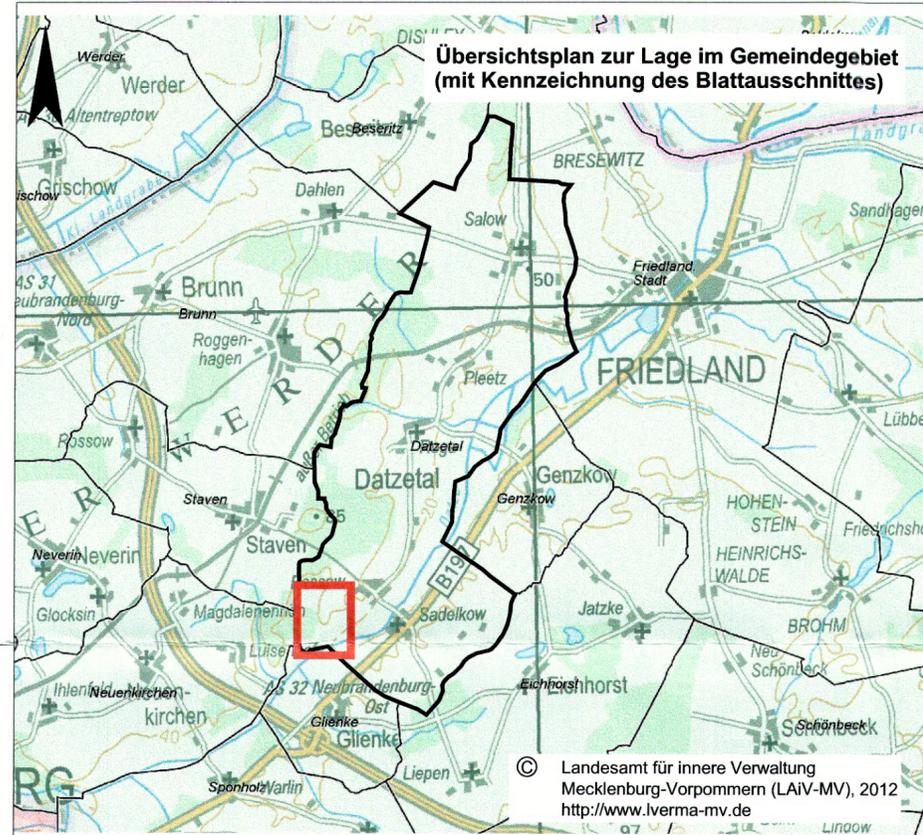
