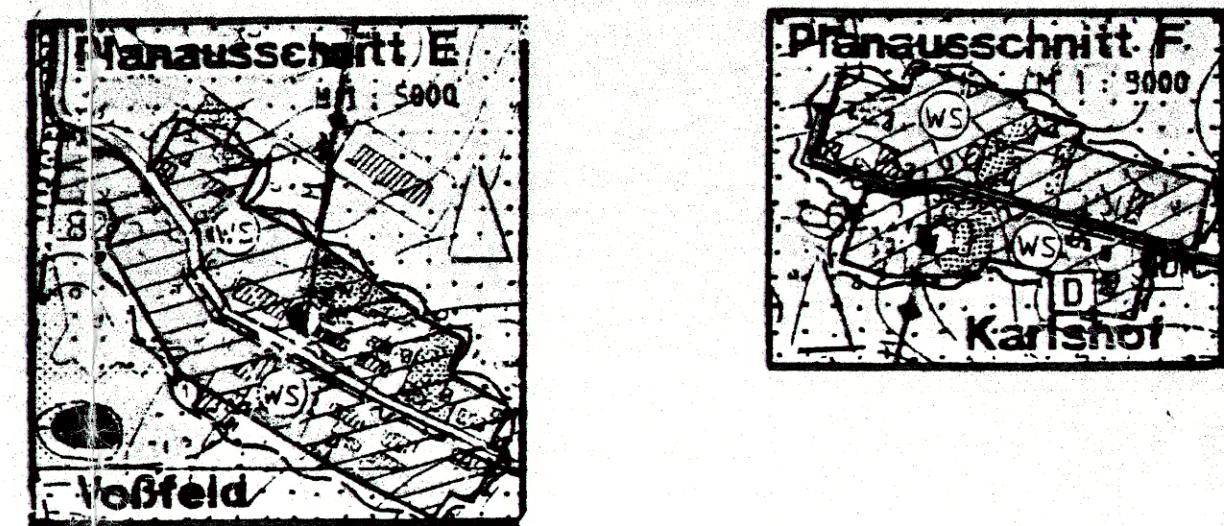
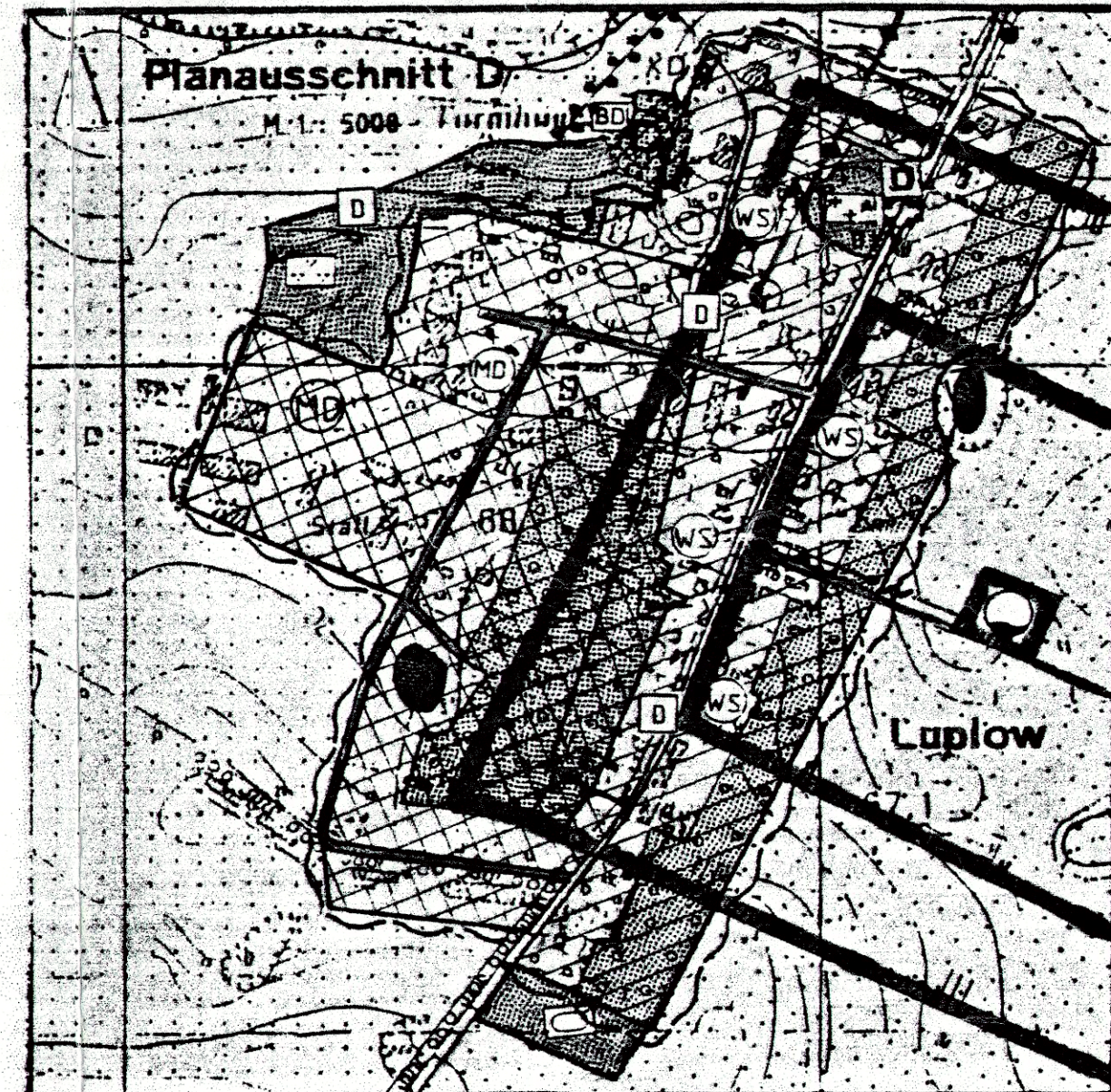
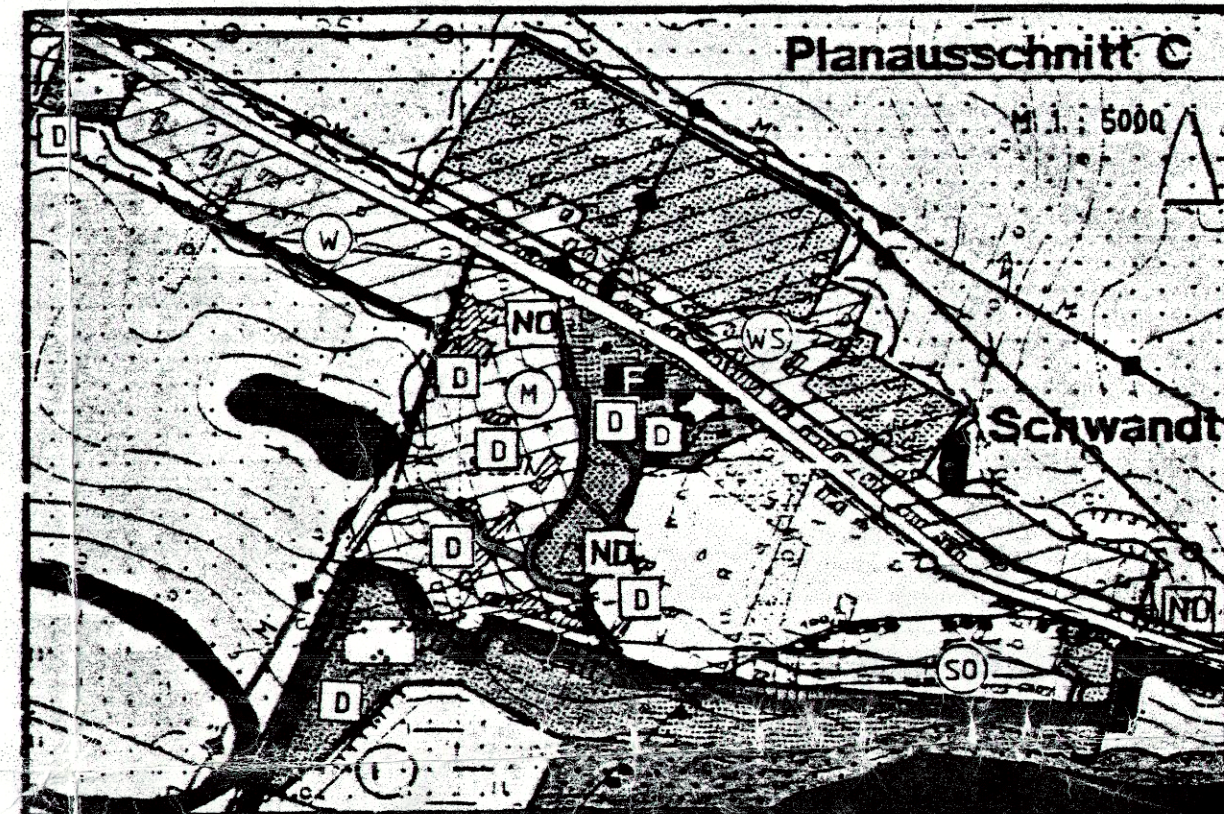
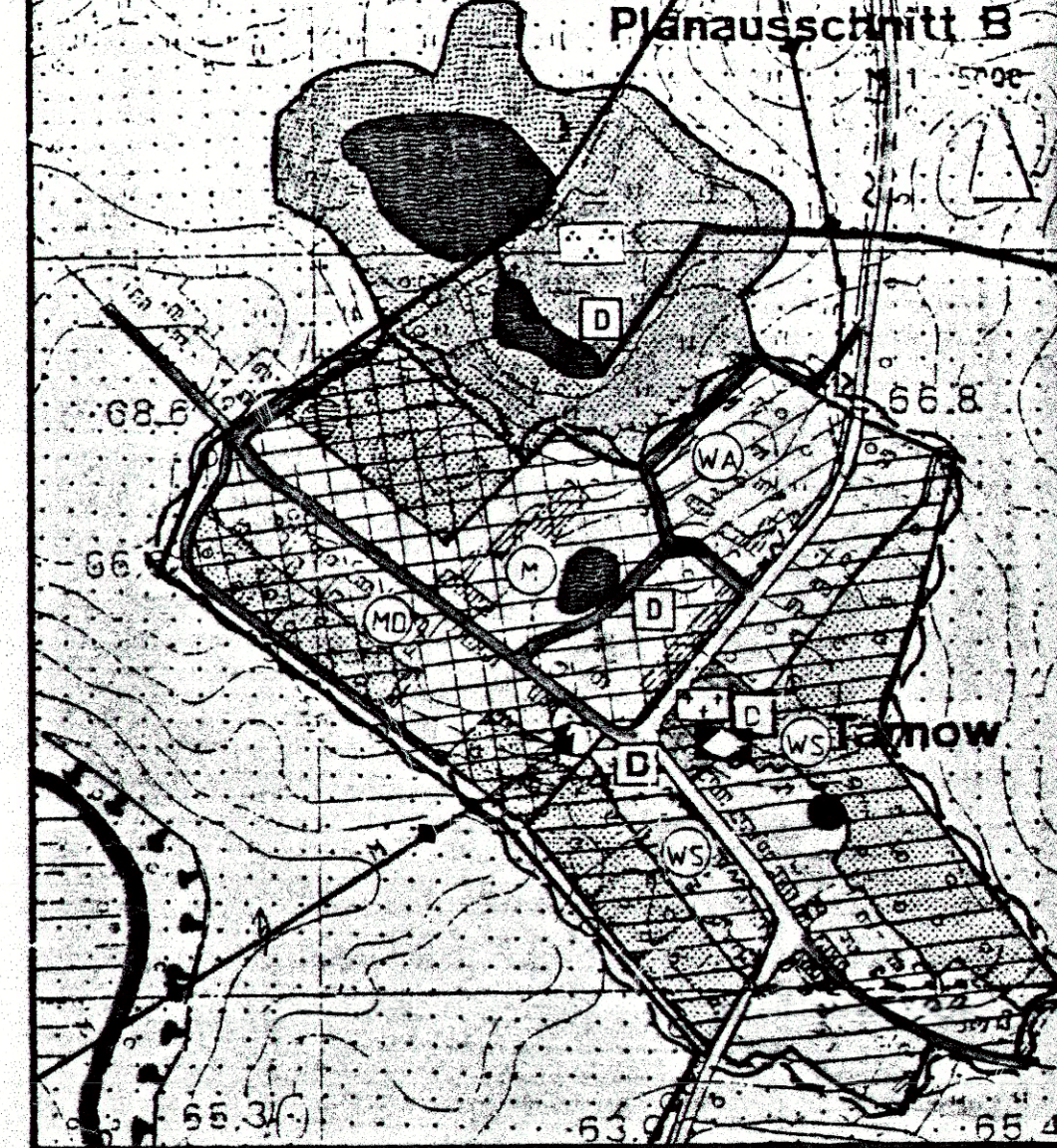
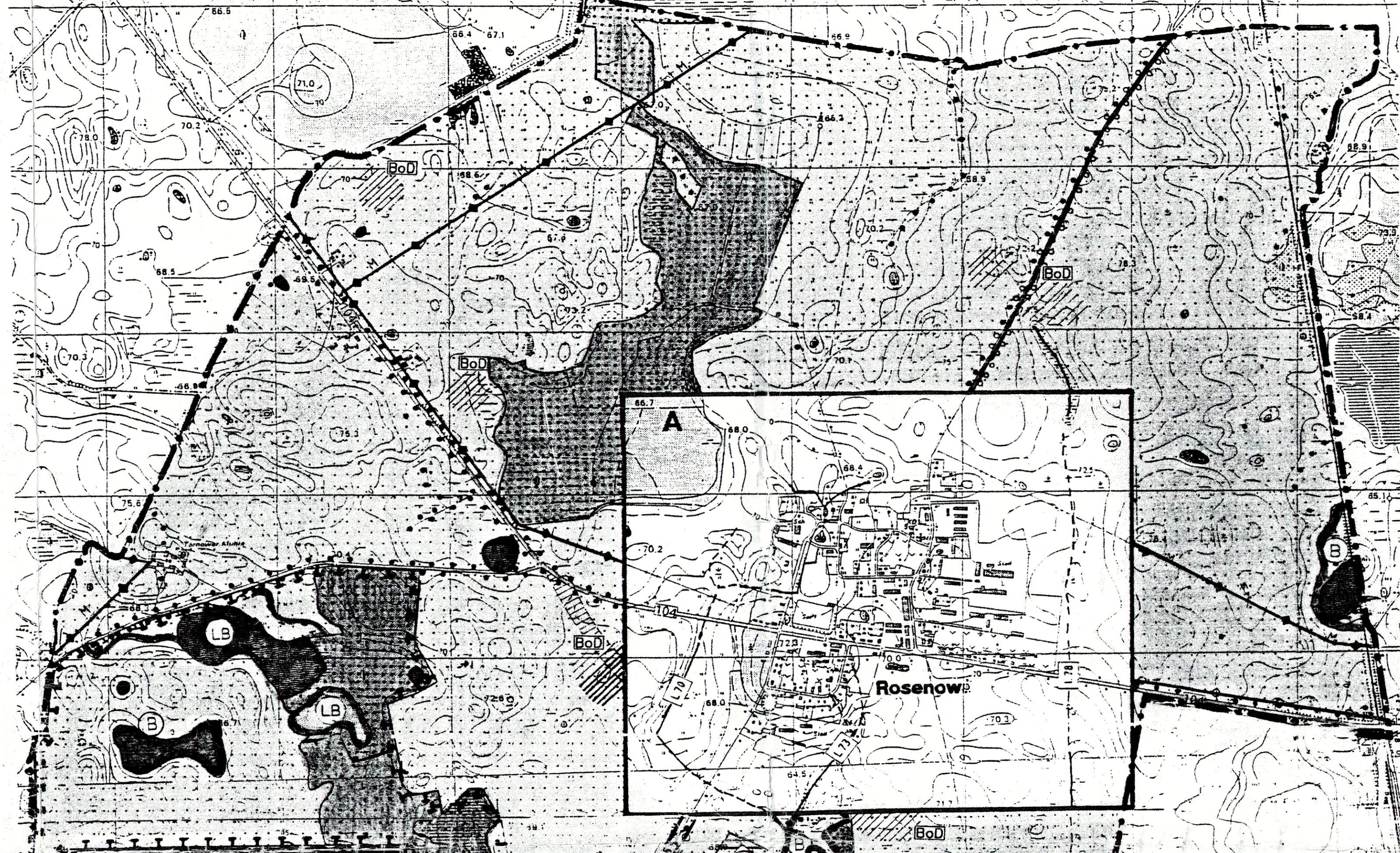
