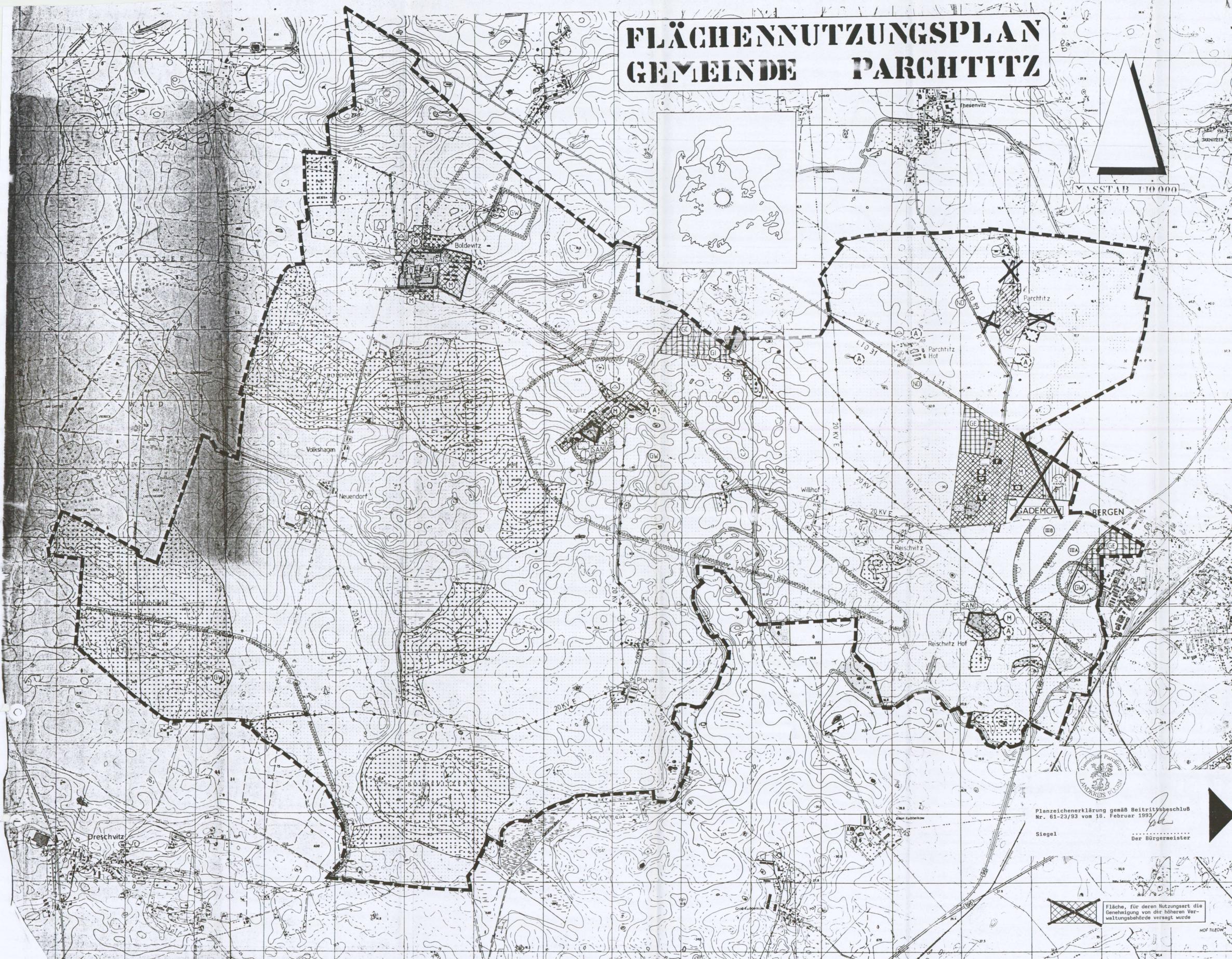


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE PARCHTITZ



MASSSTAB 1:10.000

Planzeichenerklärung gemäß Beitrittsbeschluss Nr. 61-23/93 vom 18. Februar 1993

Siegel Der Bürgermeister

Fläche, für deren Nutzungsart die Genehmigung von der höheren Verwaltungsbehörde versagt wurde

