

Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung

Darstellung alt

- oberirdische Hauptversorgungsleitung § 5/2/4 BauGB
- Grünflächen Zweckbestimmungen: § 5/2/5 BauGB
 - Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft § 5/2/9a BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5/2/10 BauGB

Nachrichtliche Übernahme alt

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5/4 BauGB
 - Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Schutzzone III
- Umgrenzung von Schutzgebieten i.S. des Naturschutzrechts § 5/4 BauGB
 - Landschaftsschutzgebiet
- Gewässerschutzstreifen gem. § 19 LNatG M-V § 5/4 BauGB

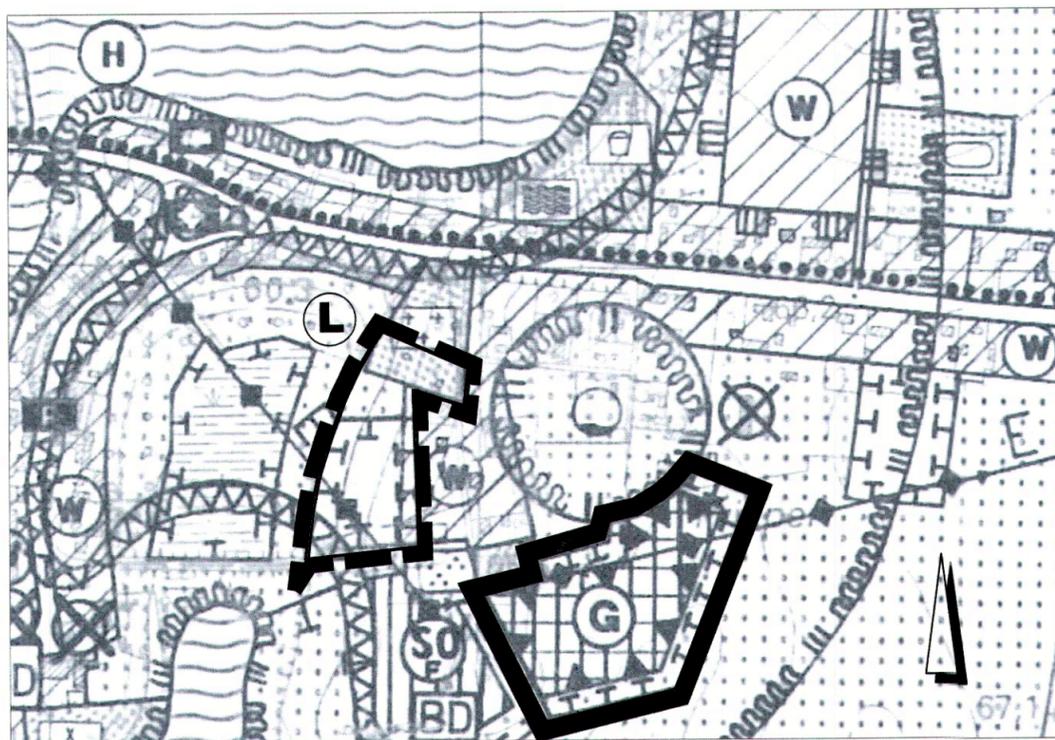
Darstellung neu

- Wohnbaufläche § 1/1/1 Bau NVO
- oberirdische Hauptversorgungsleitung § 5/2/4 BauGB
- Grünflächen Zweckbestimmungen: § 5/2/5 BauGB
 - Parkanlage § 5/2/9a BauGB

