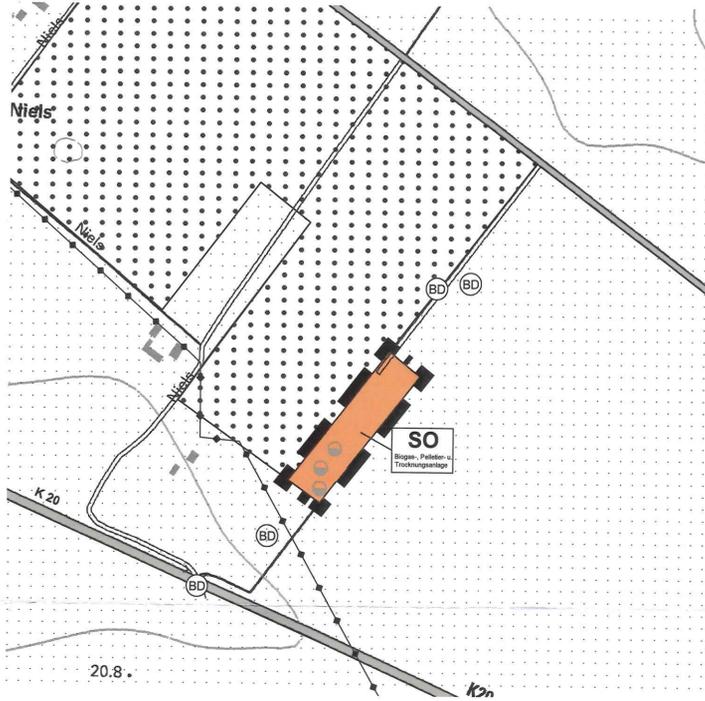
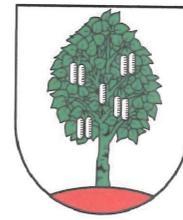
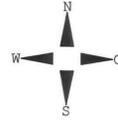


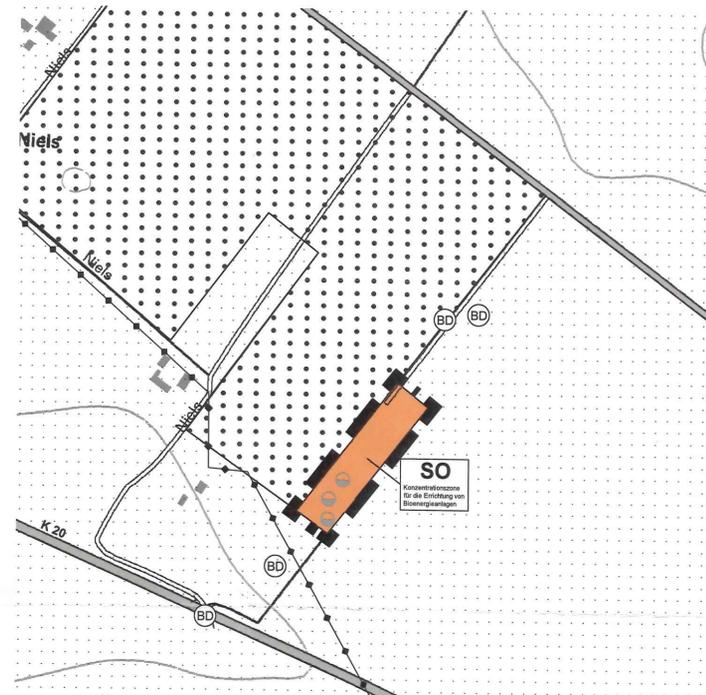
GEMEINDE BRESEGARD BEI PICHER

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

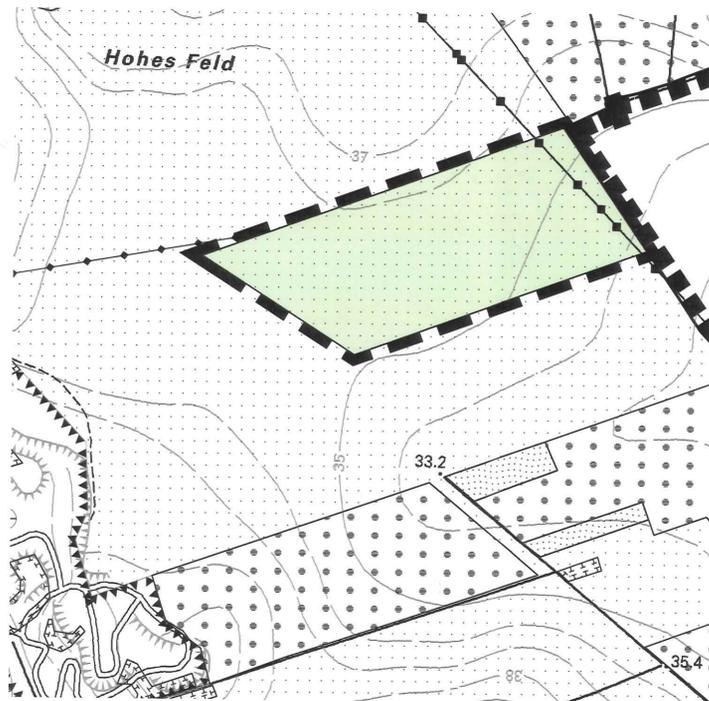
Planzeichnung M 1:5000



Bisherige Flächennutzungsplanung
Sonstiges Sondergebiet „Biogas-, Pelletier- und Trocknungsanlage“ (gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)