| Planzeichenerklärung   | Planzeichen | Verwendung   |
|--|-------------|--|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b>   |             |  |
| Wohngebiete  |             |  |
| • Kernsiedlungsgebiet  | WS          | Wohngebiet   |
| • Baugebiet  | WB          | Baugebiet  |
| • Allgemeines Wohngebiet   | WA          | Allgemeines Wohngebiet   |
| • Besondere Wohngebiete  | WBs         | Besondere Wohngebiete  |
| • Mischgebiete   | MG          | Mischgebiete   |
| • Dorfgebiet   | WD          | Dorfgebiet   |
| • Kleingarten  | KG          | Kleingarten  |
| • Freizeitanlage   | FE          | Freizeitanlage   |
| • Grünanlage   | GR          | Grünanlage   |
| • Erreichte Gemarkungsgrenze (siehe technische Festsetzung)  | GE 1        | Erreichte Gemarkungsgrenze   |
| • Erreichte Gemarkungsgrenze (2. Linie) (siehe technische Festsetzung)   | GE 2        | Erreichte Gemarkungsgrenze   |
| • Wohngebiet   | GE 1        | Wohngebiet   |
| • Erreichte Gemarkungsgrenze (1. Linie) (siehe technische Festsetzung)   | GE 2        | Erreichte Gemarkungsgrenze   |
| • Erreichte Gemarkungsgrenze (2. Linie) (siehe technische Festsetzung)   | GE 3        | Erreichte Gemarkungsgrenze   |
| • Sondergebiet   | SO          | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-F        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-L        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-M        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-N        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-O        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-P        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-Q        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-R        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-S        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-T        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-U        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-V        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-W        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-X        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-Y        | Sondergebiet   |
| • Sondergebiet (siehe technische Festsetzung)  | SO-Z        | Sondergebiet   |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b>   |             |  |
| • Geschlossenheit  | GS          | Geschlossenheit  |
| • Bebauungsart   | BA          | Bebauungsart   |
| • Grundflächenzahl   | GF          | Grundflächenzahl   |
| • Zahl der Vollgeschosse   | VG          | Zahl der Vollgeschosse   |
| • Mindest- und Höchstgeschosse   | MG          | Mindest- und Höchstgeschosse   |
| <b>Bauweise, Bauform, Baugliederung, Bauformen</b>   |             |  |
| • Offener Bauweise   | OB          | Offener Bauweise   |
| • Nur Einreihbau zulässig  | OB-1        | Nur Einreihbau zulässig  |
| • Nur Doppelreihbau zulässig   | OB-2        | Nur Doppelreihbau zulässig   |
| • Nur Mehrreihbau zulässig   | OB-3        | Nur Mehrreihbau zulässig   |
| • Nur Einzel- und Doppelreihbau zulässig   | OB-4        | Nur Einzel- und Doppelreihbau zulässig   |
| • Geschlossene Bauweise  | GB          | Geschlossene Bauweise  |
| • Abweichende Bauweise (siehe technische Festsetzung)  | GB-1        | Abweichende Bauweise   |
| • Bauweise   | GB-2        | Bauweise   |
| • überbaubar Grundstücksfläche   | GB-3        | überbaubar Grundstücksfläche   |
| <b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</b> |             |  |
| • Fläche für den Gemeinbedarf  | GM          | Fläche für den Gemeinbedarf  |
| • Öffentliche Verwaltung   | GM-1        | Öffentliche Verwaltung   |
| • R-Rathaus, P-Polizei   | GM-2        | R-Rathaus, P-Polizei   |
| • Schule   | GM-3        | Schule   |
| • Kirchen und baulichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   | GM-4        | Kirchen und baulichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   |
| • Sozialer Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  | GM-5        | Sozialer Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  |
| • Jugendheim, Jugendberufshilfe  | GM-6        | Jugendheim, Jugendberufshilfe  |
| • A-Asylheim   | GM-7        | A-Asylheim   |
| <b>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>   |             |  |
| • K-Krankenhaus  | GM-8        | K-Krankenhaus  |
| • Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   | GM-9        | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   |
| • T-Theater  | GM-10       | T-Theater  |
| • Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   | GM-11       | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   |
| • H-Hallenstadion, So-Sportplatz   | GM-12       | H-Hallenstadion, So-Sportplatz   |
| <b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>  |             |  |
| • Fläche für den Gemeinbedarf  | GM          | Fläche für den Gemeinbedarf  |
