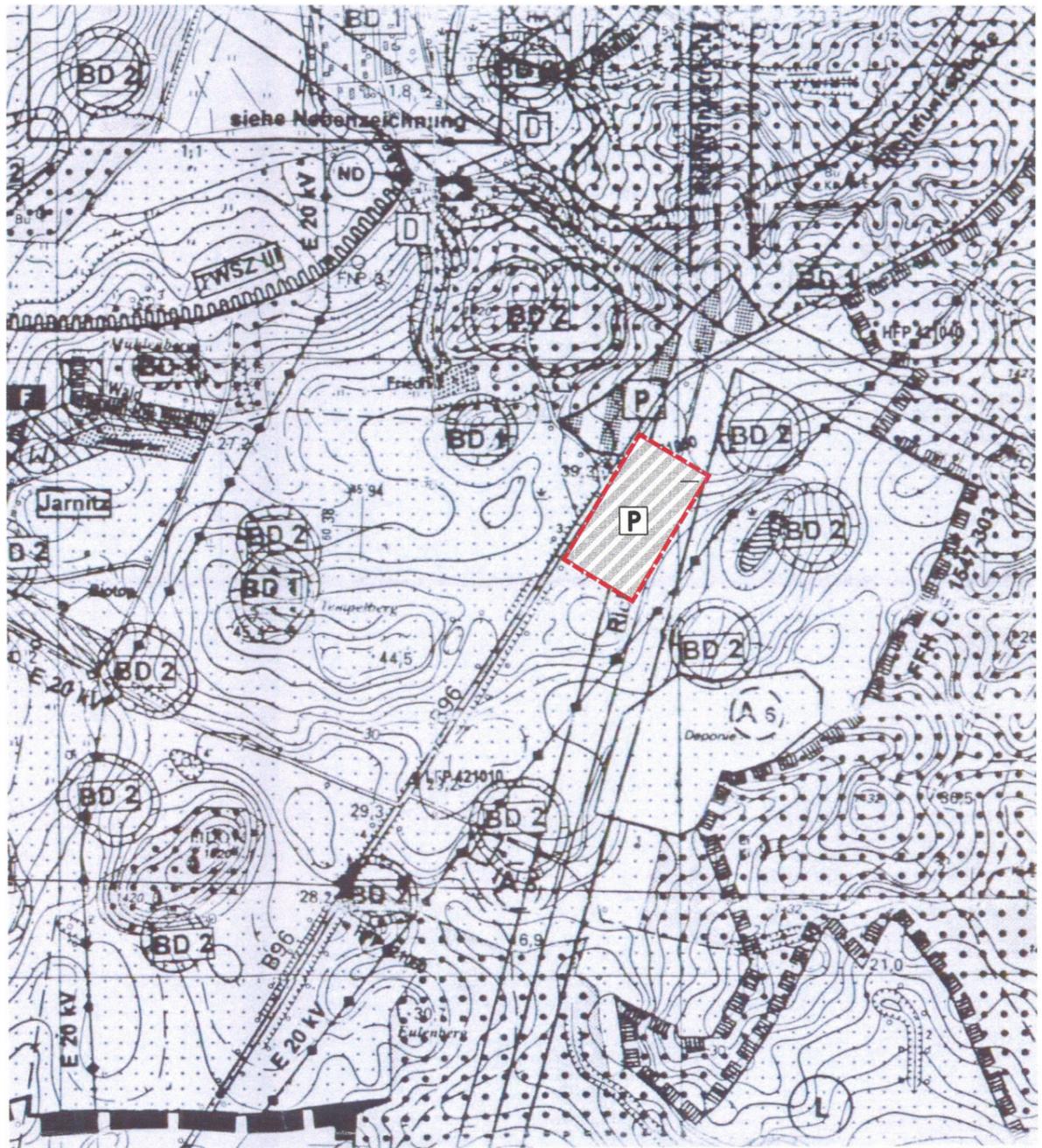


VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde Ralswiek vom 27.08.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang vom 2.10.2015 - 21.10.2015 erfolgt.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern beteiligt worden.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist mit dem Schreiben vom 18.11.2015 durchgeführt worden.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 23.11.2015 - 08.12.2015 bekannt gemacht worden.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
5. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 14.12.2015 - 22.01.2016 stattgefunden. Dazu lag der Vorentwurf der 4. Änderung des FNP von 13.00 bis 16.00 Uhr, zusätzlich dienstags von 13.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr, zur Einsichtnahme sowie Äußerung und Erörterung aus. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, vom 23.11.15 - 08.12.15 ortsüblich bekannt gemacht worden.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
6. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ralswiek hat am 31.03.2016 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
7. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.05.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
8. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und der Umweltbericht haben in der Zeit vom 09.05.2016 - 10.06.2016 während folgender Zeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen: montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr, zusätzlich dienstags von 13.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 19.04.2016 - 04.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
9. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ralswiek hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Behörden am 15.12.2016 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
10. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 15.12.2016 von der Gemeindevertretung Ralswiek beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden mit dem Beschluss der Gemeindevertretung Ralswiek vom 15.12.2016 gebilligt.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
11. Mit Ablauf der Genehmigungsfrist nach § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB ist die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam geworden (Genehmigungsfiktion).
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
12. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
23.06.17
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister
13. Die Stelle, bei der die rechtswirksame 4. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind vom 29.6.17 bis 14.7.17 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 13.07.17 wirksam geworden.
06.09.2017
 Ralswiek, den (Siegel) Der Bürgermeister

Planzeichnung



Planzeichenerklärung gem. PlanZV

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	6.03.01 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	15.13.00 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes	

Übersichtslageplan o.M.



Quelle: <https://www.google.de/maps/place/Ralswiek/@54.4666264,13.4507273,8797m/data/2014>

THOMAS NIESSEN BDLA
 Landschafts- und Freiraumarchitektur
 Sportplatzplanung · Bauleitplanung

Dipl.-Ing. Thomas Niessen, Billrothstraße 20 c in 18528 Bergen auf Rügen
 Telefon +49(0)3838 828520 Fax +49(0)3838 828550 eMail info@niessen-ta.de

Zeichnung:		Proj.-Nr.: LA 2014-004	
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ralswiek		Maßstab: ca. 1 : 10.000	
		Leistungsphase: 3	
Architekt:	bearbeitet:	Bauherr:	Datum:
Thomas Niessen	Thomas Niessen		22.11.2016
Blatt-Nr.:			