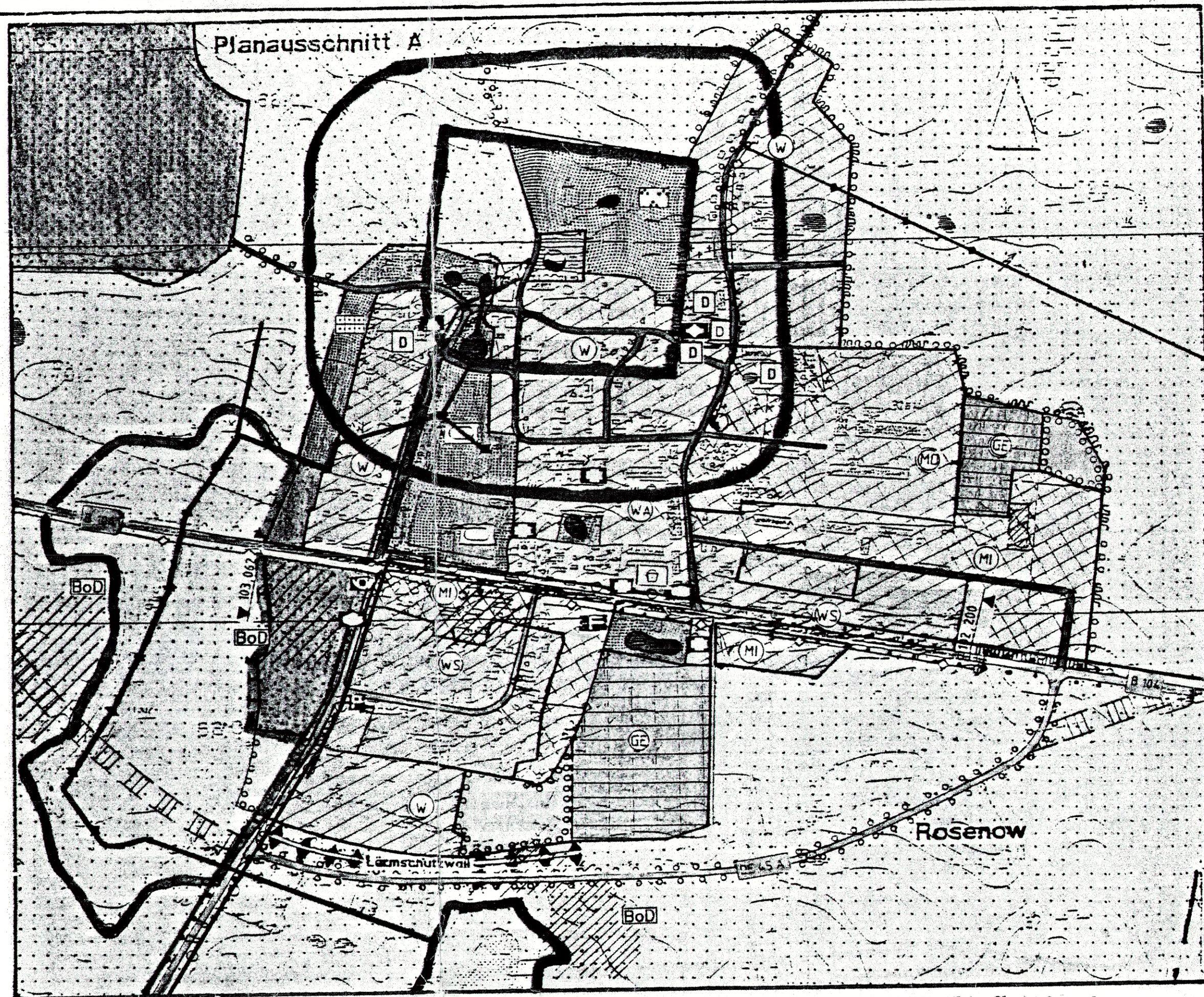




VERFAHRENSVERMERKE

1. Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 8.1.98, Bürgermeister
2. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 8.1.98, Bürgermeister
3. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 8.1.98, Bürgermeister
4. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 8.1.98, Bürgermeister
5. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 8.1.98, Bürgermeister
6. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 8.1.98, Bürgermeister
7. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 8.1.98, Bürgermeister
8. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 30.04.1998, Bürgermeister
9. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 20.10.1998, Bürgermeister
10. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 20.10.1998, Bürgermeister