| <b>Verkehrsflächen</b>   |             |  |
| • Straßenverkehrsfläche (Auswahl) und autoähnliche Straßen   | ST          | Straßenverkehrsfläche (Auswahl) und autoähnliche Straßen   |
| • Straßenverkehrsfläche  | ST-1        | Straßenverkehrsfläche  |
| • Straßenverkehrsfläche  | ST-2        | Straßenverkehrsfläche  |
| • Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung   | ST-3        | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung   |
| • Öffentliche Parkfläche   | ST-4        | Öffentliche Parkfläche   |
| • Fußgängerweg   | ST-5        | Fußgängerweg   |
| • Wohnstraße mit Verkehrsflächen und geschützten Radwegen  | ST-6        | Wohnstraße mit Verkehrsflächen und geschützten Radwegen  |
| <b>Wandweg</b>   |             |  |
| • Wandweg  | ST-7        | Wandweg  |
| <b>Erhalt</b>  |             |  |
| • Erhalt   | ST-8        | Erhalt   |
| <b>Erhaltung</b>   |             |  |
| • Erhaltung  | ST-9        | Erhaltung  |
| <b>Schutzweg</b>   |             |  |
| • Schutzweg  | ST-10       | Schutzweg  |
| <b>Bebauungsart</b>  |             |  |
| • Bauungsart   | BA          | Bauungsart   |
| <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Abfallanlagen</b>             |             |  |
| • Fläche für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Abfallanlagen                   | VA          | Fläche für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Abfallanlagen |
| <b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>   |             |  |
| • Fläche für Aufschüttungen  | AF          | Fläche für Aufschüttungen  |
| • Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  | AB          | Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  |
| <b>Fläche für die Landwirtschaft und für Wald</b>  |             |  |
| • Fläche für die Landwirtschaft  | LA          | Fläche für die Landwirtschaft  |
| • Fläche für die Landwirtschaft  | LA-1        | Fläche für die Landwirtschaft  |
| <b>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</b>  |             |  |
| • Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung der Landschaft   | PL          | Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung der Landschaft                             |
| • Umgrenzung von Flächen zum Aufstauen von Gütern und Strukturen   | PL-1        | Umgrenzung von Flächen zum Aufstauen von Gütern und Strukturen   |
| • Bauweise   | PL-2        | Bauweise   |
| • Umgrenzung von Flächen mit Bedeutung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern   | PL-3        | Umgrenzung von Flächen mit Bedeutung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern   |
| • Baum   | PL-4        | Baum   |
| • Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten   | PL-5        | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten   |
| • Schutzgebiet   | PL-6        | Schutzgebiet   |
| • Landschaftsschutzgebiet  | PL-7        | Landschaftsschutzgebiet  |
| • Naturdenkmal   | PL-8        | Naturdenkmal   |
| • Einzeldenkmal  | PL-9        | Einzeldenkmal  |
| <b>Sonstige Planflächen</b>  |             |  |
| • Sonstige Planflächen   | SP          | Sonstige Planflächen   |
| • Umgrenzung von Flächen für Hausanlagen, Strukturschutz, Gärten und Gemeinschaftsanlagen  | SP-1        | Umgrenzung von Flächen für Hausanlagen, Strukturschutz, Gärten und Gemeinschaftsanlagen  |
| • B-Bürgerhaus, G-Gemeinschaftsanlagen, Ca-Garten, G-Gemeinschaftsanlage   | SP-2        | B-Bürgerhaus, G-Gemeinschaftsanlagen, Ca-Garten, G-Gemeinschaftsanlage   |
| • Umgrenzung der Flächen die von einer Behörde freigegeben sind  | SP-3        | Umgrenzung der Flächen die von einer Behörde freigegeben sind  |
| • M-Gem. Park- und Laufwegenetzen zu besonderen Flächen  | SP-4        | M-Gem. Park- und Laufwegenetzen zu besonderen Flächen  |
| • Anlagen für die Erhaltung der Landschaft   | SP-5        | Anlagen für die Erhaltung der Landschaft   |
| • Aufschüttung   | SP-6        | Aufschüttung   |
| • Abgrabung  | SP-7        | Abgrabung  |
| • Fläche für die Herstellung der Straßenverkehrsfläche   | SP-8        | Fläche für die Herstellung der Straßenverkehrsfläche   |
| • Fläche für die Herstellung der Straßenverkehrsfläche   | SP-9        | Fläche für die Herstellung der Straßenverkehrsfläche   |
| • Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches  | SP-10       | Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches  |
| • Geltungsbereich der Änderung   | SP-11       | Geltungsbereich der Änderung   |
| • Abgrenzung ortspezifischer Nutzung   | SP-12       | Abgrenzung ortspezifischer Nutzung   |
| <b>Deutungslegende</b>   |             |  |
| • Deutungslegende  | SP-13       | Deutungslegende  |
| <b>Sanierungsgebiet</b>  |             |  |
| • Sanierungsgebiet   | SA          | Sanierungsgebiet   |
| <b>Ausarbeitung</b>  |             |  |
| • Ausarbeitung   | SA-1        | Ausarbeitung   |

