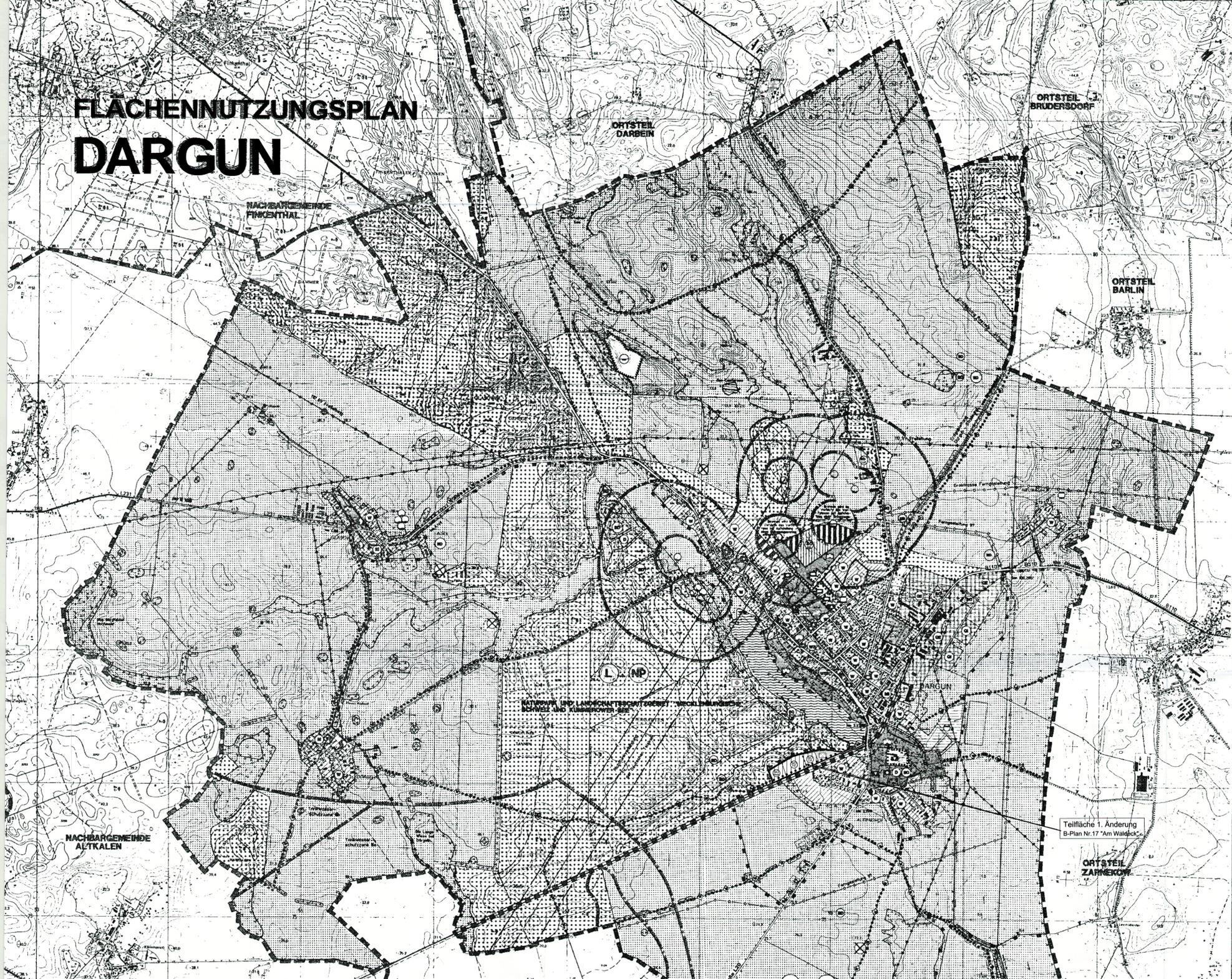


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DARGUN



DARSTELLUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Wohnbauflächen	§ 5 Abs 1 Nr. 1 BouVVO
Bauverbotsgelände	§ 5 Abs 1 Nr. 2 BouVVO
Besondere Wohngebiete	§ 6 BouVVO
Mischgebiete	§ 6 BouVVO
Gemischte Baufläche	§ 5 Abs 1 Nr. 2 BouVVO
Gewerbegebiete	§ 6 BouVVO
Eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 6 BouVVO
Industriegebiete	§ 9 BouVVO
Sondergebiete	§ 10 BouVVO
OSF - Öffentliche, Sport- und Freizeitanlage	§ 10 BouVVO
OSF - Spiel- und Freizeitanlage	§ 10 BouVVO
BAD - Betriebs- und Freizeitanlage	§ 10 BouVVO
OH - Freizeitanlage	§ 10 BouVVO
Bauverbotsgelände	§ 10 BouVVO
Sondergebiet - Handel	§ 11 BouVVO

