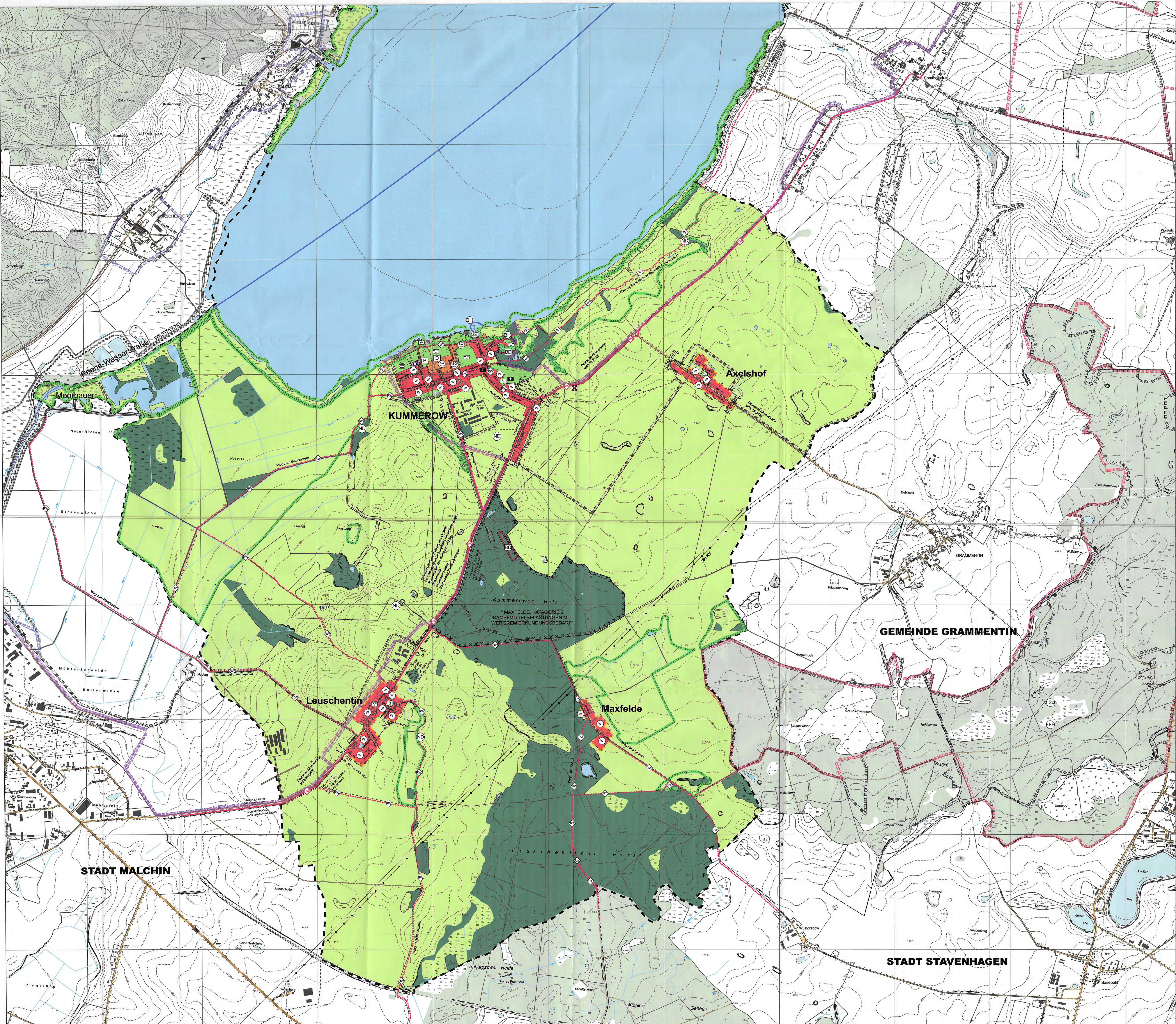




WASSERFLÄCHEN

ZWECKBESTIMMUNG

BOOTHAFEN

1.9. Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR WALD

1.10. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung der Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT (SIEHE LANDSCHAFTSPLAN) (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZES (§ 5 Abs. 4 BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG

