

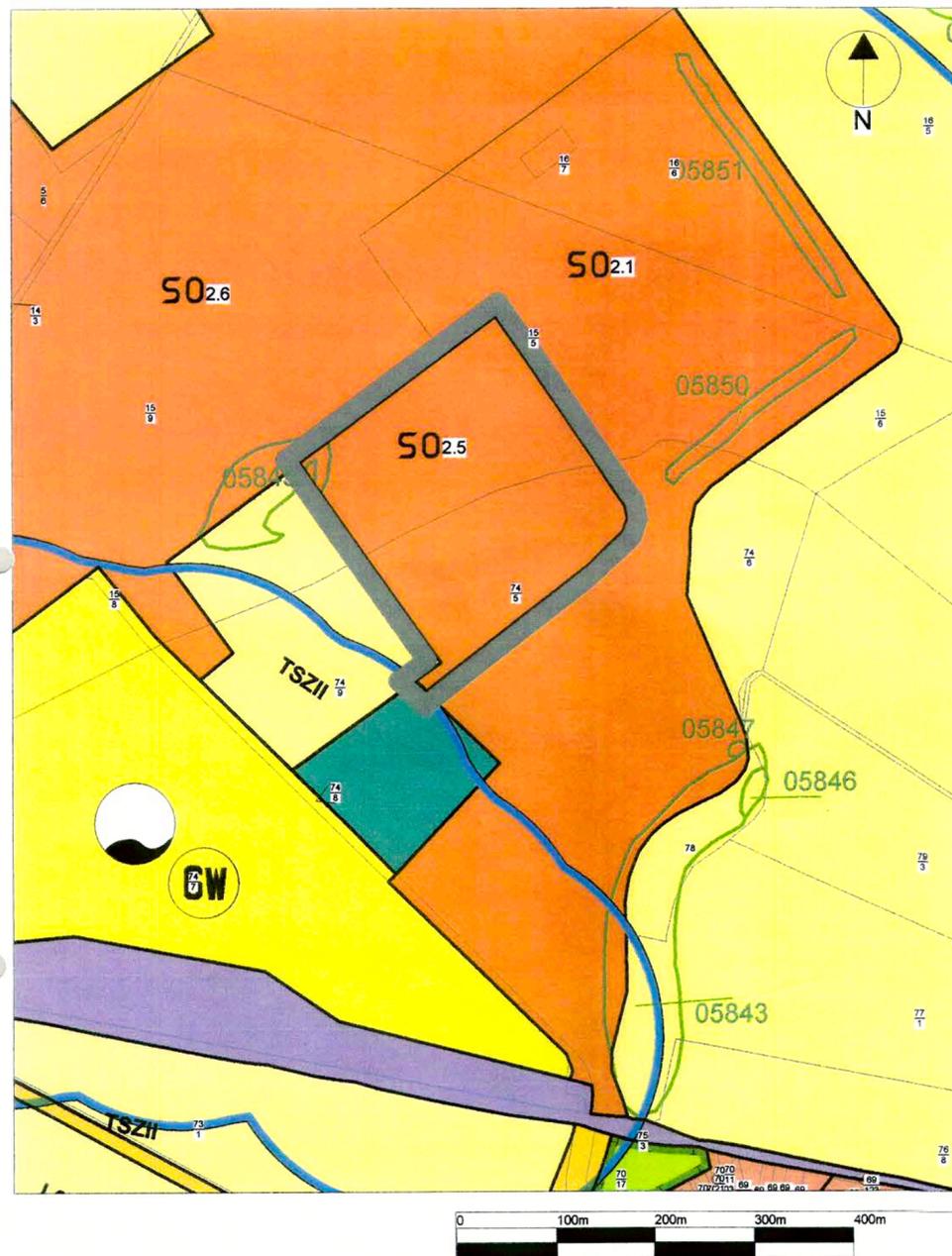


Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch und der §§ 5 und 6 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585, 2617) hat die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung der Stadtvertretung vom 15. September 2010 beschlossen.

