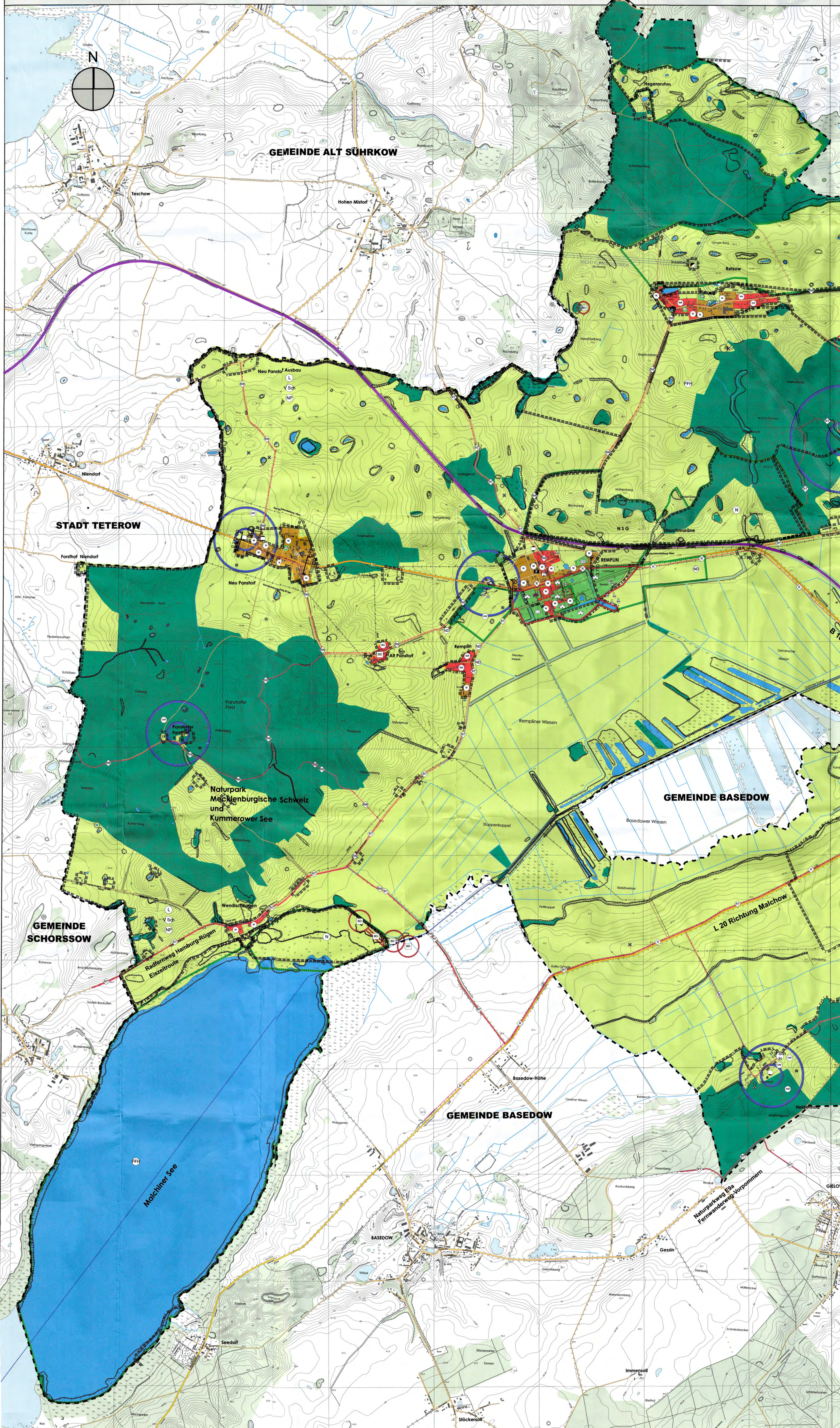


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

STADT MALCHIN

PLANTEIL A



ZEICHNERKLÄRUNG

1. Darstellung gem. § 5 BauGB

1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 - 11 der BauNVO)

- W** WOHNBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO)
 - REINE WOHNGEBIETE (§ 3 Bau NVO)
 - ALLGEMEINE WONGEBIETE (§ 4 Bau NVO)
 - BESONDERES WONGEBIETE (§ 4a Bau NVO)
- M** GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 Bau NVO)
 - MISCHGEBIET (§ 6 Bau NVO)
 - KERNGEBIET (§ 7 Bau NVO)
 - EINGESCHRÄNKTES KERNGEBIET (§ 7 Bau NVO)
- G** GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 Bau NVO)
 - GEWERBEGEBIET (§ 8 Bau NVO)
 - INDUSTRIEGEBIET (§ 9 Bau NVO)
 - EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§ 8 Bau NVO)
- S** SONDERBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 Bau NVO)

