

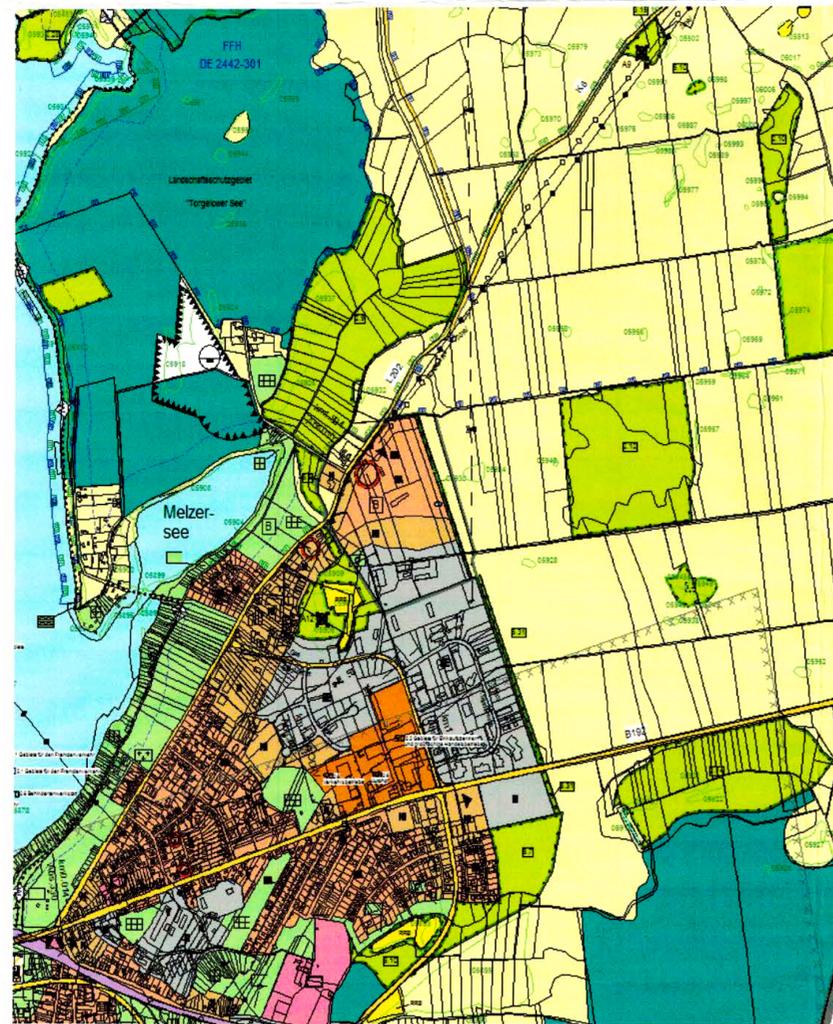
8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch und der §§ 5 und 6 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), einschließlich aller Änderungen hat die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung der Stadtvertretung vom 10. Mai 2017 beschlossen.

