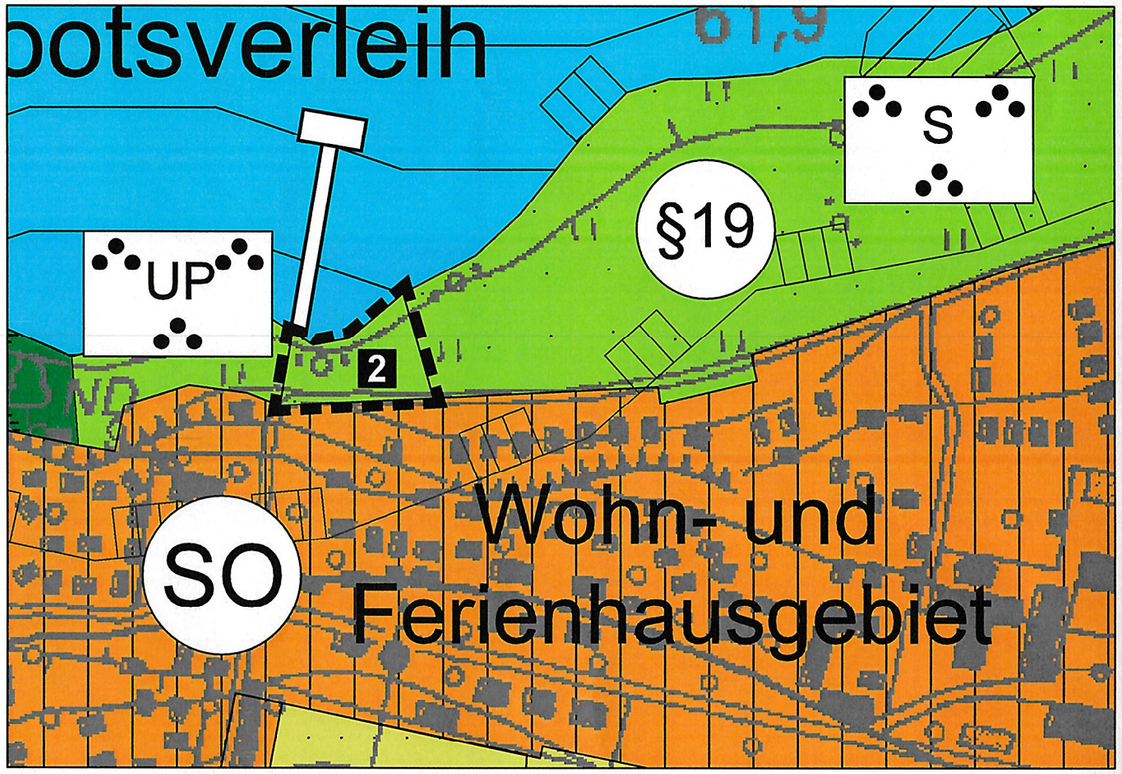
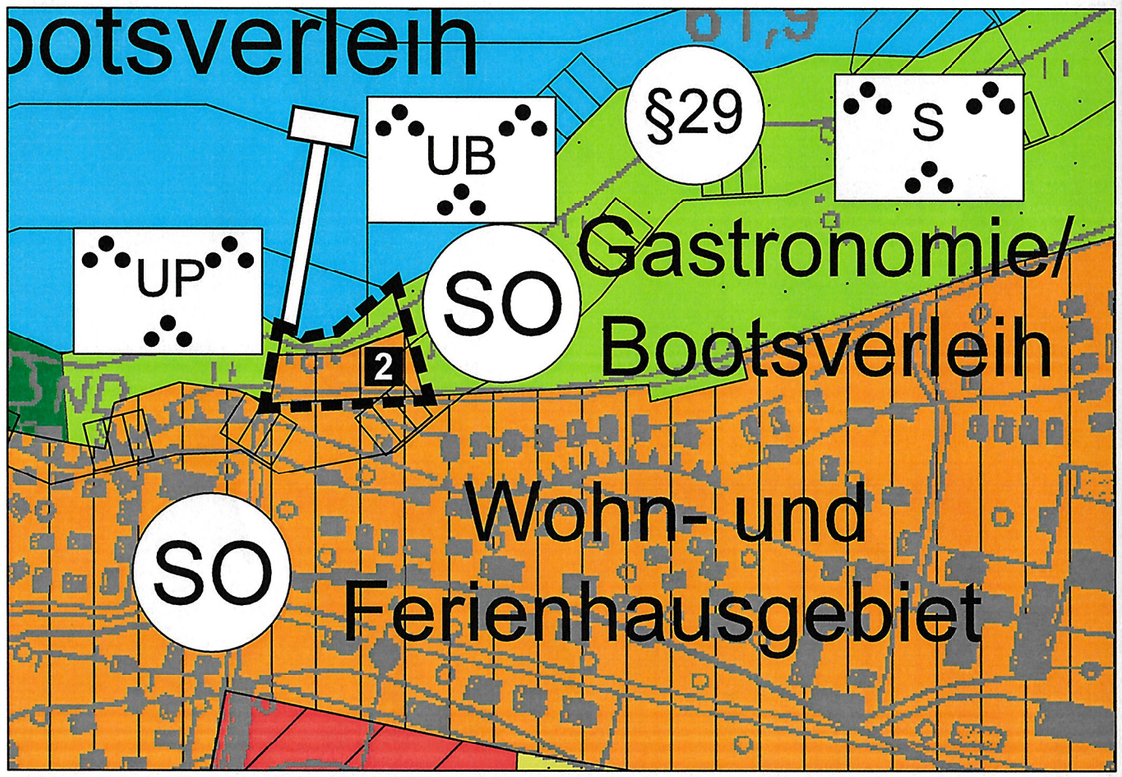
Bereich der 2. Berichtigung
Bisherige Darstellung