Es gilt die BauNVO 1990 / 1993

### Planzeichnung

M 1 : 5000



### Zeichenerklärung

- SO2 sonstiges Sondergebiet  
2.5 Gebiete für Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien  
Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Geltungsbereich
- TSZII Trinkwasserschutzzone mit der Bezeichnung der Schutzzone  
z.B. TSZ II
- 05901 gesetzlich geschützte Biotope  
§ 20 Naturschutzausführungsgesetz M-V

### Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) vom 21. April 2010  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im "Warener Wochenblatt" am 08. Mai 2010 erfolgt.  
Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom 04. Mai 2010 beteiligt worden.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 02. Juni 2010 durchgeführt.  
Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 23. Juni 2010 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 04. Mai 2010 und 24. Juni 2010 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12. Juli 2010 bis 13. August 2010 während folgender Zeiten: Mo - Mi 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr, Do 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.30 Uhr, Fr 8.00 - 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 03. Juli 2010 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Waren (Müritz), 24. August 2010

Rhein  
Bürgermeister

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 15. September 2010 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 15. September 2010 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Waren (Müritz), 17. September 2010

Rhein  
Bürgermeister

Das Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern hat mit Bescheid vom 23. November 2010 Az.: VIII 430b-512.111-56072 (3. Änd.) die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung genehmigt.

Waren (Müritz), 2. Februar 2011

Rhein  
Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Waren (Müritz), 2. Februar 2011

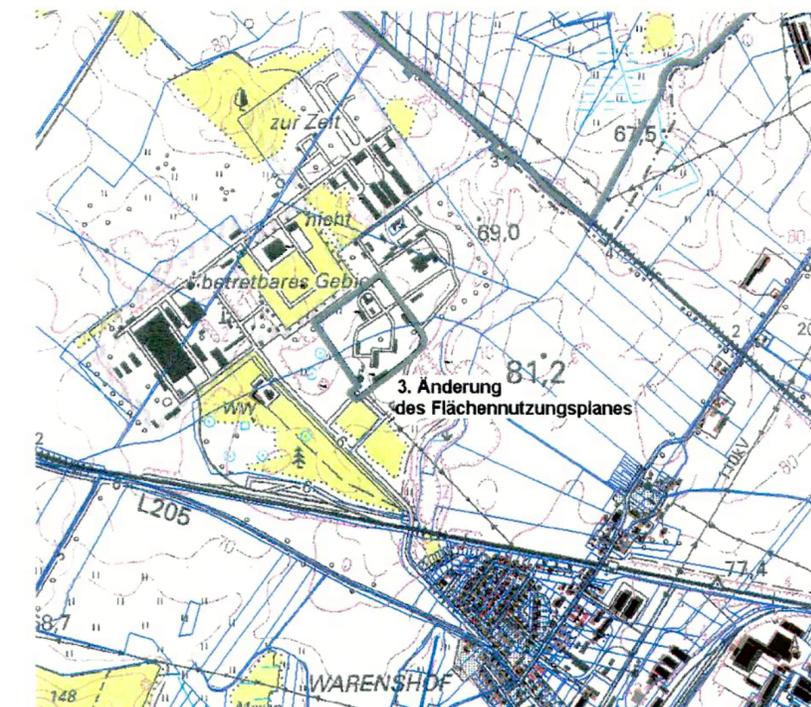
Rhein  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 12. Februar 2011 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 12. Februar 2011 wirksam geworden.

Waren (Müritz), 14. Februar 2011

Rhein  
Bürgermeister

### Übersichtskarte



Bearbeitet:  
Stadt Waren (Müritz)  
Bau- und Wirtschaftsförderungsamt  
Stand: 2. Februar 2011

## Stadt Waren (Müritz) Luftkurort

3. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Bereich Bürgersolaranlage