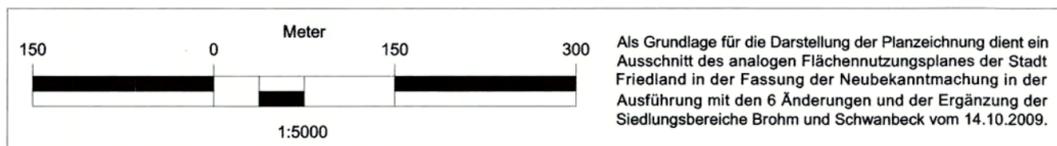
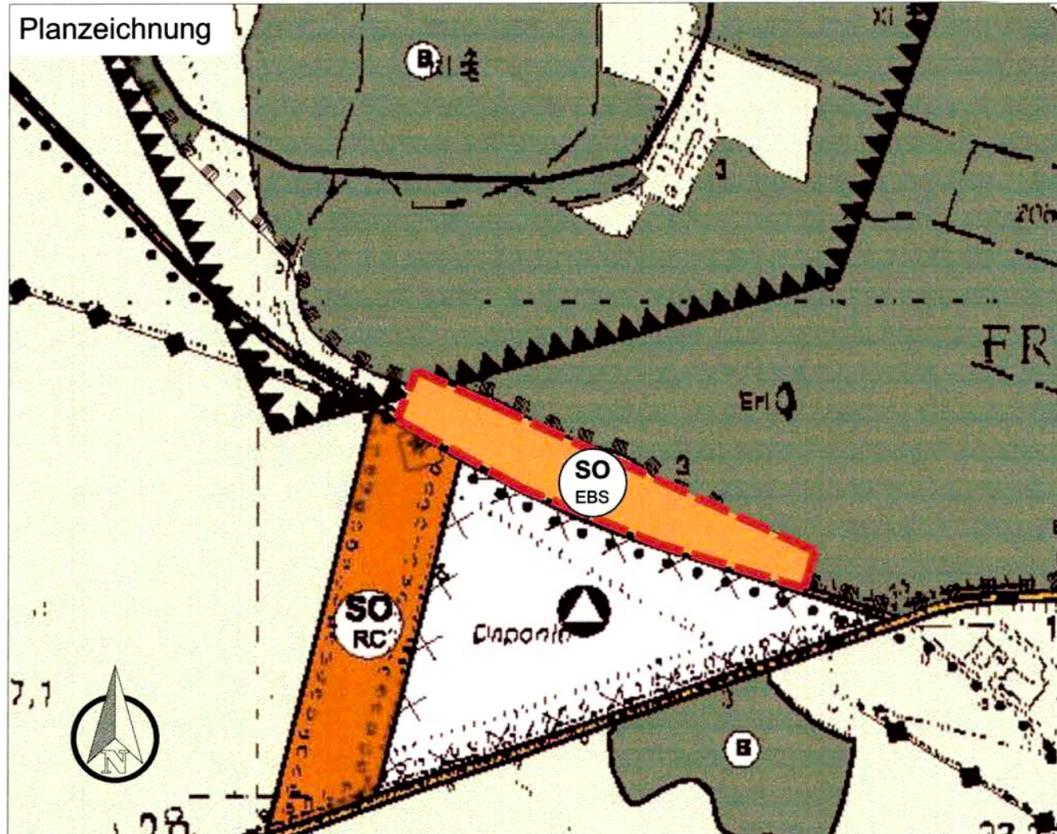


7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT FRIEDLAND



Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt des analogen Flächennutzungsplanes der Stadt Friedland in der Fassung der Neubekanntmachung in der Ausführung mit den 6 Änderungen und der Ergänzung der Siedlungsbereiche Brohm und Schwanbeck vom 14.10.2009.

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

SO EBS sonstiges Sondergebiet "Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

Red dashed line Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Hauptsatzung der Stadt Friedland** in der aktuellen Fassung

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadtvertretung vom **20.3.13**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Friedland im Amtlichen Bekanntmachungsblatt "Neue Friedländer Zeitung" des Amtes Friedland.

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPlG über die Absicht der 7. Änderung des Flächennutzungsplans am **15.12.14** informiert worden.

3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung vom **4.12.14** bis zum **8.1.15** durchgeführt.

4. Die Behörden und die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **15.12.14** nach § 4 (1) (BauGB) frühzeitig unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

5. Die Stadtvertretung hat am **18.3.15** den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.

6. Die Behörden und die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **25.3.15** nach § 4 (2) (BauGB) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

7. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom **2.4.15** bis **4.5.15** während der Dienststunden im Amt Friedland, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am **25.3.15** im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Friedland "Neue Friedländer Zeitung" Nr. 3 bekannt gemacht worden.

8. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am **20.5.15** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

9. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am **20.5.15** von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Umweltbericht wurden von der Stadtvertretung gebilligt.

