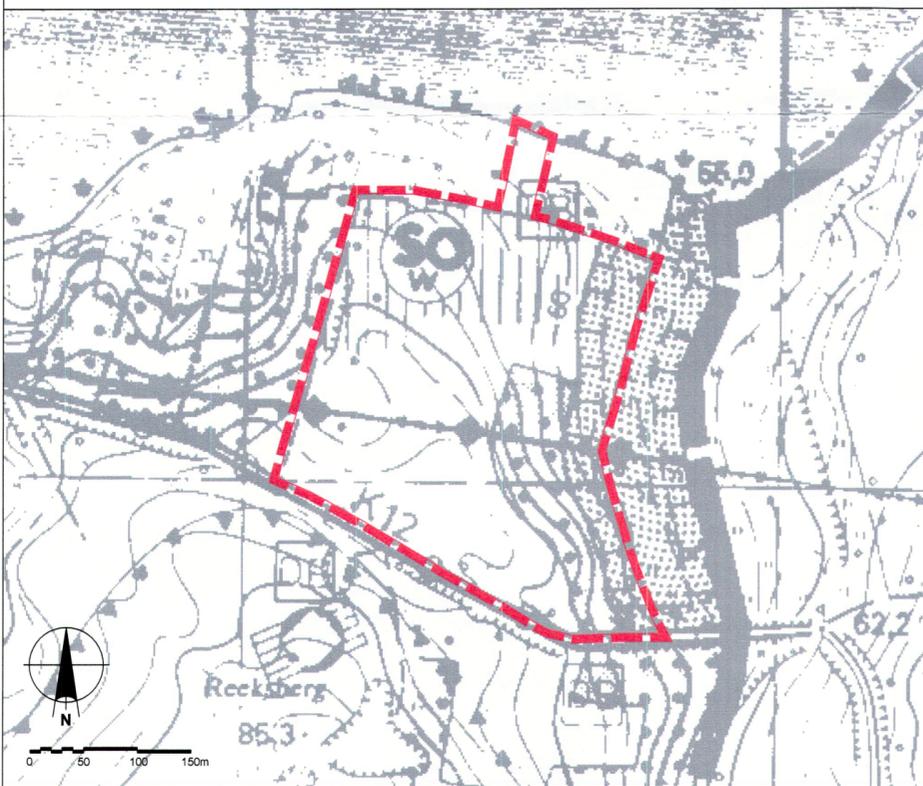


# 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wustrow

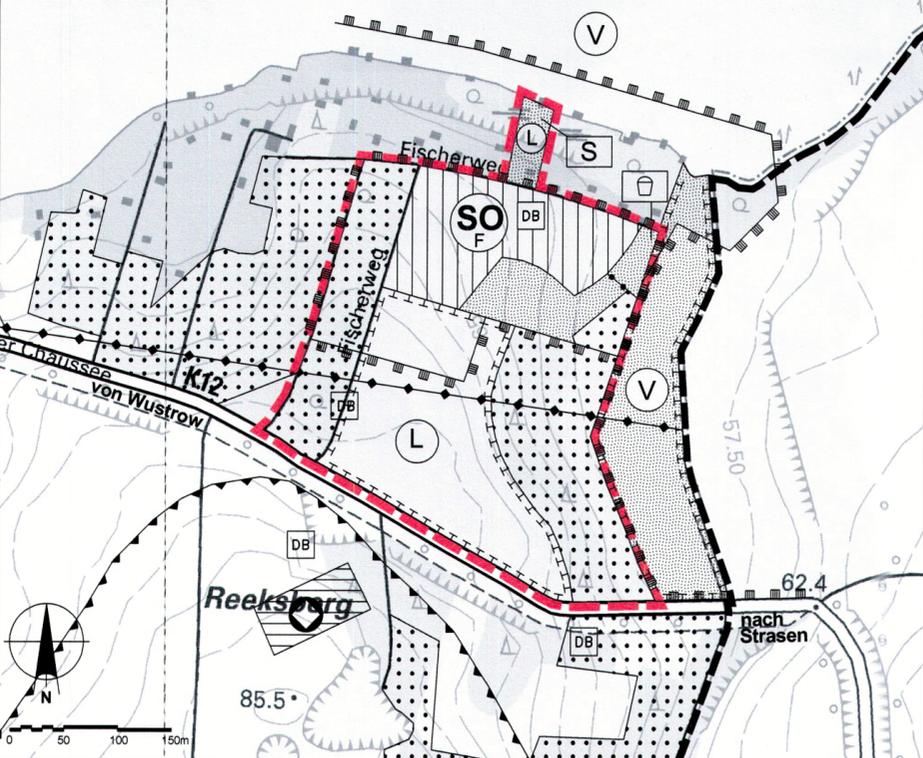
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Auszug wirksamer F-Plan mit Kennzeichnung Geltungsbereich 3. Änderung

