

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE RECHLIN LANDKREIS MÜRITZ

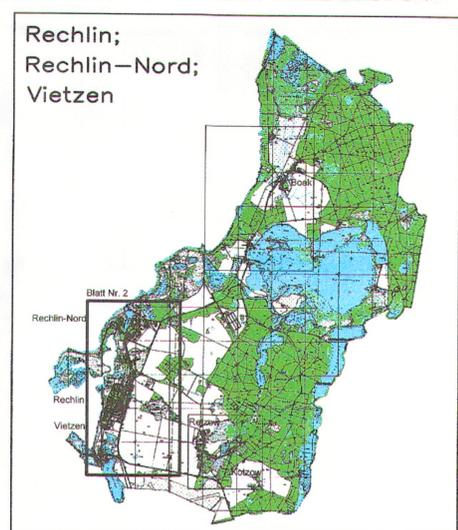
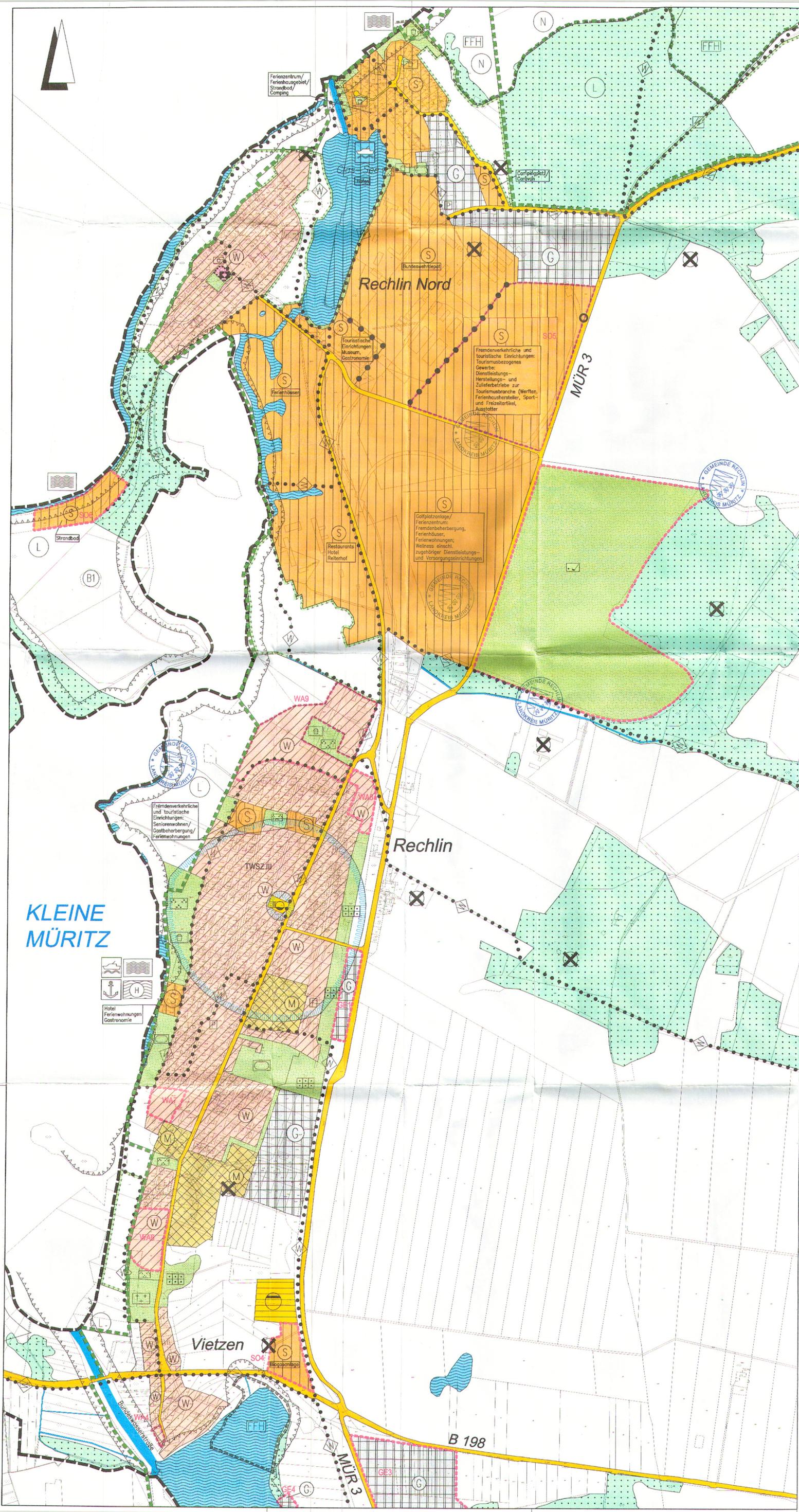
RECHLIN; RECHLIN NORD; VIETZEN

Karte 1.2

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und der Bauzeichenerklärung
I. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)	
	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Sonderbauflächen (Nutzung siehe Planzeichnung) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Einrichtungen und Anlagen:
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
Öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Parkplatz
	Hauptwander- / Radweg
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:	
	Wasser (Wasserwerk)
	Abwasser (Pumpwerk)
Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
	Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:	
	Parkanlage
	Spielplatz
	Dauerkeimgärten
	Friedhof
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
	Wasserflächen
	Hafen
	Fließgewässer / Kanal
	Badeplatz
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	50m Gewässerschutzstreifen
	Trinkwasserschutzzone III
	Trinkwasserschutzzone II
	Sportboothäfen, georäunte Steganlagen
	Anleger für die Fahrgastschiffahrt
Fläche für die Landwirtschaft und Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet (Nachrichtliche Übernahme)
Sonstige Planzeichen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Höhenfestpunkt
	Bodenmerkmal Kategorie 1 gem. § 1 (3) DStG M-V
	Altlasten; Böden sind erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet
	neue Bauflächenstandorte
	Gemeindegrenze



Entwurfsbearbeitung:	IPW	Datum:	2005-04	Zeichen:	Ev
Wallenhorst, 2010-10-07		gezeichnet:	2005-04	Hd	
		geprüft:	2010-10-07	Ev	
		freigegeben:	2010-10-07	Ev	