

**Frühzeitige Beteiligung der  
Öffentlichkeit  
zur  
1. Änderung des  
Bebauungsplans Nr. 100  
Krebsförden – Sondergebiet  
Grabenstraße / Ellerried**



# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“

## Aufstellungsverfahren

**Förmlicher Aufstellungsbeschluss**

**Frühzeitige Beteiligung der  
Öffentlichkeit und Behörden**

**Beteiligung städtischer Fachdienste**

**Beteiligung von Behörden und TÖB  
Nachbargemeinden**

**Öffentliche Auslegung**

**Entscheidung über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**



# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“

**Stadtanzeiger 29. Mai 2020**

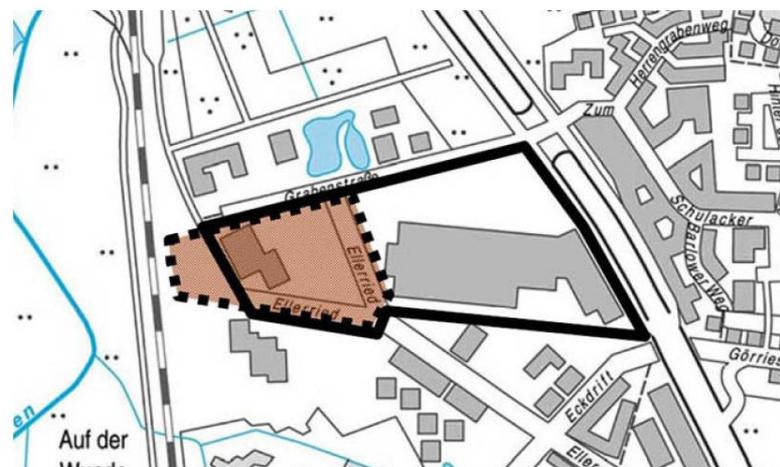
## **Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 100 „Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“**

Die Landeshauptstadt Schwerin hat am 18.05.2020 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 100 „Krebsförden - Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“ aufzustellen. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan dargestellt. Planungsziel ist die Ansiedlung eines großflächigen Möbelhauses als Vollsortimenter. Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
In Vertretung

Bernd Nottebaum

Im Internet unter [www.schwerin.de/bekanntmachungen](http://www.schwerin.de/bekanntmachungen) am 29. Mai 2020 veröffentlicht.



Übersichtsplan

© Landeshauptstadt Schwerin



# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“

## Planungsziele

**Ansiedlung eines Möbelmarktes mit  
30.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche**

**Errichtung eines Ersatzneubaus für den  
Heimtextilienmarkt**

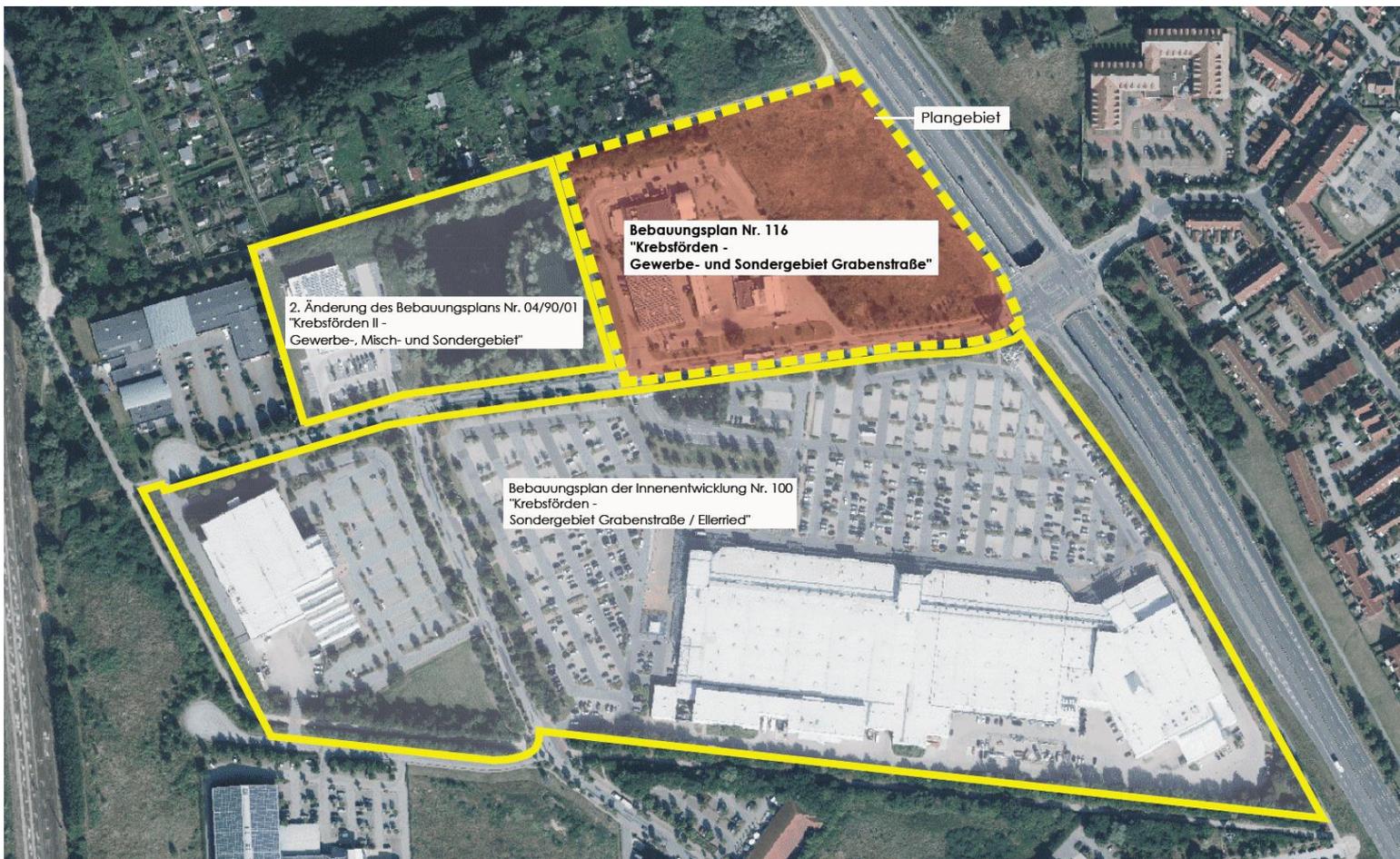
**Optimierung der Verkehrserschließung**