11. Die Ausweisung der Bauflächen und Bauweise der Gebäude...
Rosenow, 20.10.1998, Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG

1. BAUFÄCHEN UND BAUWEISE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVO)
Wohnflächen (1.1 BauVO)
Allgemeine Wohnfläche (1.1 BauVO)
Kleingartenfläche (1.2 BauVO)
Jugendliche Wohnfläche (1.1 Abs. Nr. 2 BauVO)
Dachfläche (1.5 BauVO)
Hochfläche (1.6 BauVO)
Gewerkefläche (1.6 BauVO)
Sonstige Fläche (1.6 BauVO)
2. FLÄCHEN UND GRENZEN DER GEMEINSCHAFTEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 1 BauVO)
Kirche
Post
Feuerwehr
Gebäude für soziale Zwecke
Gebäude für gesundheitliche Zwecke
Schule
Kreuzstraße
sonstige bauliche Wege u. Straßen
Parkplatz
Begrünte Fläche der Ortslage
3. VERKEHRSSYSTEME UND -MÄßEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 1 BauVO)
Landwirtschaftliche Flächen
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
7. NATUR- U. LANDSCHAFTSSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 1 BauVO)
Gebiete mit Schutzstatus
Landschaftsschutzgebiet
geschützter Landschaftsbestandteil
größtenteils Fläche zum Schutz
der Pflege u. Entwicklung von
Natur und Landschaft
Ausweisung des Biotops
Pflanzflächen für
Ausgleichsmaßnahmen
für Deponie
bestehende Schutzstreifen u. Hecken
geplante Schutzstreifen u. Hecken
bestehende Allee
geplante Allee
Naturdenkmal
Gewässer
See, Teich
Fließgewässer
Landwirtschaftlicher Vorflut
Grundwassererschließung
Gewässerschutzzone
Städtebau und Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 1 BauVO)
Bauwerk
Bauwerk mit besonderem Schutz nach § 3 Abs. 1 BauVO
Bauwerk mit besonderem Schutz nach § 3 Abs. 1 BauVO
Bauwerk mit besonderem Schutz nach § 3 Abs. 1 BauVO
sonstige planmäßige
Ausweisung der verordneten Ortslagen
Altortverzeichnisse
Gemeindegrenzen
Flächen ohne zentrale Abwasserbehandlung § 5 Abs. 1 Abs. 1 BauVO
Bauverbotszone in der § 104
4. SONSTIGE PLANZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 u. Abs. 1 BauVO)
zusätzliche Planzügen innerhalb
der Darstellungsebenen
natürliche Grenzen
bedeutende Planzügen

Kartengrundlagen:
Topographische Karte M 1:10000
(Ausgabe für die Volkswirtschaft)
Stand 1981, nach Änderungen ergänzt
Keine Verneinungsgenauigkeit

GESETZLICHE GRUNDLAGE
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1996 (BGBl. I, S. 2531), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuchs vom 22.04.1998 (BGBl. I, S. 461)
Baurechtsverordnung (BaurechtsVO) in der Fassung vom 22.04.1998 (BGBl. I, S. 1231), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baurechtsverordnungs vom 22.04.1998 (BGBl. I, S. 461)
Planungsrechtverordnung in der Fassung vom 18.12.1996, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Planungsrechtverordnungs vom 22.04.1998 (BGBl. I, S. 461)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12.03.1997 (BGBl. I, S. 785), zuletzt geändert am 12.09.1998 (BGBl. I, S. 212), geändert am 23.04.1999 (BGBl. I, S. 461)
Bauverbot-Gesetz zum Naturschutz in der Fassung vom 10.01.1992 (BGBl. I, S. 104)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ROSENOW, KREIS DEMMIN GENEHMIGUNGSFASSUNG

M 1:10 000 Datum: 1.12.1997