2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

Öffentliche Verwaltung	Schule	§ 5 Abs 2 Nr. 2 BouGB
Post	Feuerwehr	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Gemeinnützigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs 2 Nr. 3 BouGB	
Bahnstationen	§ 5 Abs 2 Nr. 3 BouGB	
Hauptwägen-, Rad- und Radwege	§ 5 Abs 2 Nr. 3 BouGB	
Ordnungsfahrten mit Lin-Angebote		

Gemäß § 9 (1) Bundesfernstraßengesetz (BFStrG) dürfen außerhalb der zur Errichtung der entsprechenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrt Hochbauten jeglicher Art sowie Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs in einer Entfernung bis zu 20 m von der B 101, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, nicht errichtet bzw. vorgenommen werden. Gemäß § 13 (2) SOWG-M-V dürfen außerhalb der nach § 12 festgelegten Ortsdurchfahrtsbaufläche Anlagen im Sinne der Landesbauordnung an Landesstraßen in einer Entfernung bis zu 20 m von der B 101, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, nicht errichtet werden.

4. FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSÜNDUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen	§ 5 Abs 2 Nr. 4 BouGB
Elektricität	Gas
Wasser	Abwasser

5. GRÜNFLÄCHEN

Grünflächen	Spielplatz	§ 5 Abs 2 Nr. 5 BouGB
Parkanlage	Friedhof	
Dauerklingengärten	Hausgärten	
Sportplatz		

6. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs 2 Nr. 6 BouGB
Flächen für Wald	§ 5 Abs 2 Nr. 6 BouGB

Auf dem Gebiet der Stadt Dargun wird die Errichtung von Windenergieanlagen ausgeschlossen.

7. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

oberirdische Leitungsführung	§ 5 Abs 2 Nr. 4 BouGB
unterirdische Leitungsführung	§ 5 Abs 2 Nr. 4 BouGB

8. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Wasserflächen	§ 5 Abs 2 Nr. 7 BouGB
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	§ 5 Abs 2 Nr. 7 BouGB
Trinkwasserschutzzone II	
Trinkwasserschutzzone III	
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserhaushalts	§ 5 Abs 2 Nr. 7 BouGB
Überschwemmungsgebiet	

9. FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs 2 Nr. 8 BouGB
Kennzeichnung von Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs 2 Nr. 8 BouGB

10. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs 2 Nr. 10 BouGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes	§ 5 Abs 4 BouGB
Landschaftsschutzgebiet	Naturpark
FFH-Gebiet Nr. 61 "Peenatal vom Kummerower See bis Anklamer Stausee"	

11. BEGELGUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs 4 BouGB
Bodendenkmale, bei denen angesichts ihrer wissenschaftlichen und kulturhistorischen Bedeutung einer Überbauung oder Nutzungseingriffen der Umgestaltung nicht stattgegeben werden kann (§ 1/3 DSOG-M-V)	

12. SONSTIGE PLANZEICHEN

Richtfunktrasse der Deutschen Telekom	
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Verordnungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG	§ 5 Abs 2 Nr. 6 BouGB

