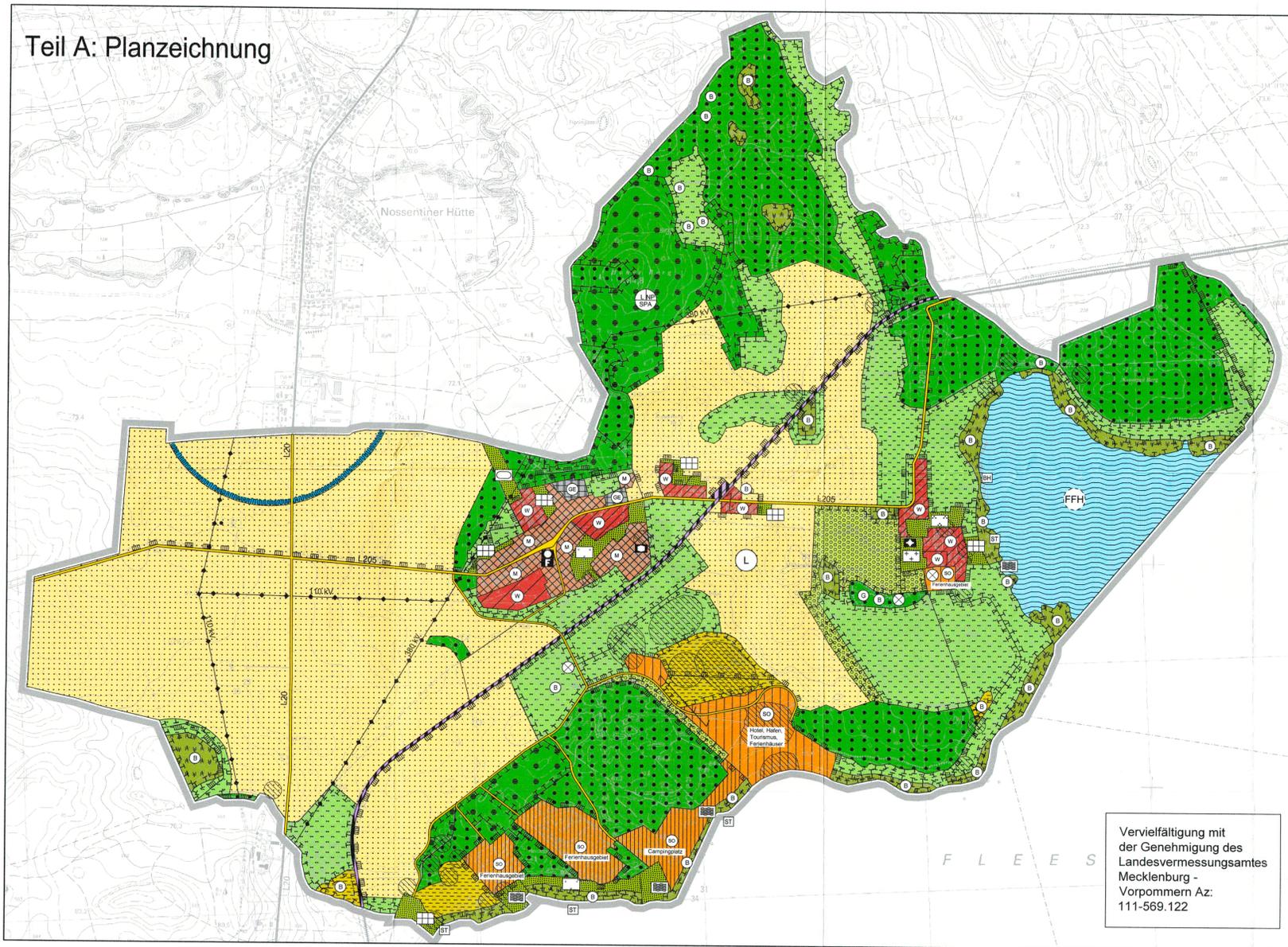
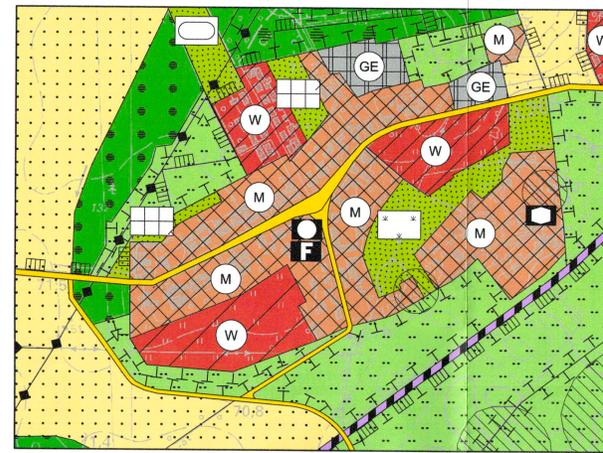


