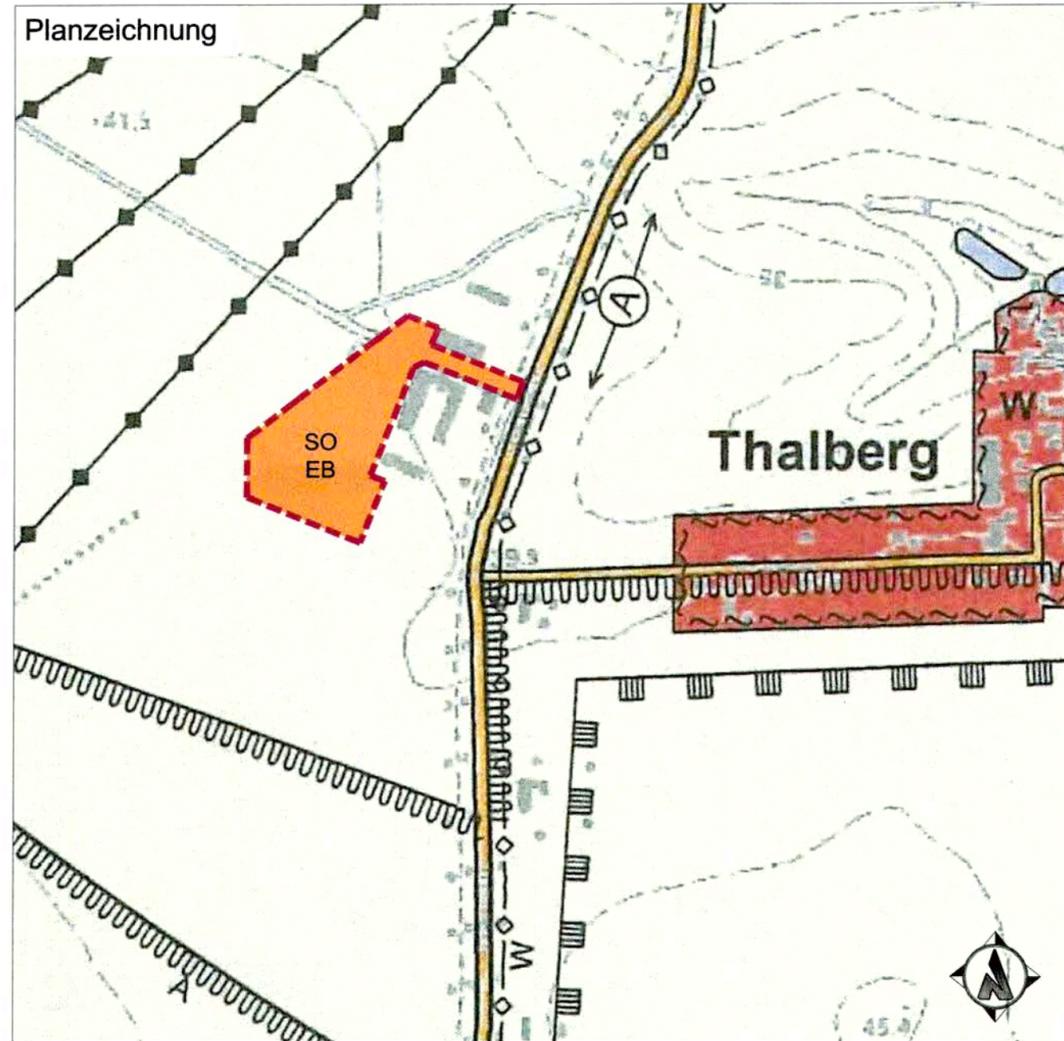


# 6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT ALTENTREPTOW



Maßstab: 1 : 5.000

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des mit Ablauf des 23. Juni 2014 wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow in der Fassung der 5. Änderung.



## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

- SO sonstiges Sondergebiet
- EB Energiegewinnung aus Biomasse

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)  
und § 11 Abs. 2 BauNVO)

### 2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Flächennutzungsplans

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 2. April 2014. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Altentreptow im Amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel dem "Amtskurier" Nr. 04 am 19. April 2014.