Es gilt die BauNVO 1990 / 1993

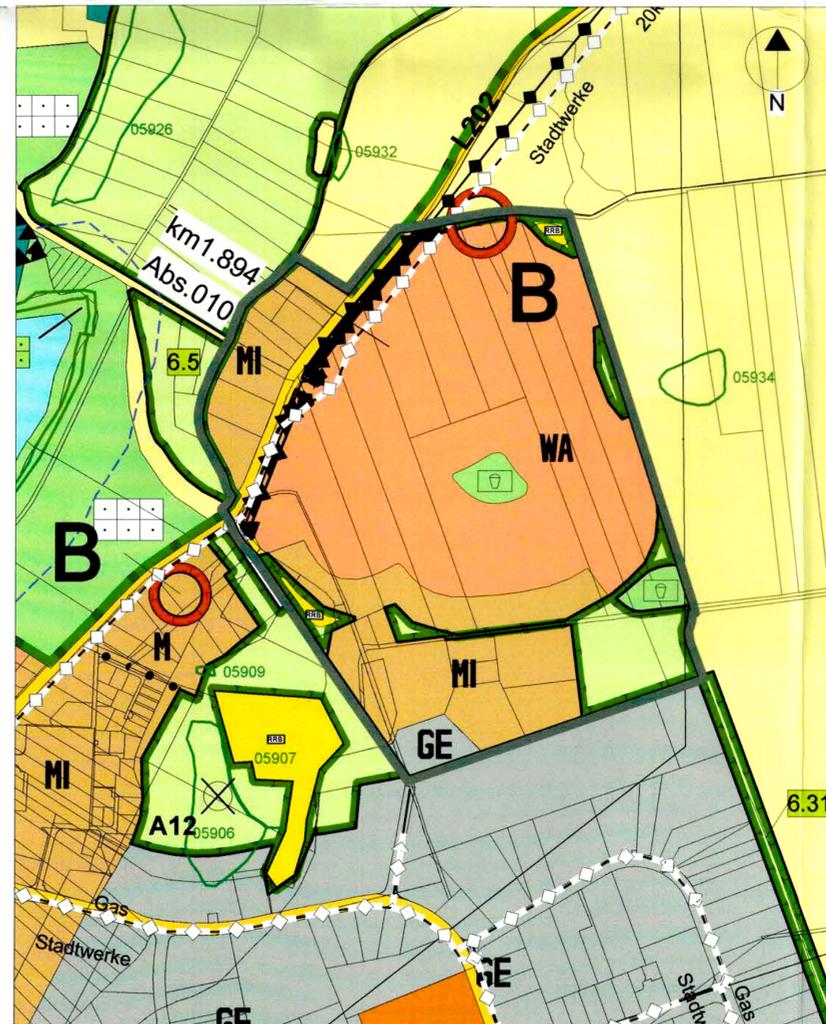


Auszug Flächennutzungsplan



Planzeichnung

M 1 : 5000



Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- MI** Mischgebiet
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO
- GE** Gewerbegebiet
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- RRB** Flächen für die Abwasserbeseitigung
Abwasser- hier Regenwasser
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Hauptversorgungsleitungen
unterirdisch
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Hauptversorgungsleitungen
oberirdisch
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Grünfläche
Zweckbestimmung Spielplatz
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal
§ 5 Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
- Geltungsbereich

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 30.09.2015 den Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Warensberg beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 17.10.2015 durch Veröffentlichung im Warener Wochenblatt erfolgt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 28.04.2016 durchgeführt.

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom 22.06.2016 beteiligt worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.06.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 14.12.2016 den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung gebilligt und zur Auslegung beschlossen.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 09.01.2017 bis 10.02.2017 während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.00 - 12.00 Uhr, Mo - Do 13.00 - 16.00 Uhr, Di 13.00 - 17.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 31.12.2016 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Waren (Müritz), 11.05.2017



[Signature]
Möller
Bürgermeister

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 10.05.2017 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 10.05.2017 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Waren (Müritz), 11.05.2017



[Signature]
Möller
Bürgermeister

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte hat mit Bescheid vom 18. August 2017 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung genehmigt.

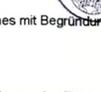
Waren (Müritz), 30.08.2017



[Signature]
Möller
Bürgermeister

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Waren (Müritz), 30.08.2017



[Signature]
Möller
Bürgermeister

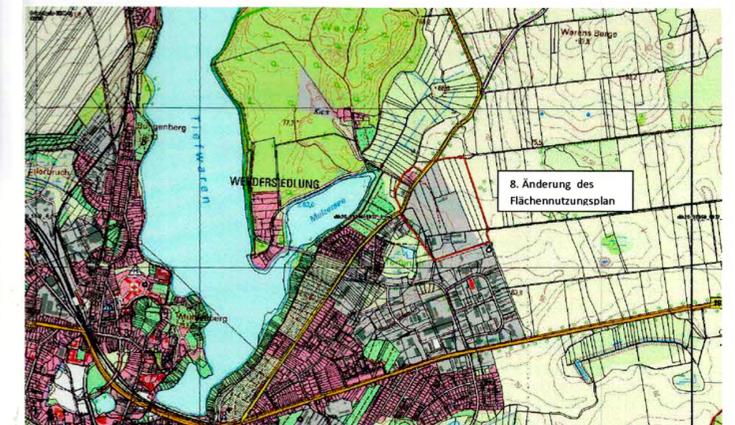
Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 9. September 2017 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit dem Ablauf des Tages der Bekanntmachung wirksam geworden.

Waren (Müritz), 11.09.2017



[Signature]
Möller
Bürgermeister

Übersichtskarte



Bearbeitet:
Stadt Waren (Müritz)
Amt für Bau, Umwelt und Wirtschaftsförderung
Stand: 30.08.2017

Stadt Waren (Müritz) Heilbad

8. Änderung des Flächennutzungsplanes
Teilbereich Warensberg