# Teil A: Planzeichnung



Vervielfältigung mit der Genehmigung des Landesvermessungsamtes Mecklenburg - Vorpommern Az: 111-569.122



Ortsteil Silz (Vergrößerung M. 1:5.000)



Ortsteil Nossentin (Vergrößerung M. 1:5.000)



Ferieniedlungen/ Camping/ Hafendorf (Vergrößerung M. 1:5.000)

# Teil B: Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- W** Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 BauNVO) **geplant**
  - M** Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 2 BauNVO)
  - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen mit Zweckbestimmung (§ 10 BauNVO) **geplant**
  - SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung Hotel, Hafen, Tourismus, Ferienhäuser **geplant**
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Öffentliche Verwaltung
  - Kirche
  - Feuerwehr
  - Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
  - Bahnanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- überirdisch (mit Angabe der Leitungsart)
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
  - Parkanlage, Friedhof, Badestelle, Sportplatz, Private Gärten, Naturnahe Parkanlage/ Uferpark
- Wasserflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserfläche

- Flächen für die Landwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Ackerflächen
- Flächen für Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Moor, Röhricht, Feuchtgebiet
  - Grünland, Feuchtgrünland, Schutzzone
  - Streuobstwiese, Hecken
  - Sukzessionsfläche
  - Aufforstung
- Nachrichtliche Übernahme** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Vogelschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebietsausgliederung im Verfahren
  - potenzielles FFH-Gebiet gem. Fauna-Flora-Habitatrichtlinie
  - geschütztes Biotop/ Geotop
  - Trinkwasserschutzzone III
  - Bundeswasserstraße (Gewässer 1. Ordnung)
  - Bodendenkmal

- Kennzeichnungen und sonstige Darstellungen**
- Geltungsbereich
  - Altlastverdachtsfläche
  - Boothäuser
  - Steganlagen

## Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.05.1997... eingeleitet.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.01.2005... ortsüblich bekannt gemacht.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Beteiligung der oberen Planungsbehörde**  
Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Öffentliche Auslegung**  
Nach Abstimmung mit den Bauleitplänen der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) hat die Gemeindevertretung am 5.11.2003... dem Entwurf des Flächennutzungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 15.12.2003... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 05.02.2004 bis 05.03.2004 öffentlich ausgelegt.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Abwägungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 25.03.2006... die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt. Eine Überarbeitung des Entwurfes sowie eine erneute Auslegung wurden bestimmt.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Erneute öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben erneut in der Zeit vom 05.03.2006 bis 05.03.2006... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 25.03.2006... ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 BauGB erneut beteiligt.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Abwägungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 12.10.2005... die erneut vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

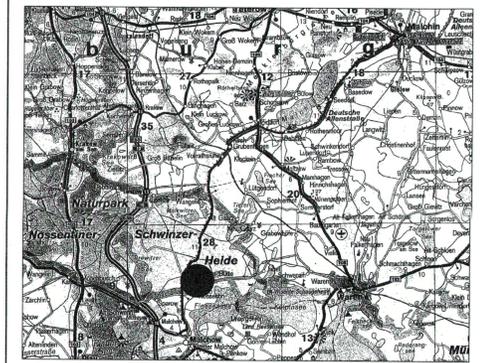
**Feststellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 14.11.2005... den Flächennutzungsplan beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde gebilligt.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Genehmigung**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung und dem Erläuterungsbericht wurde mit Bescheid der Genehmigungsbehörde vom 02.03.2006, Aktenzeichen VII 2306/05, erteilt.  
5 12 11 5 6 0 0 4  
Mit Beschlusses vom 11.11.2005 tritt die Gemeinde der Genehmigung - mit Auflagen und Maßgaben - bei.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Ausfertigung**  
Der Flächennutzungsplan bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht wird hiermit ausgefertigt.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Bekanntmachung**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 02.03.2006 bekanntgemacht.  
Mit Ablauf des 02.03.2006 ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden.  
Sitz, den 23.03.2006  
*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Gemeinde Silz**  
**Flächennutzungsplan**  
September 2005  
**M. 1: 5.000**  
**M. 1: 10.000**



**planungsgruppe 4**  
Umweltplanung für Kommune u. Region GmbH  
Dipl.-Ing. Architekten und Stadtplaner SRL  
Joachim-Friedrich-Str. 37 D-10711 Berlin  
http://www.p4berlin.de e-mail: p4@p4berlin.de  
Tel. 8968080 Fax 8916868 09/2005 (Genehmigt)