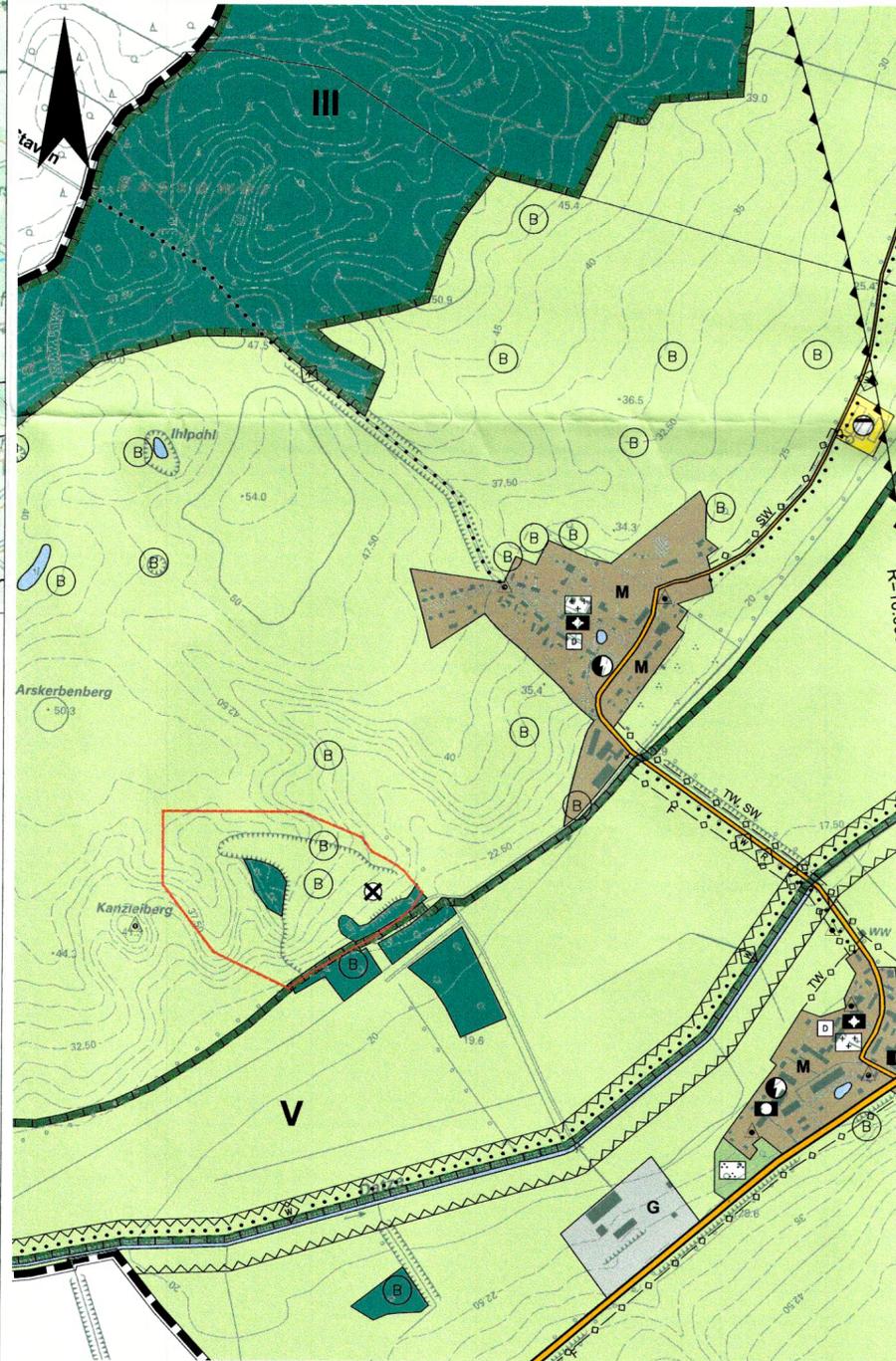


2. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE DATZETAL

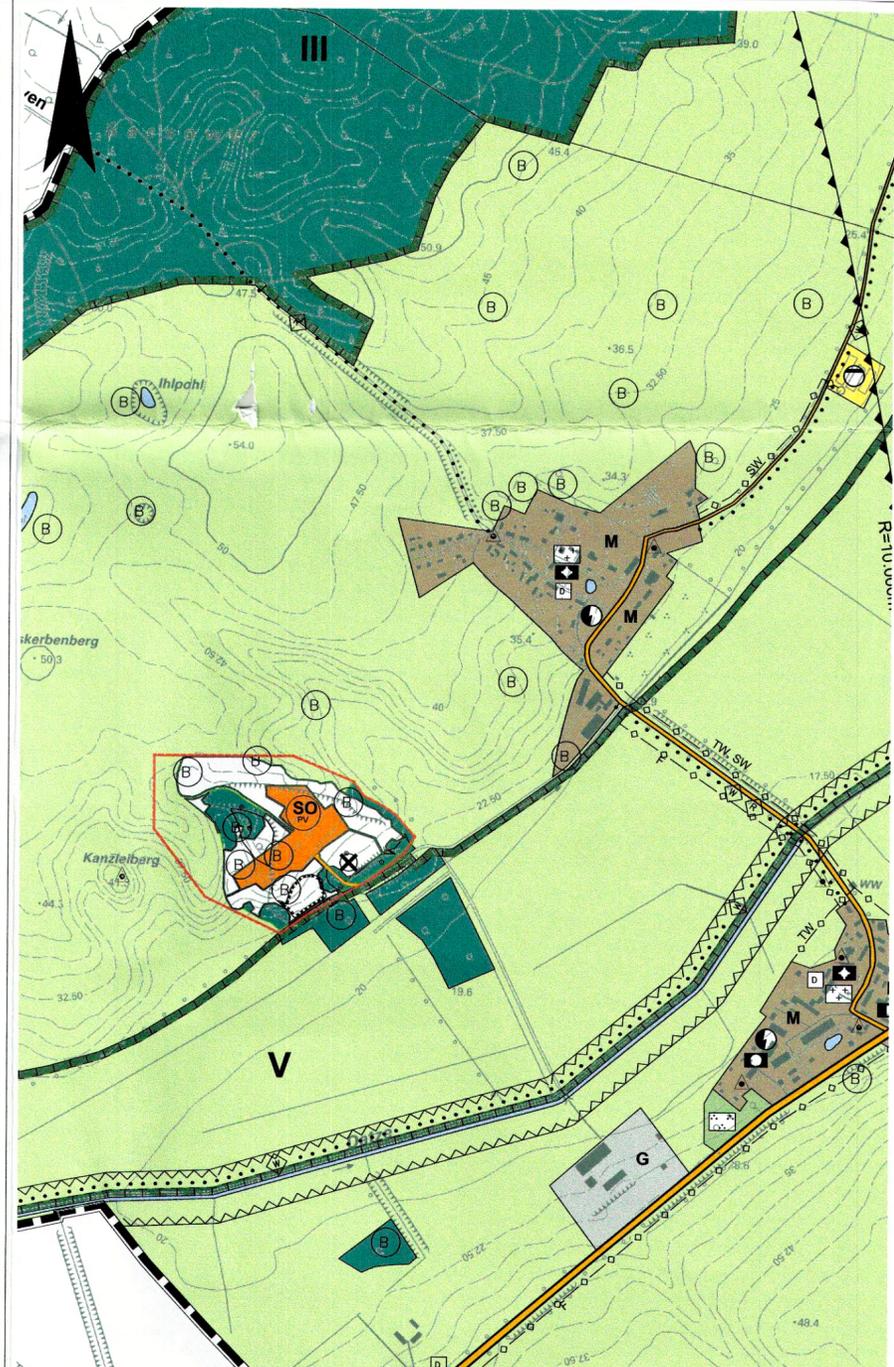
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



Auszug wirksamer F-Plan mit Kennzeichnung Geltungsbereich 2. Änderung



2. Änderung Flächennutzungsplan



Verfahrensvermerke

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 28.06.2011.
Datzetal, ...29.08.2013... Bürgermeister
- Die für die Raumordnung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.
Datzetal, ...29.08.2013... Bürgermeister
- Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte durch Auslegung des Vorentwurfs, Stand März 2013, vom 21.03.2013 bis zum 23.04.2013. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 21.03.2013. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden erfolgte gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.
Datzetal, ...29.08.2013... Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 28.05.2013 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 in der Zeit vom 20.06.2013 bis 24.07.2013 öffentlich ausgelegen. Die Behörden wurden gemäß § 4 Abs. 2 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Neue Friedländer Zeitung" am 12.06.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Datzetal, ...29.08.2013... Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 27.08.2013 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Gemeindevertretung hat am 27.08. die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Datzetal, ...29.08.2013... Bürgermeister
- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 24.09.13... Az.: 80-C5... erteilt. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Datzetal, ...01.10.2013... Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 13.11.2013 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 13.11.2013 wirksam geworden.
Datzetal, ...14.11.2013... Bürgermeister

Planzeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung		Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" (§1 Abs. 2 Nr. 10 und §11 BauNVO)
Darstellung alt:			Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
	Fläche für die Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)		Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	Fläche für Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)		Fläche für die Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
	Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 BauGB)		Fläche für Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
Nachrichtliche Übernahme			Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Biotop		Biotop
			ehemalige Deponiefläche (geschlossen)
			Kennzeichnung Altablagerung (wild)

Projekt: **GEMEINDE DATZETAL**
2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Auftraggeber: MSAB GmbH Rostock
durch den städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB mit der Gemeinde Datzetal vertreten durch das Amt Friedland, An der Marienkirche 1, 17098 Friedland

Plan: **2. Änderung des Flächennutzungsplanes**

N:\2012B069\Änd-FP-Endfassung-Aug-2013.dwg Dipl. Ing. E. Massmann

A & S GmbH Neubrandenburg
architekten · stadtplaner · ingenieure

August-Milarch-Straße 1 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Phase: Endfassung
Datum: August 2013
Maßstab: 1:10000