2. Die Stadtvertretung hat am 2. April 2014 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.

3. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 28. April 2014 bis 30. Mai 2014 während der Dienststunden im Amt Treptower Tollensewinkel, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 19. April 2014 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel dem "Amtskurier" Nr. 04 bekannt gemacht worden.

4. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 16. September 2014 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

5. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 16. September 2014 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Umweltbericht wurden von der Stadtvertretung gebilligt.

Stadt Altentreptow, den 18.09.2014

Siegel

Der Bürgermeister

6. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 15. Januar 2015 Az: 60-60 3-cs mit einer Maßgabe erteilt. Die Erfüllung der Maßgabe wurde mit Schreiben vom 4. Februar 2015 (Az.: 60-60 3-cs) durch die höhere Verwaltungsbehörde bestätigt.

Stadt Altentreptow, den 10.02.2015

Siegel

Der Bürgermeister

7. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Altentreptow, den 09.04.2015

Siegel

Der Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 27.04.15 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel dem "Amtskurier" Nr. 4 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) hingewiesen worden.

9. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist <sup>am</sup> 27.04.15 mit Ablauf des 27.04.15 wirksam geworden.

Stadt Altentreptow, den 29.04.2015

Siegel

Der Bürgermeister

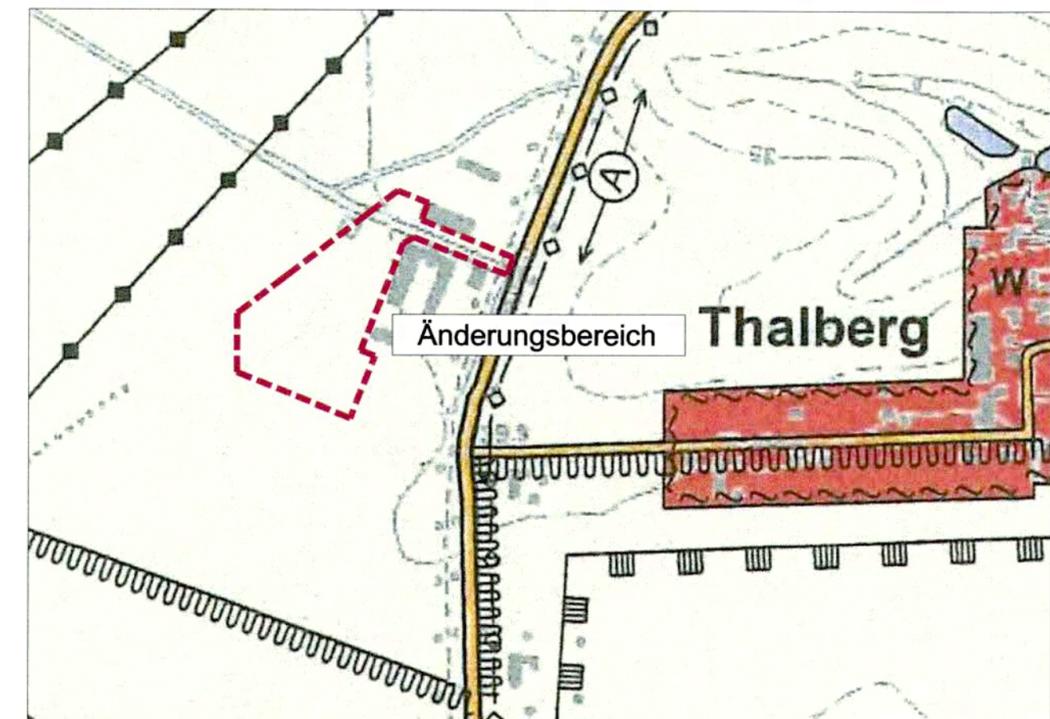
## Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I. S. 954)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I. S. 1548)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I. S. 1509)
- **Hauptsatzung der Stadt Altentreptow** in der aktuellen Fassung

## Übersichtskarte

Maßstab: 1 : 5.000

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des mit Ablauf des 23. Juni 2014 wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow in der Fassung der 5. Änderung.



**Stadt Altentreptow**

# 6. Änderung des Flächennutzungsplans



**BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH**

Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg  
info@baukonzept-nb.de

Entwurfsbearbeitung:

Fon (0395) 42 55 910  
Fax (0395) 42 22 909  
www.baukonzept-nb.de

Verfahrensstand: Feststellung

Juli 2014