- ### VERFAHREN ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses = Gemeindevortretung vom 29. August 1993.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom 30. August 1993 bis zum 09. September 1993 erfolgt.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 24c Abs. 1, Satz 1 BauGB i. V. m. § 4, Abs. 2 BauGB beteiligt worden.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom 29. August 1993 ist nach § 3, Abs. 1, Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Angelegenheiten sind mit Schreiben vom 24. September 1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Die Gemeindevertretung hat am 12. September 1993 im Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 20. September 1993 bis zum 15. November 1993 während folgender Zeiten, täglich von 8.00 bis 16.00 Uhr sowie dienstags bis 17.00 Uhr, nach § 3, Abs. 2 BauGB, öffentlich aus-gelegen.  
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, die Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 1. September 1993 in der Ostsee-Zeitung und als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 11. September 1993 bis zum 20. September 1993 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 1. September 1993 in der Ostsee-Zeitung und als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 11. September 1993 bis zum 20. September 1993 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Der Flächennutzungsplan wurde am 30. April 1992 in der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 30. April 1992 gebilligt.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde in der Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12. November 1993 im Flächennutzungsplan mit AZ: II 550 a - 512 111 - mit Nebenbestimmungen und -weisen - erteilt. - 01.12.29  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 18. Februar 1993 erfüllt, die Hinweise sind abgelehnt. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 21. Juli 1993 AZ: II 550 a - 512 111 - 01.12.29 bestätigt.  
Gademow, den 19. Mai 1993  
Der Bürgermeister
  - Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde am 13. August 1993  
Gademow, den 13. August 1993  
Der Bürgermeister
  - Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Gademow, den 13. August 1993  
Der Bürgermeister
  - Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 11. August 1993 in der Ostsee-Zeitung und in der Zeit vom 16. August 1993 bis zum 31. August 1993 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Paragraphen der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am 16. August 1993 in Kraft getreten.  
Gademow, den 02. September 1993  
Der Bürgermeister

INGENIEURBÜRO  
TIMM GmbH BERGEN

Koblenzstr. 9  
D-2330 Bergen  
Tel. 22 976  
Fax 22 976

Bergen, den 06.04.1992  
(Timm)