

Stadt Waren (Müritz) Luftkurort

Landkreis Müritz

1. Änderung des Flächennutzungsplanes



Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch und der §§ 5 und 6 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I. S. 3018) hat die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung der Stadtvertretung vom 27.05.2009 beschlossen.

Planzeichnung

M 1:5000

Zeichenerklärung

Planzeichen
Darstellungen

Rechtsgrundlage

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- SO2** sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO
SO2.1 Gebiete für den Fremdenverkehr -
Hotel mit balneologischer Soleanwendung

Grünflächen

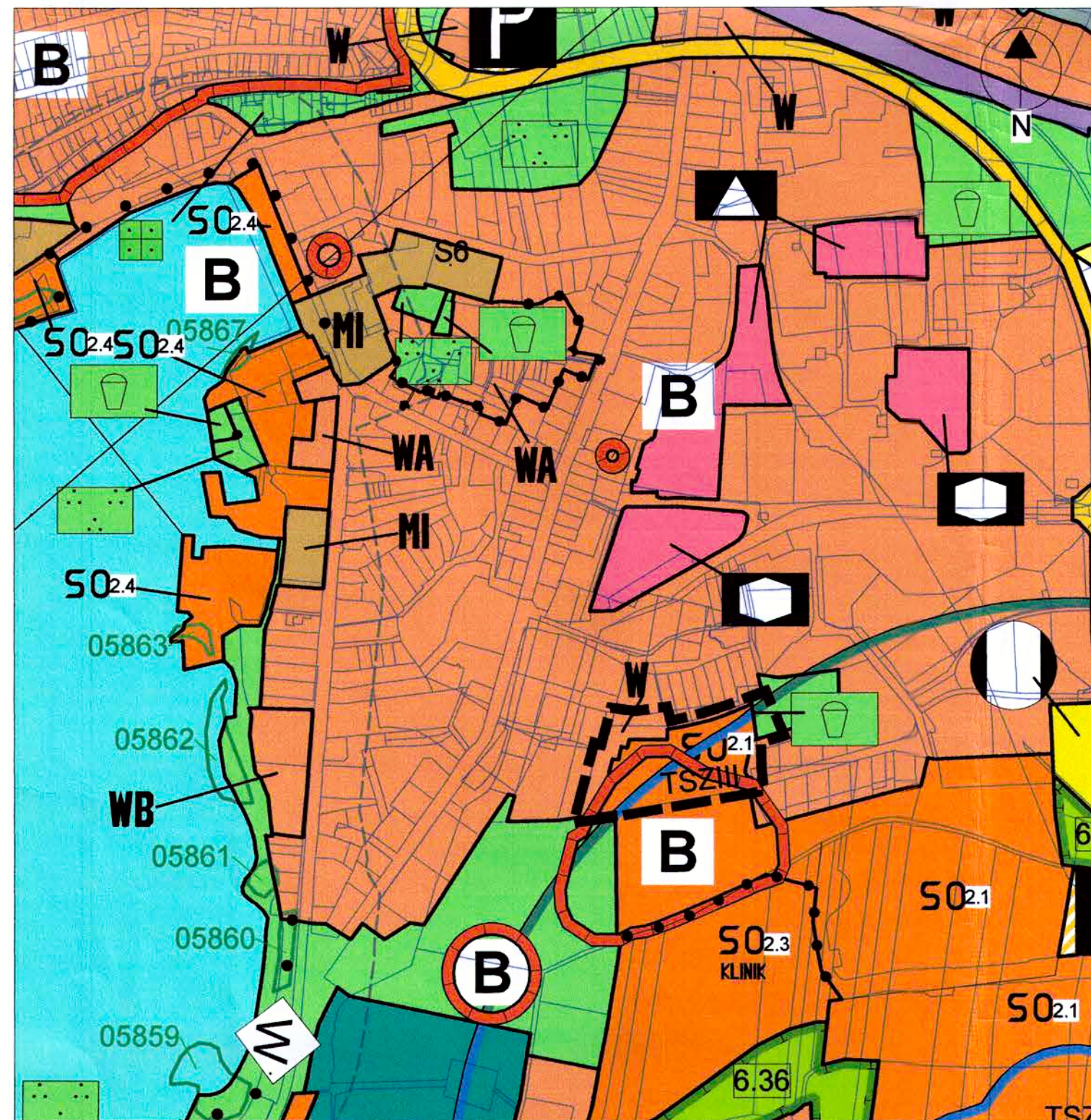
- Grün** öffentliche Grünfläche § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Zweckbestimmung Spielplatz

sonstige Darstellungen

- Grenze** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
1. Änderung des Flächennutzungsplanes

sonstige Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften

- B** Bodendenkmal § 2 Abs. 5 Denkmalschutzgesetz M-V
- TSZII** Trinkwasserschutzgebiet mit
Bezeichnung der Schutzzone; z.B. TSZ II



Übersichtskarte



Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) vom 18.02.2009
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im "Warener Wochenblatt" am 28.02.2009 erfolgt.
Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom 19.02.2009 beteiligt worden.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 21.01.2009 durchgeführt.
Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 18.02.2009 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.02.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 09.03.2009 bis 14.04.2009 während folgender Zeiten: Mo - Mi 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr, Do 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.30 Uhr, Fr 8.00 - 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 28.02.2009 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.
Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 27.05.2009 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 27.05.2009 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Waren (Müritz), den 08.06.2009



Erbe
Rhein
Bürgermeister

Das Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern hat mit Bescheid vom 21.08.2009 Az.: VIII 420 b-512.111-56072 (1. Änd.) die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung genehmigt.

Waren (Müritz), den 26.08.2009

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Waren (Müritz), den 27.08.2009

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 12.09.2009 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 12.09.2009 wirksam geworden.

Waren (Müritz), den 14.09.2009

Erbe
Rhein
Bürgermeister

Erbe
Rhein
Bürgermeister

Erbe
Rhein
Bürgermeister

Bearbeitet:
Stadt Waren (Müritz)
Bau- und Wirtschaftsförderungsamt

Stadt Waren (Müritz) Luftkurort

1. Änderung des Flächennutzungsplanes