2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bresegard bei Picher
Sonstiges Sondergebiet „Konzentrationszone für die Errichtung von Bioenergieanlagen“ (gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)



Bisherige Flächennutzungsplanung
Flächen für die Landwirtschaft (gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bresegard bei Picher
Sonstiges Sondergebiet „Konzentrationszone für die Errichtung von Tierhaltungsbetrieben“ (gemäß § 5 Abs. 2b BauGB)

Planzeichenerklärung

Es gelten die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), sowie die Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Sonstiges Sondergebiet - Biogas-, Pelletier- und Trocknungsanlage (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und § 11 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet - Konzentrationszone für die Errichtung von Bioenergieanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und § 11 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet - Konzentrationszone für die Errichtung von Tierhaltungsbetrieben (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und § 11 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Stromleitung, oberirdisch

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Biogasanlage

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

- Höhenlinien

Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Bodendenkmale

Verfahrensvermerke:

(1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 04.10.2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Hagenower Kommunalanzeiger sowie im Internet am 14.10.2016 erfolgt. Der ergänzende Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung wurde am 23.10.2017 gefasst und am 13.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Bresegard b. Picher, den 19.9.2018 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(2) Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom 15.12.2017 beteiligt worden.

Bresegard b. Picher, den 19.9.2018 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(3) Der Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung wurde von der Gemeindevertretung am 27.11.2017 gebilligt.

Bresegard b. Picher, den 19.9.2018 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(4) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch eine öffentliche Auslegung der Planung in der Zeit vom 18.12.2017 bis zum 26.01.2018 im Amt Hagenow-Land Fachdienst Bauen und Planen durchgeführt worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 15.12.2017 zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Bresegard b. Picher, den 19.9.2018 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(5) Nach der frühzeitigen Beteiligung wurde der Vorentwurf ergänzt. Am 23.10.2017 wurde der ergänzende Aufstellungsbeschluss gefasst und am 13.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Die Gemeindevertretung hat am 28.05.2018 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Bresegard b. Picher, den 19.9.2018 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(6) Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht hat in der Zeit vom 23.07.2018 bis zum 24.08.2018 während der Dienstzeiten im Amt Hagenow Land, Fachdienst Bauen und Planen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, welche Umweltinformationen verfügbar sind und dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, am 13.07.2018 durch Veröffentlichung im Hagenower Kommunalanzeiger sowie im Internet unter <http://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/> bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom 19.06.2018 über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bresegard b. Picher, den 19.9.2018 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(7) Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 19.09.2018 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bresegard b. Picher, den 19.9.2018 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(8) Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.09.2018 von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.

Bresegard b. Picher, den 19.9.2018 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(9) Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom 28.11.18 Az.: 01.11/18 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Bresegard b. Picher, den 11.12.18 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(10) Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beitrittsbeschluss der Gemeindevertretung vom 11.12.18 erfüllt, die Hinweise wurden beachtet.

Bresegard b. Picher, den 11.12.18 (Siegel) Die Bürgermeisterin

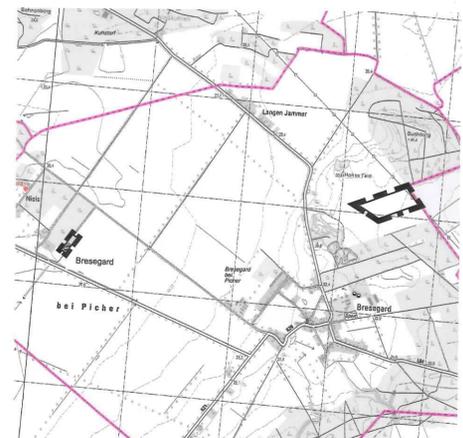
(11) Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Bresegard b. Picher, den 11.12.18 (Siegel) Die Bürgermeisterin

(12) Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf der „während“ der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 11.12.18 durch Veröffentlichung Hagenower Kommunalanzeiger sowie im Internet unter <http://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/> bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB, § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 11.12.18 wirksam geworden.

Bresegard b. Picher, den 11.12.18 (Siegel) Die Bürgermeisterin

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte. © GeoBasis DE/M-V 2018

GEMEINDE BRESEGARD BEI PICHER

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

19.09.2018

Plangrundlagen: Digitale topographische Karte im Maßstab 1:10 000, Landesamt für innere Verwaltung M-V; wirksamer Flächennutzungsplan in der Fassung der 1. Änderung; eigene Erhebungen.