KENNZEICHNUNG

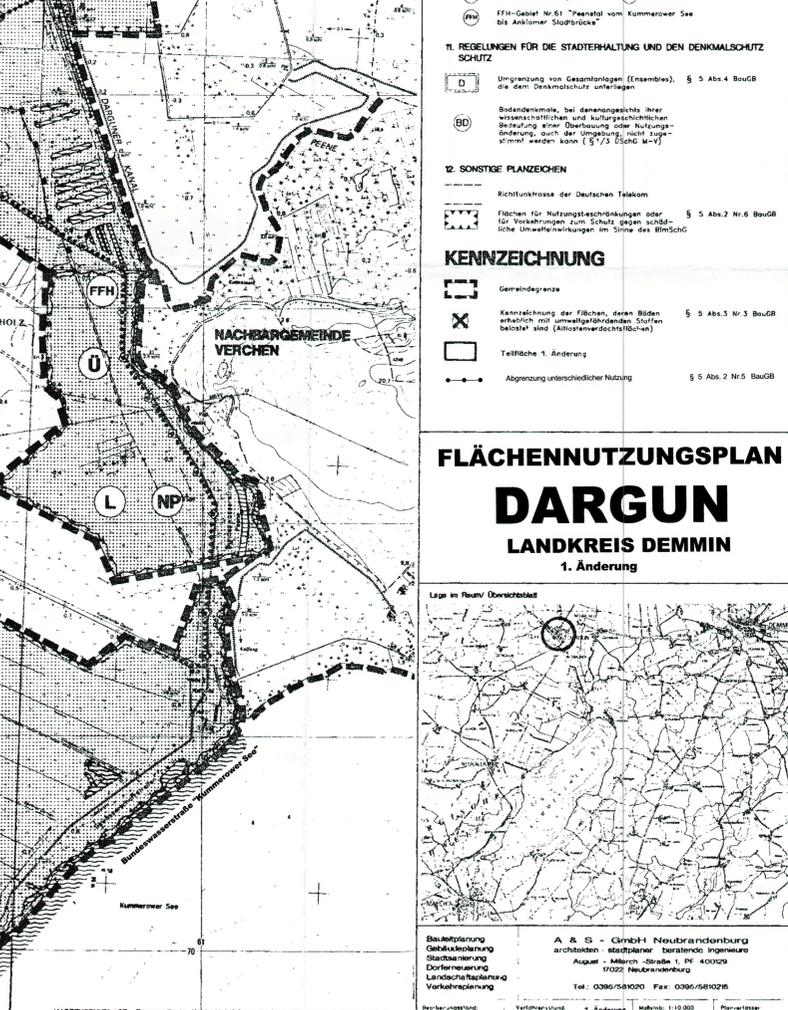
Gemeindegrenze	
Kennzeichnung der Flächen, deren Bauen außerhalb von Umlegungsrechtsflächen besteht (s. Anhangsverzeichnis)	§ 5 Abs 3 Nr. 3 BouGB
Teilfläche 1. Änderung	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 5 Abs 2 Nr. 5 BouGB

VERFAHRENSVERMERKE

1. Auftrag des Stadtrates...	27.11.2010
2. Die Vorplanung...	27.11.2010
3. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
4. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
5. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
6. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
7. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
8. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
9. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
10. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
11. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
12. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
13. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
14. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
15. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
16. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
17. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
18. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
19. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
20. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
21. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
22. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
23. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
24. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
25. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
26. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
27. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
28. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
29. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
30. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
31. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
32. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
33. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
34. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
35. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
36. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
37. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
38. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
39. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
40. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
41. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
42. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
43. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
44. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
45. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
46. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
47. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
48. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
49. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010
50. Die Flächennutzungsplanung...	27.11.2010

VERFAHRENSVERMERKE 1. Änderung

1. Auftrag des Stadtrates...	05.01.2010
2. Die Vorplanung...	05.01.2010
3. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
4. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
5. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
6. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
7. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
8. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
9. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
10. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
11. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
12. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
13. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
14. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
15. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
16. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
17. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
18. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
19. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
20. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
21. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
22. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
23. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
24. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
25. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
26. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
27. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
28. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
29. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
30. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
31. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
32. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
33. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
34. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
35. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
36. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
37. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
38. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
39. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
40. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
41. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
42. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
43. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
44. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
45. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
46. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
47. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
48. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
49. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010
50. Die Flächennutzungsplanung...	05.01.2010



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DARGUN LANDKREIS DEMMIN 1. Änderung

Lage im Raum (Doverbebild.)

Beauftragter: A & S - GmbH Neubrandenburg
 Stadtplanung: A & S - GmbH Neubrandenburg
 Dorfplanung: A & S - GmbH Neubrandenburg
 Landschaftsplanung: A & S - GmbH Neubrandenburg
 Verkehrsplanung: A & S - GmbH Neubrandenburg

Projekt: Flächennutzungsplanung 1. Änderung
 Maßstab: 1:10.000
 Datum: 05.01.2010

KARTENGRUNDLAGE: Topographische Karte M 110.000 des Landesvermessungsamtes M-V
 N-23-74-B-a-3 Finkenitztal, N-23-74-B-a-4 Stubbander, N-23-74-B-b-3
 Brudersdorf, N-23-74-B-c-1 Dargun-Dargin, N-23-74-B-c-2 Dargun
 N-23-74-B-d-1 Zornkow, N-23-74-B-d-2 Verchen, N-23-74-B-d-4 Wagen