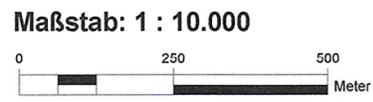


Planzeichenerklärung

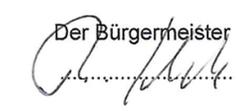
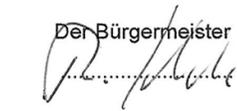
- 1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
SO EBS sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO
 "Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie"
- 2. Sonstige Planzeichen
 Grenze des Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans

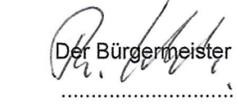
Plangrundlage
 analoger Auszug des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Tützpatz vom 02.09.1997



Verfahrensvermerke

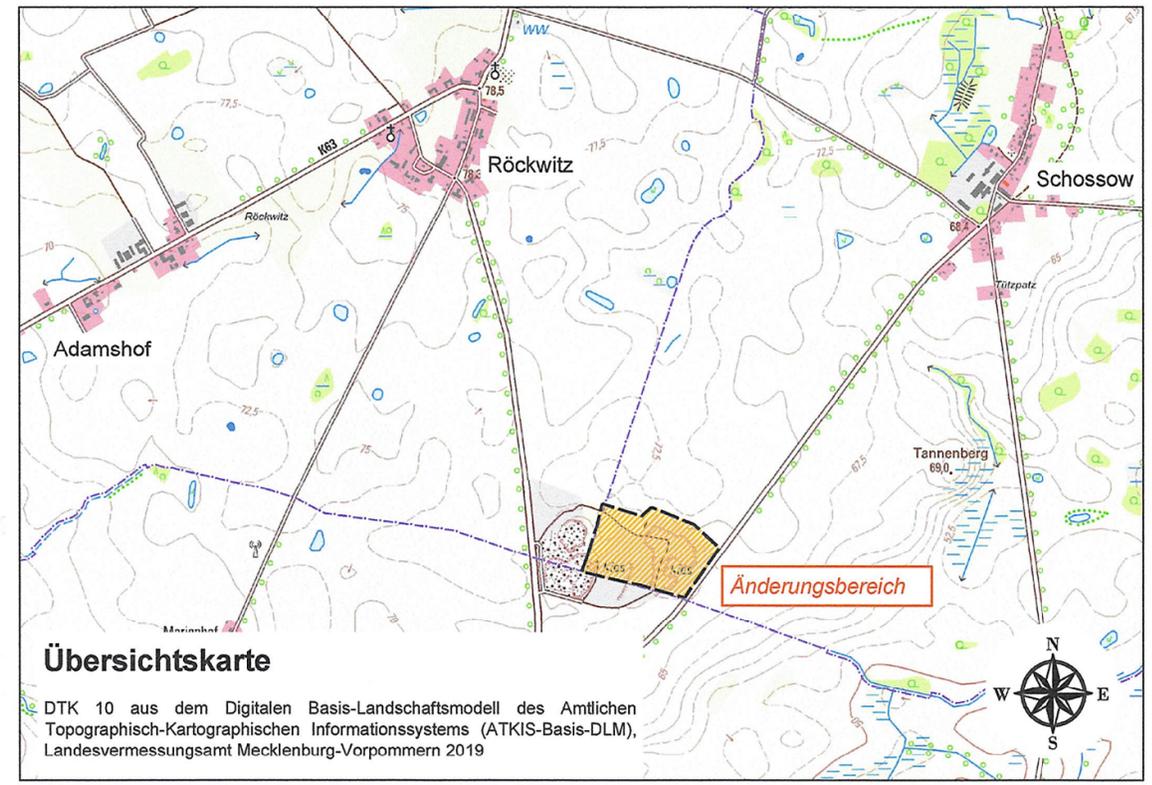
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08.06.2017. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Tützpatz im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel dem "Amtskurier" Nr. 07 am 17. Juli 2017.
 Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes MV (LPIG) mit Schreiben vom 14.07.2017 beteiligt worden.
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung vom 25.07.2017 bis zum 25.08.2017.
 Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 14.07.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Die Gemeindevertretung hat zuletzt am 05.11.2020 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
 Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zuletzt mit Schreiben vom 08.12.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung und Umweltbericht, sowie die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen haben zuletzt in der Zeit vom 23.11.2020 bis 08.01.2021 während der Dienststunden im Amt Treptower Tollensewinkel, Rathausstraße 1 in 17087 Altentreptow sowie im Internet auf der Homepage des Amtes Treptower Tollensewinkel <https://www.stadt-altentreptow.de>, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 13. November 2020 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel dem "Amtskurier" bekannt gemacht worden.

- Gemeinde Tützpatz, den 27.03.2024
- 
Der Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.07.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 28.07.2021 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.07.2021 gebilligt.
- Gemeinde Tützpatz, den 27.03.2024
- 
Der Bürgermeister

3. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand Juli 2021, am 27.11.2023. (Az.: 3.062/2023-592) genehmigt.
- Gemeinde Tützpatz, den 27.03.2024
- 
Der Bürgermeister

3. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der diese Flächennutzungsplanänderung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und Auskunft über den Inhalt zu erhalten ist, sind am 06.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214, 215 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 5 KV MV) und weiter Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist am 06.05.2024 rechtswirksam geworden.
- Gemeinde Tützpatz, den 06.05.2024
- 
Der Bürgermeister


Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern** (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009, BGBl. I S. 2542, zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020)
- **Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes** (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GVOBl. M-V S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- **Hauptsatzung der Gemeinde Tützpatz** in der aktuellen Fassung



**1. Änderung des Flächennutzungsplans
 der Gemeinde Tützpatz**

| | | |
|---|--|--|
|  <p>BAUKONZEPT architekten + ingenieure</p> | <p>BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH</p> <p>Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg</p> | <p>Vorhabennummer: 31247</p> <p style="font-size: 1.2em;">Feststellung</p> <p>Juli 2021</p> |
| Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de | | |