- SONDERGEBIETE DIE DER ERHOLUNG DIENEN (§ 10 Bau NVO)
 - SONDERGEBIET KULTUR, FREIZEIT, SPORT
 - SONDERGEBIET SPORT, FREIZEIT, ERHOLUNG
 - SONDERGEBIET BOOTSHAUSER
 - SONDERGEBIET HAFENNUTZUNG EINSCHL. GASTRONOMIE UND KARAVANSTELLPLATZ
 - SONDERGEBIET WOCHENENDNUTZUNG
 - SONDERGEBIET FAMILIEN-, FERIENSTÄTTE
 - SONDERGEBIET FISCHERHOF/ANGELTOURISMUS
 - SONDERGEBIET TOURISTISCHE BEHERBERGUNG
- SONSTIGE SONDERGEBIETE (§ 11 Bau NVO)
 - SONDERGEBIET BOOTSHAUS/-STEG/-HEBEANLAGE
 - SONDERGEBIET GASTRONOMIE
 - SONDERGEBIET HANDEL
 - SONDERGEBIET STEINMETZ
 - SONDERGEBIET KRANKENHAUS
 - SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIKANLAGE

1.2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ZWECKBESTIMMUNG
 - ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
 - SCHULE
 - KIRCHE UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - POST
 - FEUERWEHR
 - KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- STRASSENVERKEHR
 - BUNDESSTRASSEN (§ 11 Bau NVO)
 - LANDESSTRASSEN (§ 11 Bau NVO)
 - ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
 - VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- BAHNANLAGEN
 - BAHNANLAGEN

1.4. Flächen für Verkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- ÖBERÖRTLICHE WEGE UND ÖRTLICHE HAUPTWEGE
 - STRASSENBEGLEITENDE RADWEGE
 - TOURISTISCHE RADWEGE
 - REITWEGE
 - ÖRTLICHE RAD- UND WANDERWEGE
 - FERN- RAD- UND WANDERWEGE
 - WASSERWANDERSTRECKE
 - BUNDESWASSERSTRASSEN

1.5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
- ZWECKBESTIMMUNG
 - ABFALL
 - WASSER
 - ELEKTIZITÄT
 - GAS
 - FERNWÄRME
 - ABWASSER
 - RICHTFUNKSTRECKE

1.6. Hauptversorgungsleitungen (Nichtliche Übernahmen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- ÖBERIRDISCHE LEITUNGEN
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN
- WEITERE HAUPTVERSORGSLEITUNGEN SIEHE ERLÄUTERUNGSBERICHT

1.7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- GRÜNFLÄCHEN
- ZWECKBESTIMMUNG
 - SPIELPLATZ
 - DAUERKLEINGÄRTEN
 - BADEPLATZ, FREIBAD
 - FRIEDHOF
 - PARKANLAGE
 - SORTPLATZ
 - ZELTPLATZ

1.8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- WASSERFLÄCHEN
- ZWECKBESTIMMUNG
 - BOOTSHEFEN
 - INDUSTRIEHAFEN
 - ANLEGESTELLE DER FAHRGASTSCHIFFE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- ZWECKBESTIMMUNG
 - HOCHWASSERGEFAHRENFLÄCHE HW 100
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- ZWECKBESTIMMUNG
 - TRINKWASSERSCHUTZZONE (I, II, III) FÜR GRUND- UND QUELLWASSER

1.9. Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR WALD

1.10. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (SIEHE LANDSCHAFTSPLAN) (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZES (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- ZWECKBESTIMMUNG
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - NATURSCHUTZGEBIET
 - EU-VOGELSCHUTZGEBIET
 - EU-VOGELSCHUTZGEBIET HORSTSTÄNDEORTE
 - NATURPARK
 - NATURDENKMAL
 - FFH GEBIETE
 - GESCHÜTZTE GEOTOPE
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZES, GESCHÜTZTE BIOTOPE (§ 5 Abs. 4 BauGB)

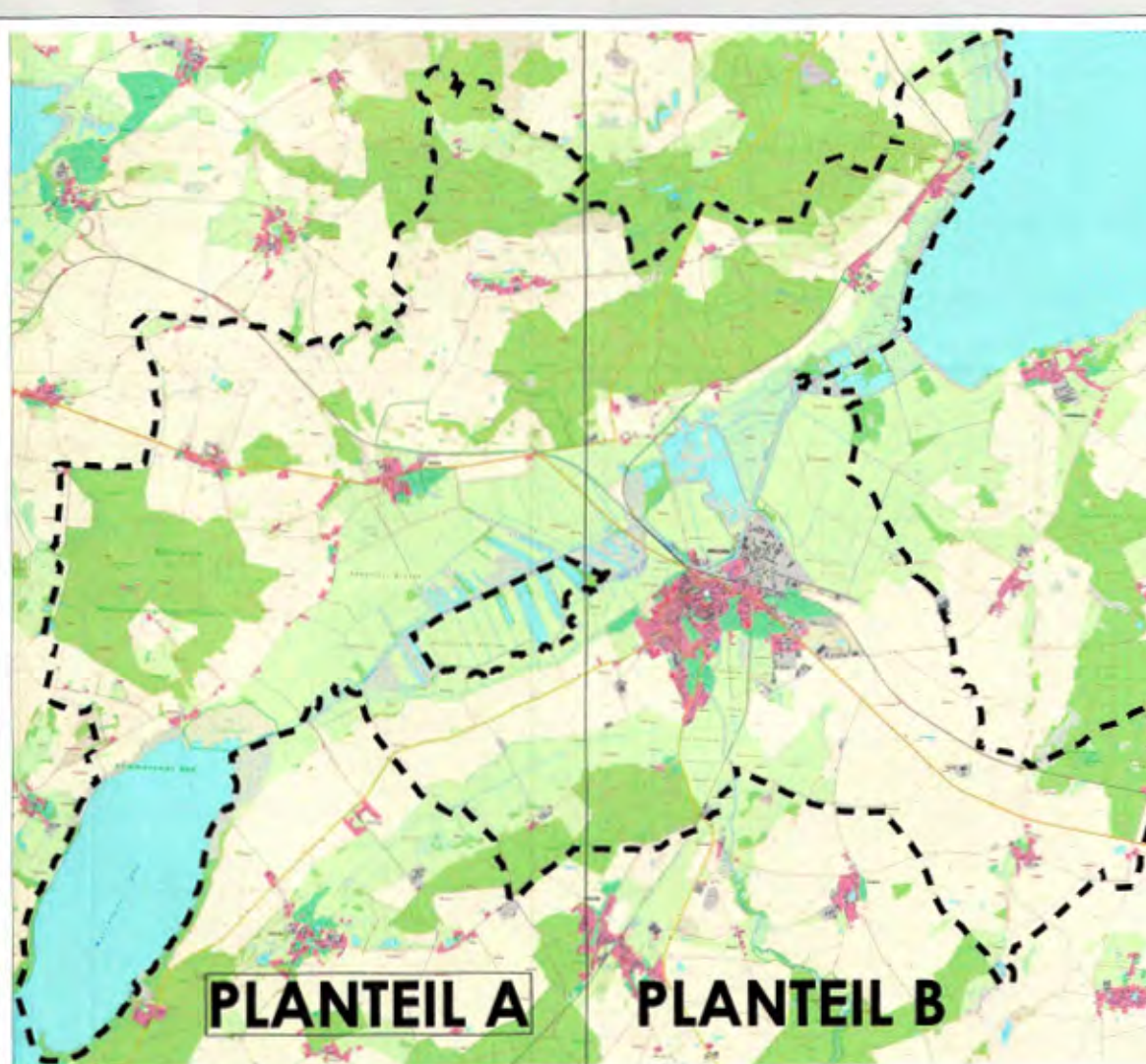
1.11. Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 172 Abs. 1 BauGB)

- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES) DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES) DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

1.12. Sonstige Planzeichen

- UMGRENZUNG VON BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTETE FLÄCHEN - ALTSTÄTTENFLÄCHEN (§ 5 Abs. 4 BauNVO)
- ORTSDURCHFAHRTSGRENZEN
- ORTSDURCHFAHRTSGRENZEN
- EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE) DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN SIEHE ANLAGEN ERLÄUTERUNGSBERICHT (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Aufstellungsverfahren, Rechtsgrundlagen und Hinweise sind dem Planteil B zu entnehmen



STADT MALCHIN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

STADT MALCHIN
Am Markt 1, 17139 Malchin
Tel.: 03994/6000
E-mail: stadt.malchin@online.de
www.malchin.de

architekturbüro anke disterheft
Steinstraße 19, 17139 Malchin
Tel.: 03994/22597, Fax: 03994/22595
E-mail: Architektin.A.Disterheft@online.de
www.architekturbuero-malchin.de

Maßstab 1 : 10 000 / 1 : 5 000
Stand: Ausgearbeitete Fassung nach Genehmigung 23. November 2017