Stadt Friedland, den **21.5.15**

Siegel

Der Bürgermeister
[Signature]

10. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom **13.07.15** mit Auflagen, Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

2507/2015 - 502

11. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Friedland, den **20.07.15**

Siegel

Der Bürgermeister
[Signature]

12. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **29.07.15** im Amtlichen Bekanntmachungsblatt "Neue Friedländer Zeitung" des Amtes Friedland Nr. 7 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) hingewiesen worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf des Erscheinungstages wirksam geworden.

Stadt Friedland, den **30.07.15**

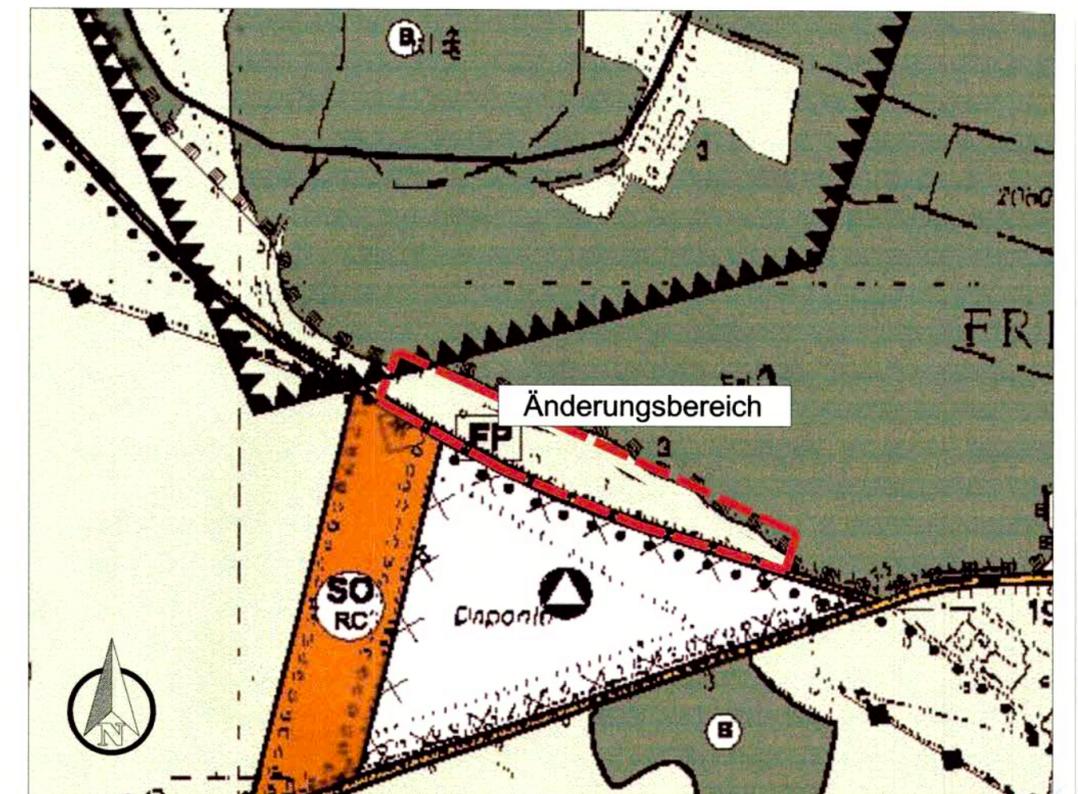
Siegel

Der Bürgermeister
[Signature]

Übersichtskarte

Maßstab: 1 : 5.000

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt des analogen Flächennutzungsplanes der Stadt Friedland in der Fassung der Neubekanntmachung in der Ausführung mit den 6 Änderungen und der Ergänzung der Siedlungsbereiche Brohm und Schwanbeck vom 14.10.2009.



LEGENDE

DARSTELLUNGEN (§ 5/2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	§5/2/1 BauGB	Gewinnung von Bodenschätzen	§5/2/8 BauGB
SO sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: RC - Recyclinganlagen		Bergbauberechtigungen (z. B. BSG - Bergbauschutzgebiet, Bewilligung)	
Verkehrsflächen	§5/2/3 BauGB	Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft	§5/2/10 BauGB
— örtliche Hauptverkehrsstraßen / Verbindungswege		Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes Zweckbestimmung: B Biotope (Biotop bzw. Biotoptkomplex) Quelle: Landschaftsplanung Nördlicher Werder (1992)	L Landschaftsschutzgebiet
- - - sonstige Wege / Rad- und Wanderwege		Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
		Flächen für die Landwirtschaft (Zusatznutzungen Windenergieanlagen nicht zulässig)	§5/2/9 BauGB
		Flächen für Wald	§5/2/9a BauGB
		Versorgungsanlagen	§5/2/9b BauGB
		Energiefreileitungen (Mittel- und Hochspannung)	§5/2/4 BauGB
		KENNZEICHNUNGEN (§ 5/3 BauGB)	
		O Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponie Heinrichshöh)	



Stadt Friedland

7. Änderung des Flächennutzungsplans



Entwurfsbearbeitung:
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg
info@baukonzept-nb.de
Fon (0395) 42 55 910
Fax (0395) 42 22 909
www.baukonzept-nb.de

Verfahrensstand: Feststellung

Mai 2015