

### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch und der §§ 5 und 6 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I. S. 1509) hat die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung der Stadtvertretung vom 15. Februar 2012 beschlossen.

Es gilt die BauNVO 1990 / 1993



#### Planzeichnung

M 1 : 5000



#### Zeichenerklärung

- SO2** sonstiges Sondergebiet  
2,5 Gebiete für Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien  
Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Geltungsbereich
- TSZII** Trinkwasserschutzzone mit der Bezeichnung der Schutzzone z. B. TSZ II
- 05901** gesetzlich geschützte Biotope  
§ 20 Naturschutzausführungsgesetz M-V

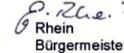
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) vom 29. Juni 2011  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im "Warener Wochenblatt" am 30. Juli 2011 erfolgt.  
Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom 22. September 2011 beteiligt worden.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 8. August 2011 durchgeführt.  
Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 21. September 2011 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22. September 2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 4. Oktober 2011 bis 7. November 2011 während folgender Zeiten: Mo - Mi 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr, Do 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.30 Uhr, Fr 8.00 - 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 24. September 2011 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Waren (Müritz), 20. Februar 2012

  
Rhein  
Bürgermeister

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 15. Februar 2012 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 15. Februar 2012 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Waren (Müritz), 20. Februar 2012

  
Rhein  
Bürgermeister

Das Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern hat mit Bescheid vom 13. April 2012 Az.: V 550 a - 512.111 - 71156 (4. Änd.) die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung genehmigt.

Waren (Müritz), 10. Mai 2012

  
Rhein  
Bürgermeister

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Waren (Müritz), 10. Mai 2012

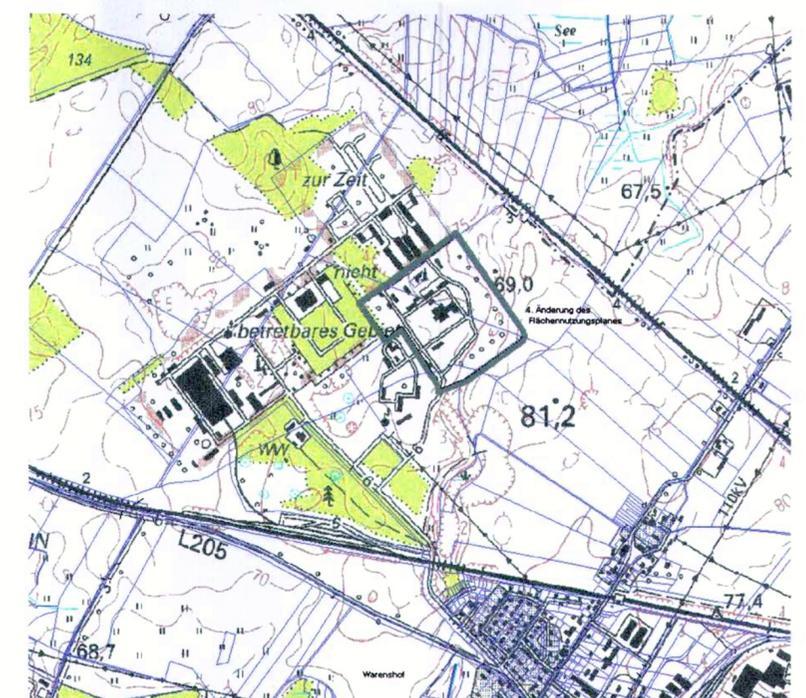
  
Rhein  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 26. Mai 2012 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit dem Ablauf des Tages der Bekanntmachung wirksam geworden.

Waren (Müritz), 29. Mai 2012

  
Rhein  
Bürgermeister

#### Übersichtskarte



Bearbeitet:  
Stadt Waren (Müritz)  
Amt für Bau, Umwelt und Wirtschaftsförderung  
Stand: 15.08.2011, 11.01.2012

## Stadt Waren (Müritz) Luftkurort

4. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Bereich Erweiterung Bürgersolaranlage