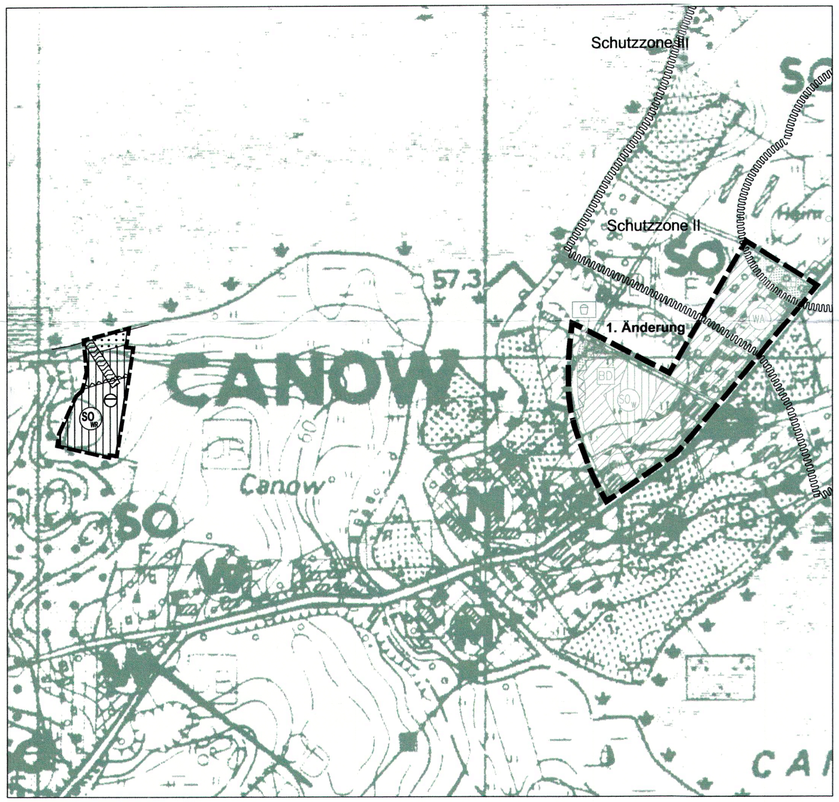


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2.Änderung des Flächennutzungsplanes

DARSTELLUNGEN

SO WR	Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: WR -Wasserwanderrastplatz	§ 11 BauNVO
	Wasserflächen	§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs.2 Nr.9b BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Gewässerschutzstreifen gemäß § 29 NatSchAG M-V	§ 5 Abs.4 BauGB

Das Plangebiet liegt wie die Ortslage Canow und ihr Umland im Landschaftsschutzgebiet Neustrelitzer Kleinseenplatte.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevetretung vom 04.09.2008.

   Wustrow, 7.2.11 Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung zuständige Stelle ist gemäß §1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.

   Wustrow, 7.2.11 Bürgermeister

3. Gemäß § 3 Abs.1 Satz 2 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit abgesehen. Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes "Wasserwanderrastplatz Canow Käkenort" (Vorentwurf) frühzeitig unterrichtet.
   Die betroffenen Behörden wurden am 05.11.2009 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 aufgefordert.

   Wustrow, 7.2.11 Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 15.03.2010 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 19.04. - 21.05.2010 öffentlich ausgelegen, die Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert.
   Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht, geltend gemacht werden können, durch Veröffentlichung im Kleinseen-Lotsen am 10.04.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Wustrow, 7.2.11 Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat am 31.1.11 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung hat am 31.1.11 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

   Wustrow, 7.2.11 Bürgermeister

6. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 27.05.2011 Az.: VIII 430b - 512.111-55080 (2.Änd.) erteilt.
   Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

   Wustrow, 7.7.11 Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 30.07.11 ortsüblich bekanntgemacht worden.
   In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 BauGB) hingewiesen worden.

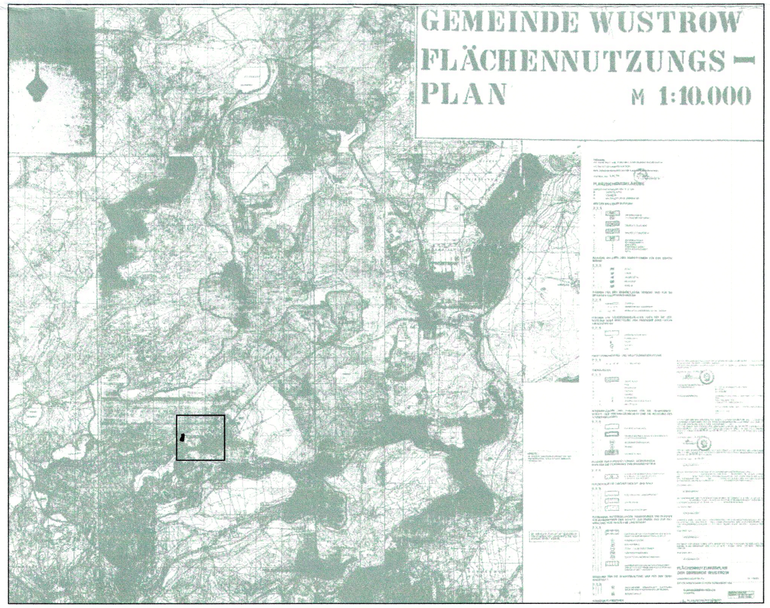
   Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 30.07.11 wirksam geworden.

   Wustrow, 1.08.11 Bürgermeister

Übersichtsplan Flächennutzungsplan mit Ausgrenzung des Geltungsbereiches der 2. Änderung und Kennzeichnung des Blattausschnittes

Umgrenzung der Flächen, deren Darstellung mit der 2. Änderung geändert werden sollen

Blattausschnitt 2. Änderung des Flächennutzungsplanes



Projekt:	**2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wustrow**
Auftraggeber:	Gemeinde Wustrow vertreten durch das Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte Rudolf-Breitscheid-Straße 24 17252 Mirow
Plan:	**2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wustrow**
	2007F005\Planfassung

Dipl.Ing. U. Schürmann

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten stadtplaner beratende ingenieure
August-Milarch-Str.1 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail : architekt@as-neubrandenburg.de

Phase:	Planfassung
Datum:	29.10.2010
Maßstab:	1 : 5000
Blattnr.:	1