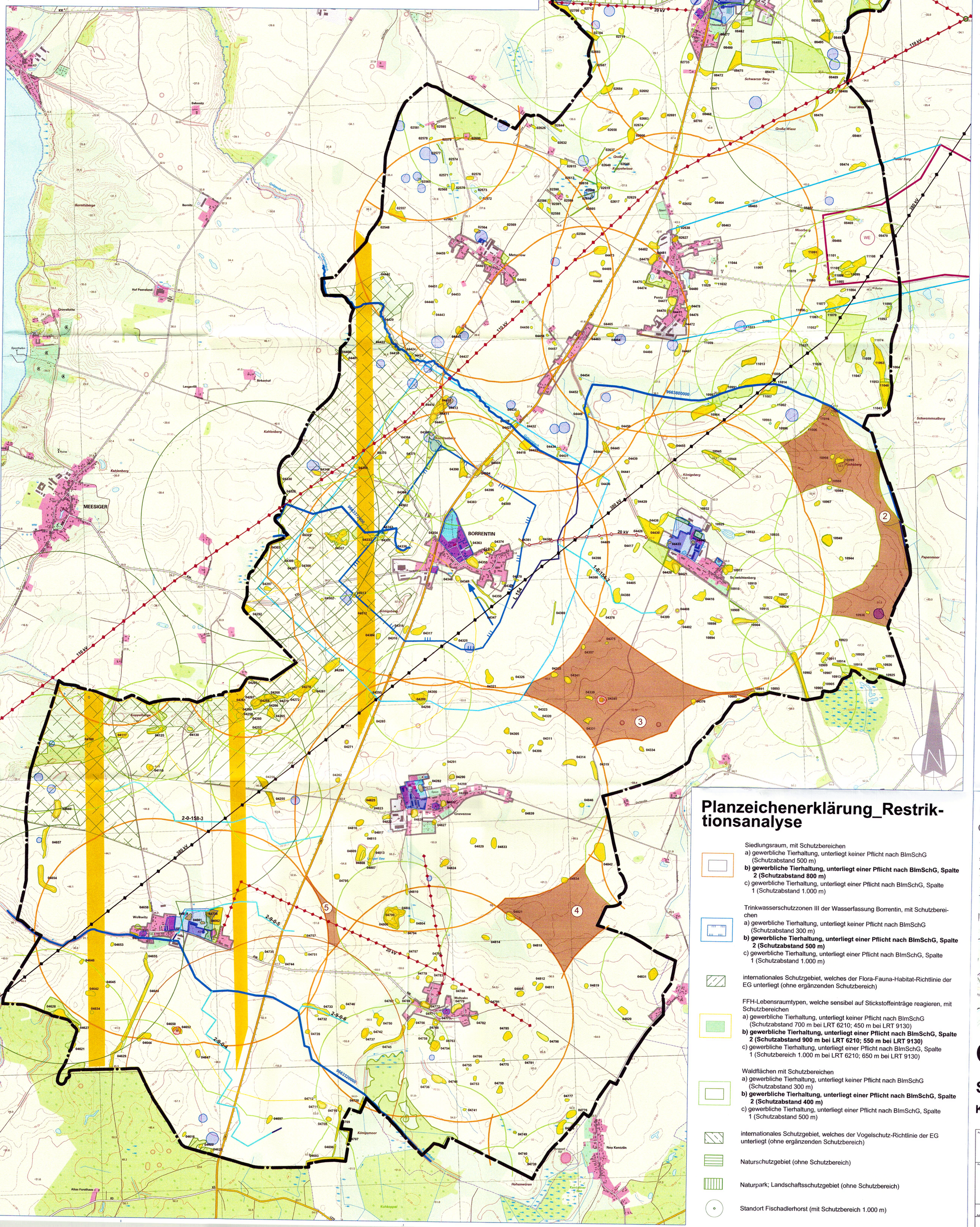
Gemeinde Borrentin

Sachlicher Teilflächennutzungsplan

Konzentrationsflächen
- gewerbliche Tierhaltung -

Restriktionsflächenanalyse, Stand: 05/2013

Planzeichnung (Teil A), M.: 1 : 12.500



- Bodendenkmal, welches nicht verändert werden darf (ohne Schutzbereich)
- 04646 auf Grundlage des § 20 NatSchAG MV geschütztes Biotop, nummeriert (ohne Schutzbereich)
- Raumordnerische Zielvorgabe, hier: Tourismusentwicklungsraum (ohne Schutzbereich)
- (WE) Raumordnerische Zielvorgabe, hier: Eignungsgebiet zur Nutzung der Windenergie (ohne Schutzbereich)
- Korridor erheblicher Vorbelastung zwischen der Ortslage Pentz und dem raumordnerisch ausgewiesenen Windeignungsgebiet
- (1) Potentialfläche für Konzentrationsfläche im Sinne des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB für privilegierte Vorhaben des § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, hier: Potentialfläche für Konzentrationsfläche für Vorhaben, die der gewerblichen Tierhaltung dienen und einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 2 unterliegen, mit Zahlen gekennzeichnet