**Berücksichtigung von Umweltbelangen  
Arten- und Naturschutz**



# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“

## Planungsrechtliche Übersicht



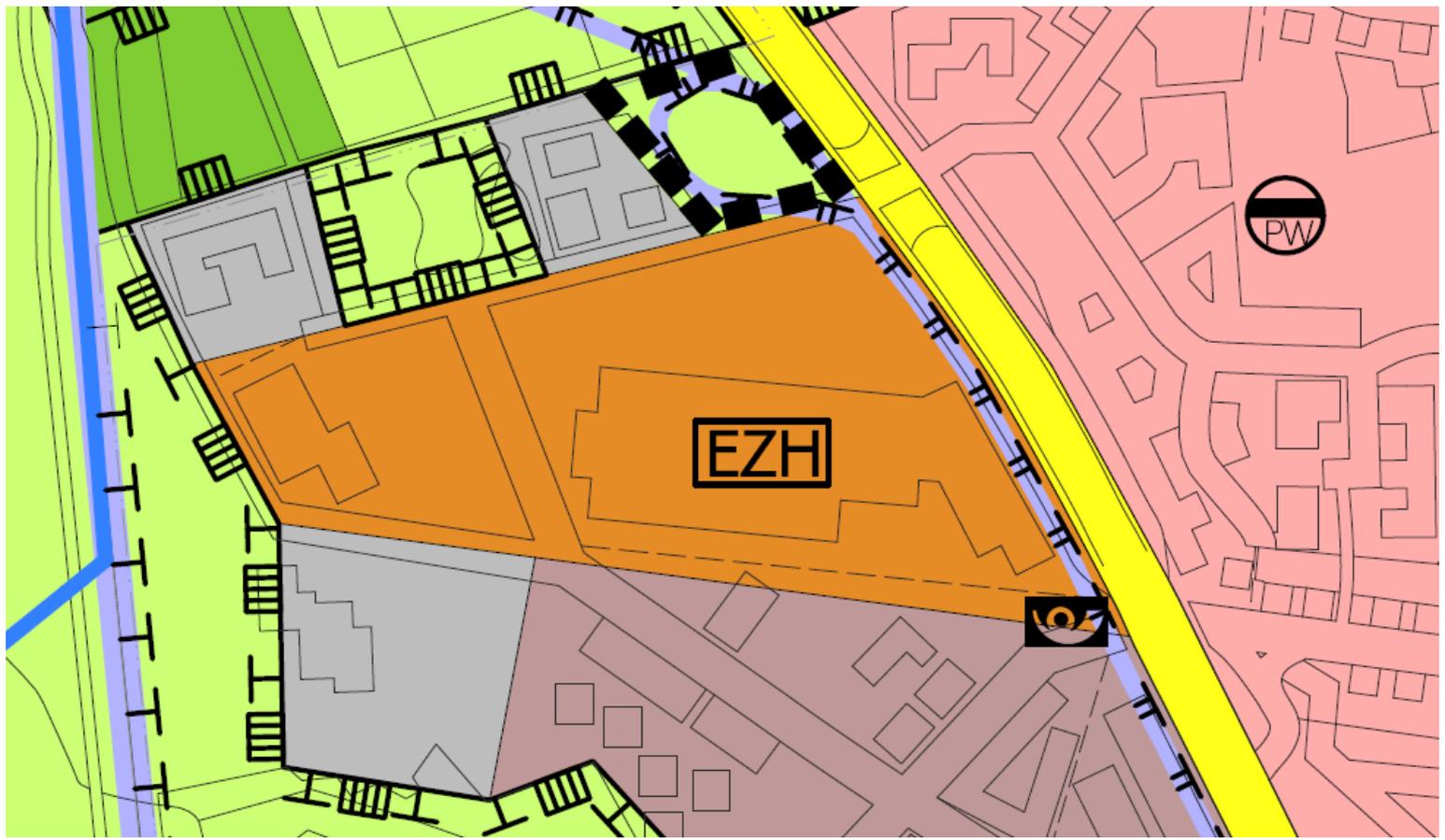
# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“