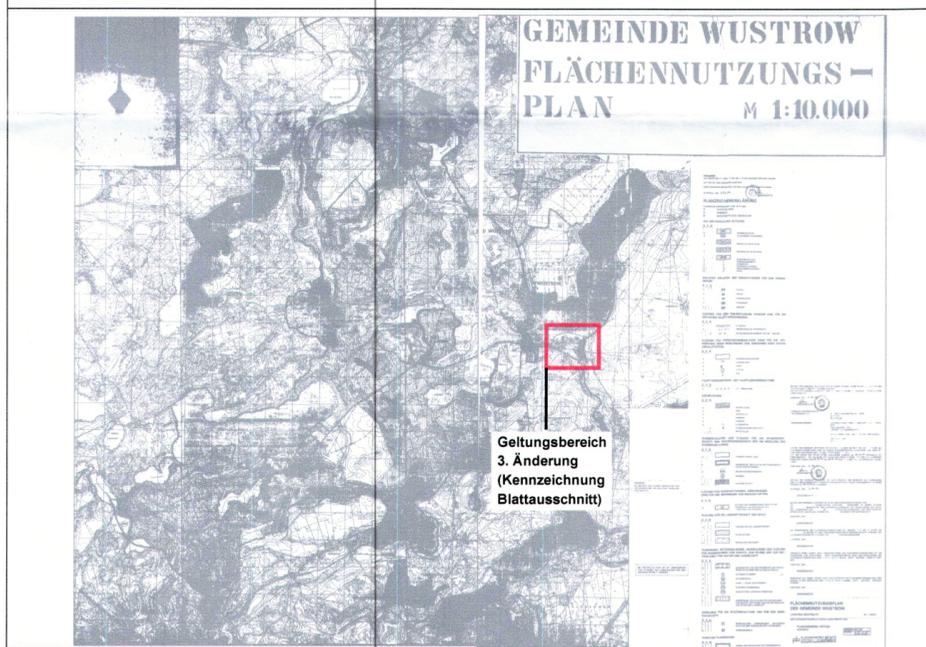


## 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

© GeoBasis-DE/M-V <2014>



Kennzeichnung Blattausschnitt mit Geltungsbereich 3. Änderung



### Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung

#### Darstellung alt

	Sondergebiete, die der Erholung dienen Zweckbestimmung: W - Wochenendhausgebiet	§ 1/2/10 und § 10 BauNVO
	oberirdische Hauptversorgungsleitung	§ 5/2/4 BauGB
	Grünflächen	§ 5/2/5 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5/2/9a BauGB
	Flächen für Wald	§ 5/2/9b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5/2/10 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten i.S. des Naturschutzrechts Zweckbestimmung: L Landschaftsschutzgebiet	§ 5/4 BauGB
	Bodendenkmal	§ 5/4 BauGB

#### Darstellung neu

	Sondergebiete, die der Erholung dienen Zweckbestimmung: F - Ferienhausgebiet	§ 1/2/10 und § 10 BauNVO
	oberirdische Hauptversorgungsleitung	§ 5/2/4 BauGB
	Grünflächen Zweckbestimmung: S Spielplatz S Seezugang	§ 5/2/5 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5/2/9b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5/2/10 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten i.S. des Naturschutzrechts Zweckbestimmung: L Landschaftsschutzgebiet V Europäisches Vogelschutzgebiet	§ 5/4 BauGB
	Bodendenkmal	§ 5/4 BauGB und § 7 DSchG M-V

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### Verfahrensvermerke

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 09.02.2012.  
Wustrow, 05.08.2015  
Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 17 Landesplanungsgesetz (LPiG) beteiligt worden.  
Wustrow, 05.08.2015  
Bürgermeister
- Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit abgesehen. Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 "Ferienhäuser am Plätlinsee" frühzeitig unterrichtet. Die betroffenen Behörden wurden am 15.05.2014 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgefordert.  
Wustrow, 05.08.2015  
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 22.12.2014 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 26.01.2015 bis zum 27.02.2015 öffentlich ausgelegt, die Behörden wurde zur Stellungnahme aufgefordert. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht, geltend gemacht werden können, durch Veröffentlichung im "Kleinseenlotsen" am 17.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Wustrow, 05.08.2015  
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 03.08.2015 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Gemeindevertretung hat am 03.08.2015 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Wustrow, 05.08.2015  
Bürgermeister
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 28.10.15 Az: 3090/2015-502 erteilt.  
Wustrow, 07.01.2016  
Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.1.16 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf 23.1.16 wirksam geworden.  
Wustrow, 25.01.2016  
Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.  
Wustrow, 07.01.2016  
Bürgermeister

**Projekt:** Gemeinde Wustrow  
3. Änderung des Flächennutzungsplanes  
**Auftraggeber:** Gemeinde Wustrow  
vertreten durch das Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte  
Rudolf-Breitscheid-Straße 24, 17252 Mirow  
**Plan:** 3. Änderung des Flächennutzungsplanes  
N:\2014F021\dwg\Planfassung.dwg

	<b>A &amp; S GmbH Neubrandenburg</b> architekten • stadtplaner • ingenieure August-Milarch-Straße 1-17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	<b>Phase:</b> Planfassung <b>Datum:</b> 08/2015 <b>Maßstab:</b> 1:5000 <b>Blatt-Nr.:</b>
--	---	---