Sonstige Darstellungen

- Grenze des administrativen Territoriums der Gemeinde Borrentin (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes)
- 9663800000 nach WRRL berichtspflichtiges Gewässer; Gewässer nummeriert
- 2-9-0-5 sonstige Gewässer II. Ordnung im Unterhalt des Wasser- und Bodenverbandes, verrohrt (Auszug aus den Bestandsdokumenten); Gewässer nummeriert
- L 154 sonstige Gewässer II. Ordnung im Unterhalt des Wasser- und Bodenverbandes, offen (Auszug aus den Bestandsdokumenten); Gewässer nummeriert
- 380 kV 380 kV-Freileitung im Anlagenbestand der 50 Hertz Transmission GmbH
- 110 kV 110 kV-Freileitung bzw. 20 kV-Freileitung im Anlagenbestand der E.ON edis AG (teilweise zeichnerische Übernahme aus den Bestandsdokumenten)
- 20 kV 20 kV-Erdkabel im Anlagenbestand der E.ON edis AG (teilweise zeichnerische Übernahme aus den Bestandsdokumenten)
- Bodendenkmal, welches unter Beachtung von Auflagen verändert werden darf (ohne Schutzbereich)

Planzeichenerklärung_Restriktionsanalyse

Siedlungsraum, mit Schutzbereichen
a) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt keiner Pflicht nach BImSchG (Schutzabstand 500 m)
b) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 2 (Schutzabstand 800 m)
c) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 1 (Schutzabstand 1.000 m)

Trinkwasserschutzzonen III der Wasserfassung Borrentin, mit Schutzbereichen
a) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt keiner Pflicht nach BImSchG (Schutzabstand 300 m)
b) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 2 (Schutzabstand 500 m)
c) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 1 (Schutzabstand 1.000 m)

internationales Schutzgebiet, welches der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie der EG unterliegt (ohne ergänzenden Schutzbereich)

FFH-Lebensraumtypen, welche sensibel auf Stickstoffeinträge reagieren, mit Schutzbereichen
a) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt keiner Pflicht nach BImSchG (Schutzabstand 700 m bei LRT 6210; 450 m bei LRT 9130)
b) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 2 (Schutzabstand 900 m bei LRT 6210; 550 m bei LRT 9130)
c) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 1 (Schutzbereich 1.000 m bei LRT 6210; 650 m bei LRT 9130)

Waldflächen mit Schutzbereichen
a) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt keiner Pflicht nach BImSchG (Schutzabstand 300 m)
b) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 2 (Schutzabstand 400 m)
c) gewerbliche Tierhaltung, unterliegt einer Pflicht nach BImSchG, Spalte 1 (Schutzabstand 500 m)

internationales Schutzgebiet, welches der Vogelschutz-Richtlinie der EG unterliegt (ohne ergänzenden Schutzbereich)

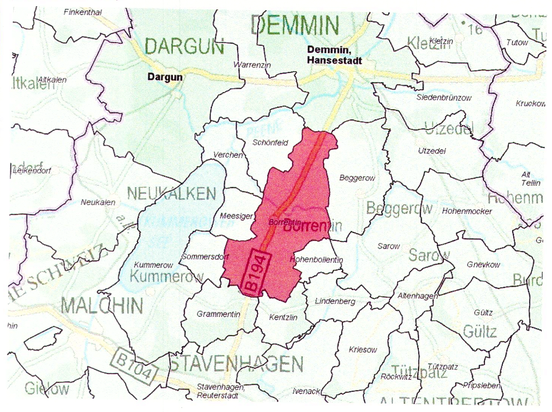
Naturschutzgebiet (ohne Schutzbereich)

Naturpark; Landschaftsschutzgebiet (ohne Schutzbereich)

Standort Fischadlerhorst (mit Schutzbereich 1.000 m)

Übersichtskarte, unmaßstäblich

(Quelle: GAIA M-V)



Gemeinde Borrentin

Sachlicher Teilflächennutzungsplan

Konzentrationsflächen - gewerbliche Tierhaltung -

Auftraggeber: Gemeinde Borrentin, Amt Demmin-Land, Goethestraße 43, 17109 Demmin	Projekt: *Sachlicher Teilflächennutzungsplan Konzentrationsflächen – gewerbliche Tierhaltung – der Gemeinde Borrentin*
Auftragnehmer: Büro Weitblick, Liane Janssen · Glendelin 7a · 17111 Beggerow	Mai 2013 (Datum) / *Restriktionsflächen-analyse B* (Stand der Planung)
01-2012 (Auftragsnummer) / Ja (Druckfreigabe)	DTK10, Landesamt für innere Verwaltung M-V
Ja (Vollständigkeit) / 1 : 12.500 (Maßstab)	