L

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See

N

NATURSCHUTZGEBIET

ES

EUROPAISCHES VOGELSCHUTZGEBIET

Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See

NP

NATURPARK

Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See

ND

NATURDENKMAL

FFH

FAUNA-FLORA-HABITAT

HINWEIS:
ZUR BESSEREN LESBARKEIT DES PLANESCHNITTES WURDEN DIE SCHUTZGEBIETE FARBIG EINGETRAGEN

1.11. Regelungen für die Stadterhaltung , für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN, SIEHE ERLÄUTERUNGSTEXT

UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ROTE BODENDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

BODENDENKMALE (BLAUE BODENDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN, SIEHE ERLÄUTERUNGSTEXT

1.12. Sonstige Planzeichen

UMGRENZUNG VON BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST

GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND

MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTETE FLÄCHEN - ALTLASTENFLÄCHEN -

ORTSDURCHFARTSGRENZEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs.4 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

ABGRENZUNG GEBIET BOOTHAFEN

RECHTSGRUNDLAGEN

a.) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), des durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.März.2020(BGBl. I S. 587) geändert worden ist.

b.) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

c.) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZv) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.Mai 2017 (BGBl I S. 1057) geändert worden ist

d.) Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. August 2009 (BGBl. I S. 2542, das zuletzt am 04. März 2020 BGBl. I S. 440) geändert worden ist.

e.) Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NaSchAG M-V) vom 23. Februar 2010, letzte berücksichtigte Änderung: Artikel 3 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOB. M-V S.221, 228)

f.) Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Januar 1998 (GVOB. M-V Nr. 1 1998 S. 12), letzte berücksichtigte Änderung: § 25 neu gefasst durch Artikel 10 des Gesetzes vom 12. Juli 2010 (GVOB. M-V S. 383,392)

g.) Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern: Landesplanungsgesetz (LPiG) - In der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOB. M-V 503 ber. S. 813), letzte berücksichtigte Änderung: Artikel 9 des Gesetzes vom 09. April 2020 (GVOB. M-V S. 166, 181)

h.) Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg- Vorpommern (LEP-LVO M-V) vom 27.05.2016. Letzte Änderung: Berichtigung vom 24. Oktober 2016 (GVOB. M-V S. 872)

i.) Landesverordnung über das Regionale Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte (REP MG-LVO M-V) Vom 15. Juni 2011 (GVOB. M-V 2011, S. 362)

Kummerow, den 05.07.2022

Der Bürgermeister

16. Die Gemeindevertretung Kummerow, hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 22.02.2021 abschließend geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Kummerow, den 05.07.2022

Der Bürgermeister

17. Der Flächennutzungsplan wurde am 22.02.2021 durch die Gemeindevertretung Kummerow beschlossen. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wurde gebilligt.

Kummerow, den 05.07.2022

Der Bürgermeister

18. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 18.01.2022, AZ 3981/201-502 mit einer Auflage und einem Hinweis erteilt. Die Auflage wurde erfüllt, der Hinweis wird beachtet.

Kummerow, den 05.07.2022

Der Bürgermeister

19. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Kummerow, den 05.07.2022

Der Bürgermeister

20. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kummerow sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 05.07.2022 im „Mälincher Generalanzeiger“ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und 215 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 (GVOB. M-V S. 777) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Kummerow ist am 05.07.2022 wirksam geworden.

Kummerow, den 05.07.2022

Der Bürgermeister

HINWEISE

Das Gemeindegebiet von Kummerow wurde im Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte teilweise als Tourismusschwerpunktgebiet ausgewiesen. Die Abgrenzung hierzu ist der Gesamtkarte des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte zu entnehmen.

GEMEINDE KUMMEROW
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GENEHMIGTE PLANFASSUNG

Gemeinde Kummerow
Amt Malchin am Kummerower See
Am Markt 1
Tel.: 03994 6400
E-mail.: zentrale@malchin.de
www.amt-malchin-am-kummerower-see.de

Architekturbüro Anke Distierheft, Dipl.-Ing. Architektin (TU)
Pinnow 20 17139 Malchin
Tel.: 03957 20527
mail: anke.distierheft@architekturbuero-malchin.de
www.architekturbuero-malchin.de

Maßstab 1 : 10 000 Datum: Genehmigung 18.01.2022