## Luftbildübersicht



# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“

## Ausschnitt Flächennutzungsplan



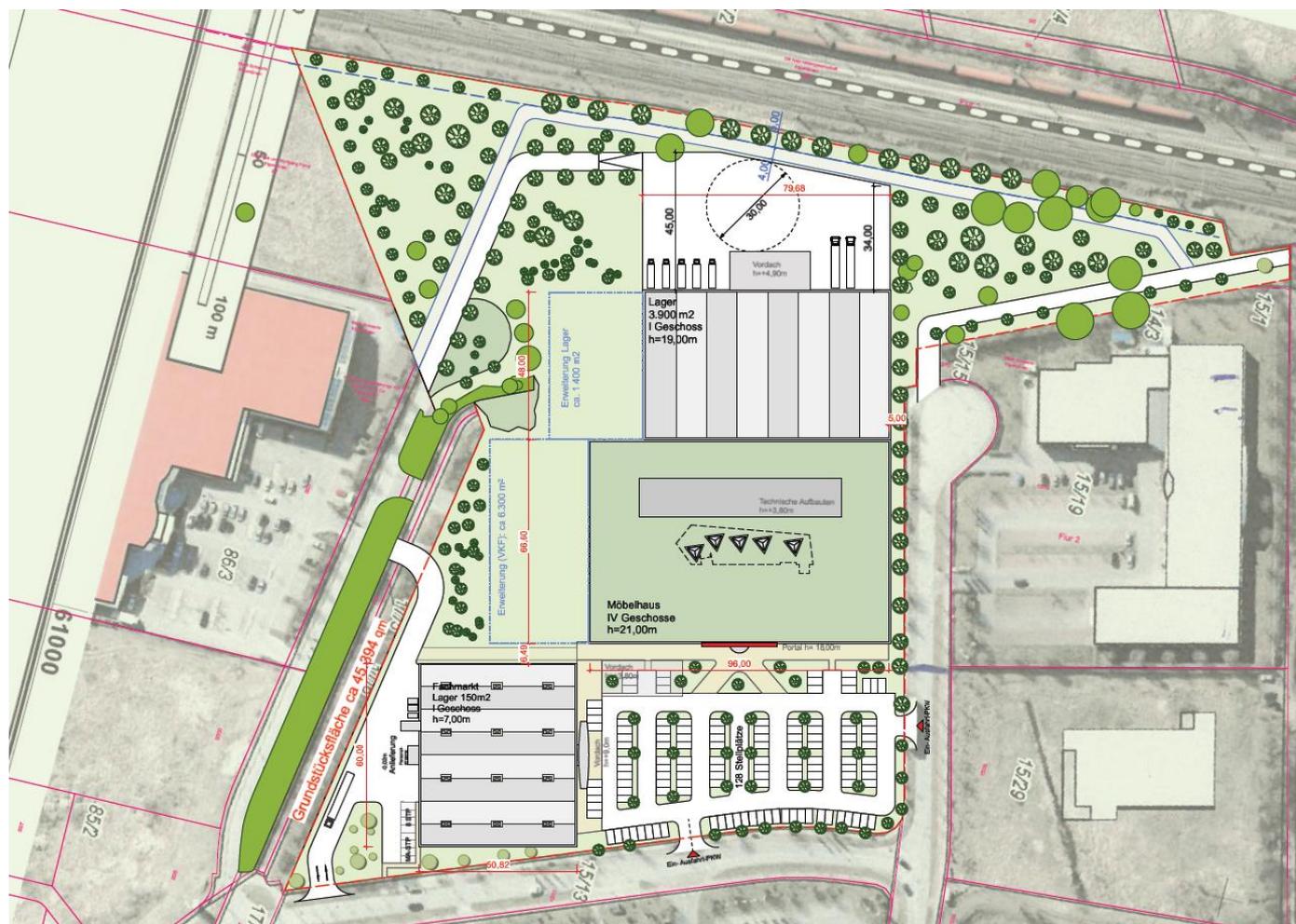
# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“

## Lageplan



# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 100 „Krebsförden – Sondergebiet Grabenstraße/Ellerried“

## Städtebauliche Einordnung



**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit.**

**Internet: [www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)**