Bereich der 2. Berichtigung
Zukünftige Darstellung



ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen innerhalb des Geltungsbereiches

Bisherige Darstellung

2 Änderungsbereich/ Nr.

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche
- Strandpromenade

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahme

100 m Gewässerschutzstreifen
(§ 19 LNatG M-V)

Zukünftige Darstellung

2 Änderungsbereich/ Nr.

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Gastronomie/Bootsverleih

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche
- Uferbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahme

50 m Gewässerschutzstreifen
(§ 29 NatSchAG M-V)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahren

Vermerk zur Anpassung im Wege der Berichtigung

Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Strandpromenade Untergöhren", der mit der Berichtigung im Zusammenhang steht, wurde am 12/6/2023 von der Gemeindevertretung Göhren-Lebbin gefasst.
Die Bekanntmachung erfolgte im "Malchower Tageblatt" Nr. 9 vom 19/8/23
Der Flächennutzungsplan wird wie dargestellt berichtigt.

Verfahrensvermerke

Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans Göhren-Lebbin wird hiermit ausgefertigt.

Göhren-Lebbin, den 13/7/23

Siegel

Bürgermeister

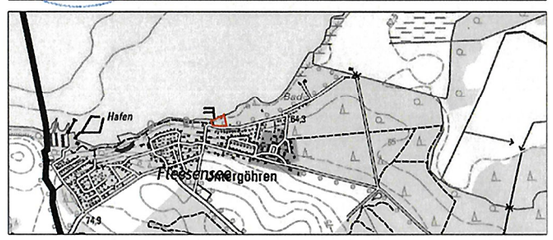
Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplans Göhren-Lebbin wurde im "Malchower Tageblatt" Nr. 9 vom 19/8/23 bekannt gemacht.

Göhren-Lebbin, den 20/9/23

Siegel

Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Flächennutzungsplan der Gemeinde Göhren-Lebbin

2. Berichtigung

M 1 : 2.500 — 11. Mai 2023

CESA INVESTMENT GmbH & Co. KG
Sophie-Charlotten-Straße 33
14059 Berlin
Fon +49(0)30 26 07 88 - 300
Fax +49(0)30 88 71 72 81
www.cesagroup.berlin
Stadtplanung

N