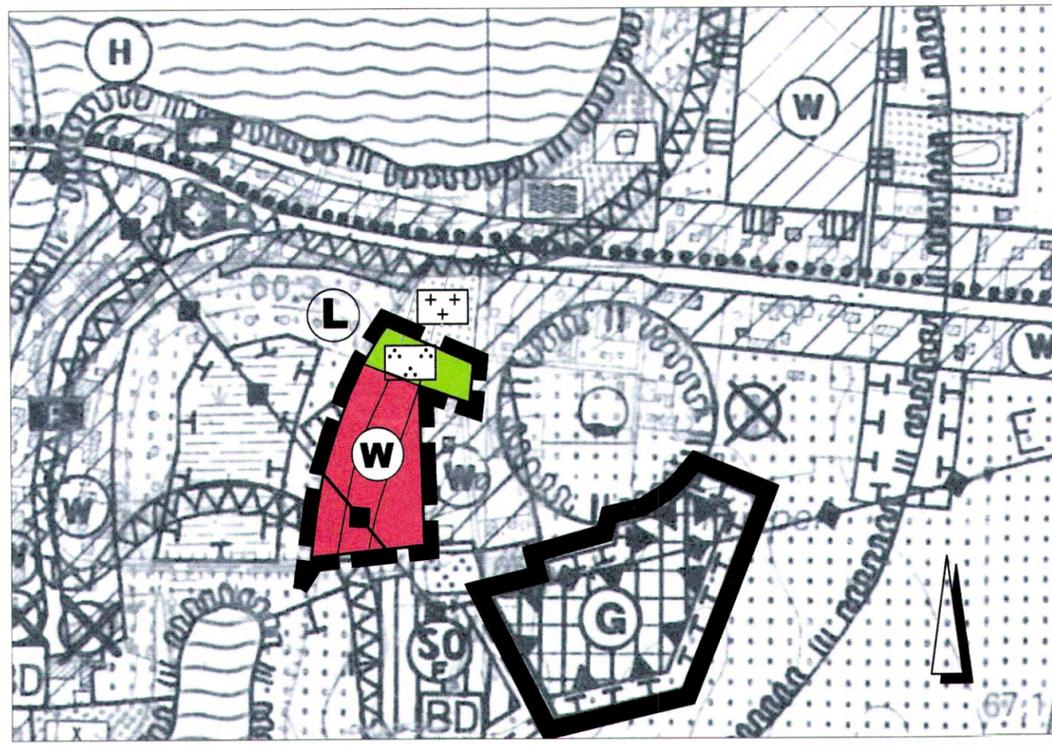
Nachrichtliche Übernahme neu

- Umgrenzung von Schutzgebieten i.S. des Naturschutzrechts § 5/4 BauGB
 - Landschaftsschutzgebiet

Auszug wirksamer Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung Geltungsbereich 3. Änderung



3. Änderung des Flächennutzungsplanes



Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses vom 18.06.2013.
Priepert, 23.07.2015
 Bürgermeister
 2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) beteiligt worden.
Priepert, 23.07.2015
 Bürgermeister
 3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB erfolgte durch Auslegung des Vorentwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 20.10.2014 - 20.11.2014. Die betroffenen Behörden wurden am 11.09.2014 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 aufgefordert.
Priepert, 23.07.2015
 Bürgermeister
 4. Die Gemeindevertretung hat am 30.03.2015 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 20.04.-22.05.2015 öffentlich ausgelegen, die Behörden wurde zur Stellungnahme aufgefordert. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht, geltend gemacht werden können, durch Veröffentlichung im "Kleinseentlotten" am 11.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Priepert, 23.07.2015
 Bürgermeister
 5. Die Gemeindevertretung hat am 23.06.2015 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Gemeindevertretung hat am 23.06.2015 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Priepert, 23.07.2015
 Bürgermeister
 6. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 08.10.15 Az: 30881/2015 erteilt.
Priepert, 12.01.2016
 Bürgermeister
 7. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.1.16 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 BauGB) hingewiesen worden.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf 23.1.16 wirksam geworden.
Priepert, 25.01.2016
 Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Priepert, 12.01.2016
 Bürgermeister

Projekt: **Gemeinde Priepert**
3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Auftraggeber: Gemeinde Priepert
vertreten durch das Amt Mecklenburgische Seenplatte
Rudolf-Breitscheid-Str. 24, 17252 Mirow
Plan: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

N:\2013F062\dwg\3.Änderung-F-Plan_06-2015.dwg

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten · stadtplaner · ingenieure
August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Phase: Planfassung
Datum: 06/2015
Maßstab: 1:5000
Blatt-Nr.: