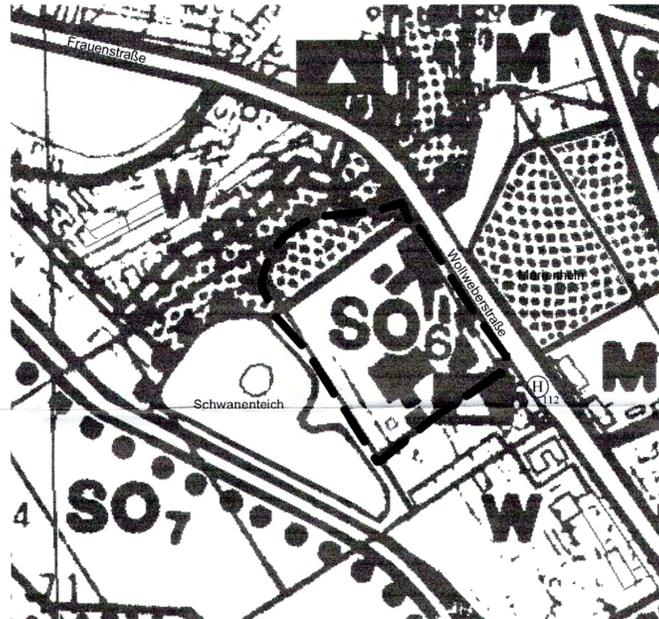


Hansestadt Demmin

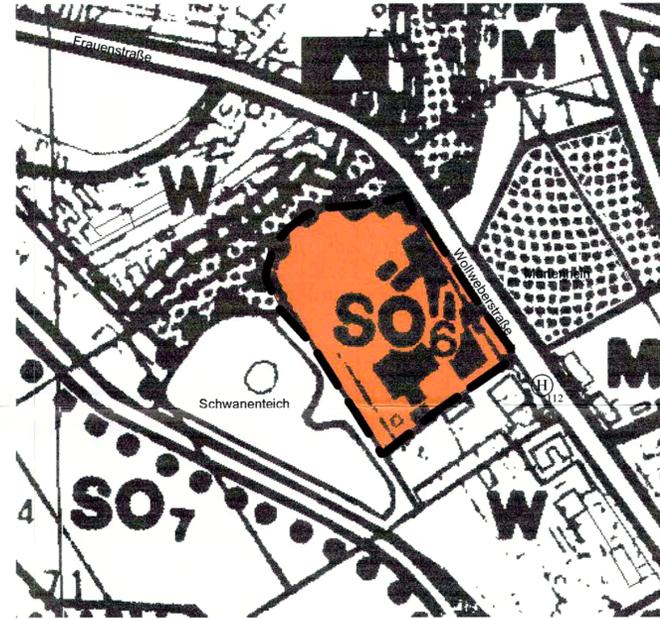
2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung Maßstab 1 : 2.500

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Hansestadt Demmin, der seit dem 28.11.1999 wirksam ist



2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Demmin



Erläuterung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

- I. Im Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die Darstellung bezüglich von
 - Teilbereichen einer Grünfläche
 - durch die Darstellung
 - des Sonstigen Sondergebietes (Nr. 6)
 ersetzt.

- II. Im Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes entfällt die Darstellung einer
 - Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Schule
 vollständig und wird durch die Darstellung
 - des Sonstigen Sondergebietes (Nr. 6)
 ersetzt.

- III. Die Planzeichenerklärung wird dahingehend geändert, dass das
 - Sonstige Sondergebiet Nr. 6 - Brauereipark
 entfällt und durch das
 - Sonstige Sondergebiet Nr. 6 - Einkauf und Dienstleistungen
 ersetzt wird.

Planzeichenerklärung

I. Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

1. **Art der baulichen Nutzung**
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

 Sonstige Sondergebiete gem. § 11 BauNVO

 Zweckbestimmung
6 - Einkauf und Dienstleistungen **großflächige Einzelhandelseinrichtungen**
geändert entsprechend der Auflage
der Genehmigung vom 12.07.2005
AZ: VIII 230b - 512.111 - 52018 (2. Änd.)

II. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Höhenfestpunkt des amtlichen geodätischen Grundlagentznetzes M-V

 **Hansestadt Demmin**
Unterschrift
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 30.06.2004 von der Stadtvertretung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch Abdruck in den "Demminer Nachrichten" am 17.07.2004 erfolgt.

Hansestadt Demmin, d. 08.04.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

2. Die Anfrage an die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde bezüglich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist erfolgt.

Hansestadt Demmin, d. 08.04.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 03.11.2004 um 18.00 Uhr im Rathausaal der Hansestadt Demmin, Markt 1 durchgeführt worden.

Hansestadt Demmin, d. 08.04.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

4. Die von der Planänderung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 07.12.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Hansestadt Demmin, d. 08.04.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

5. Die Stadtvertretung hat am 08.12.2004 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Demmin mit Erläuterungsbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Die ortsübliche Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses ist durch Abdruck in den "Demminer Nachrichten" am 18.12.2004 erfolgt.

Hansestadt Demmin, d. 08.04.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

6. Die Entwürfe der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Demmin sowie des Erläuterungsberichtes haben in der Zeit vom 27.12.2004 bis zum 28.01.2005 während folgender Zeiten

Mo.	7.30 Uhr - 12.00 Uhr; 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Di.	7.30 Uhr - 12.00 Uhr; 13.00 Uhr - 17.45 Uhr
Mi.	7.30 Uhr - 12.00 Uhr; 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Do.	7.30 Uhr - 12.00 Uhr; 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Fr.	7.00 Uhr - 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 18.12.2004 durch Abdruck in den "Demminer Nachrichten" ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hansestadt Demmin, d. 08.04.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

7. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.03.2005 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Hansestadt Demmin, 08.04.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

8. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Demmin wurde am 17.03.2005 von der Stadtvertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 17.03.2005 gebilligt.

Hansestadt Demmin, d. 08.04.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Demmin wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12.07.2005, AZ: VIII 230b - 512.111 - mit Hinweisen und Nebenbestimmungen - erteilt.

Hansestadt Demmin, d. 28.07.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

10. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Stadtvertretung vom 13.08.2005 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 12.07.2005, AZ: VIII 230b - 512.111 - bestätigt erfüllt.

Hansestadt Demmin, d. 28.07.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

11. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Demmin, d. 28.07.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 13.08.2005 durch Abdruck in den "Demminer Nachrichten" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

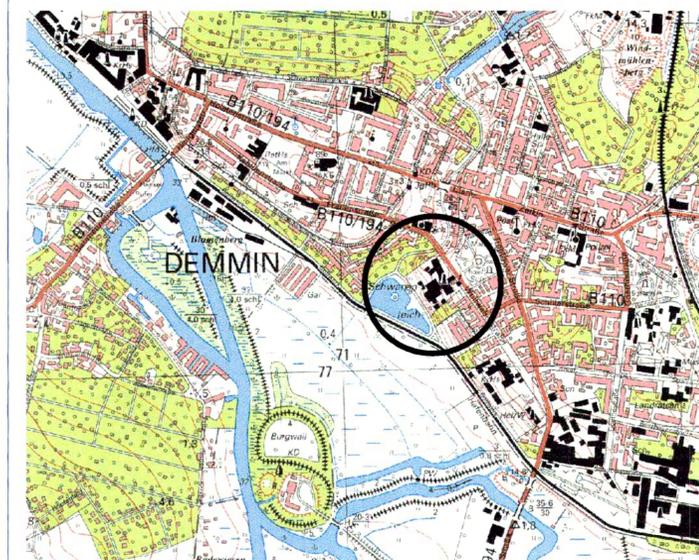
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Demmin ist am 13.08.2005 wirksam geworden.

Hansestadt Demmin, d. 15.08.2005



Unterschrift
Der Bürgermeister

Übersichtskarte 1 : 10.000



2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Projekt:
Bauherr: **Hansestadt Demmin**
Datum: **März 2005**
Maßstab: **1 : 2.500**
Blatt Nr.:
Anlage:
Bearbeitet: **Ja / Mü**
Gemessen: