

Präambel

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Bresegard bei Picher am..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bresegard bei Picher,.....

Der Bürgermeister.....

Planzeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Bestand

Planung



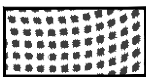
Sonstiges Sondergebiet
"Biogas, Pelletier- und Trocknungsanlage
(§ 1 Abs. 2 Nr. 10 u. § 11 Abs. 2 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



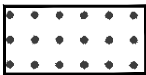
Straßenverkehrsfläche

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

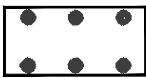


Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

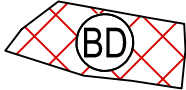


Flächen für Wald

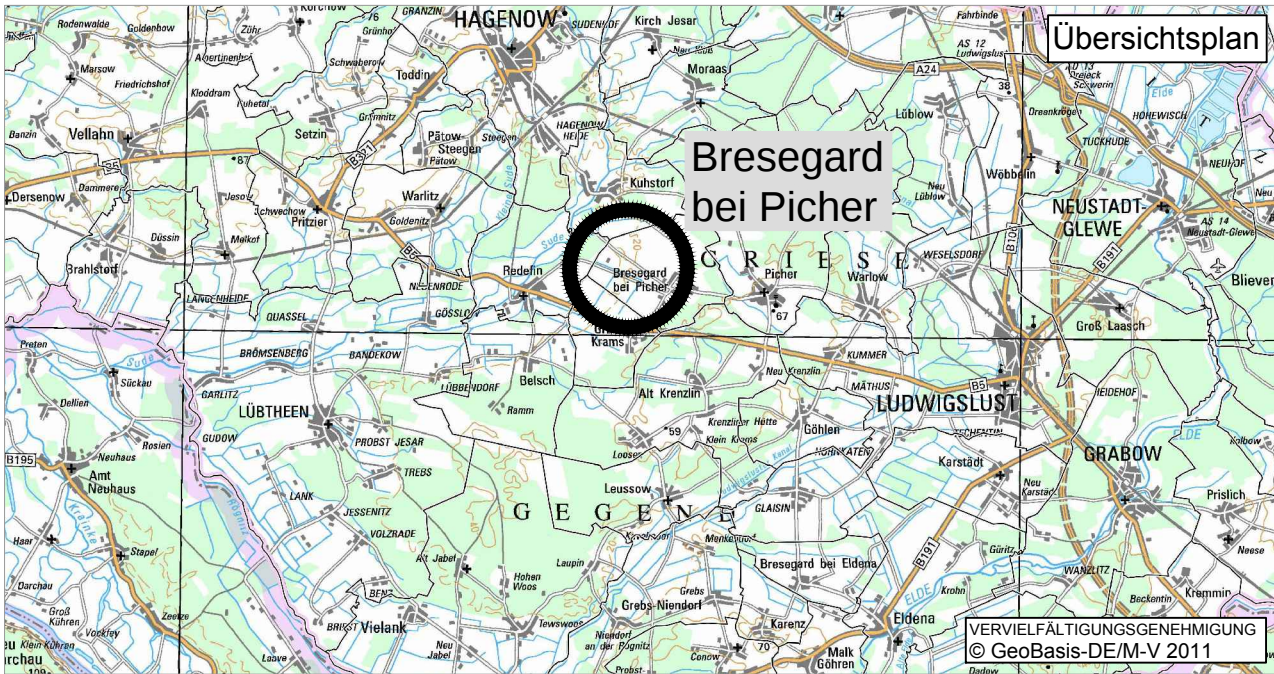


30m Waldabstand

NACHRICHTLICHE ÜBERENAHME



Bodendenkmal



Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	November 2011
Entwurf:	Juli 2011
Vorentwurf:	April 2011
Planungsstand	Datum:
1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE BRESEGARD BEI PICHER	
Kartengrundlage: gescannter Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Bresegard	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Helga Rother Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19057 Schwein Ziegeleienweg 3 e-mail: h.rother@buero-sul.de Telefon: 0385/ 489759800 Fax: 0385/ 489759809
Maßstab: siehe Planausschnitt	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice 19057 Schwein Ziegeleienweg 3 e-mail: f.ortelt@buero-sul.de Telefon: 0385/ 489759802 Fax: 0385/ 489759809