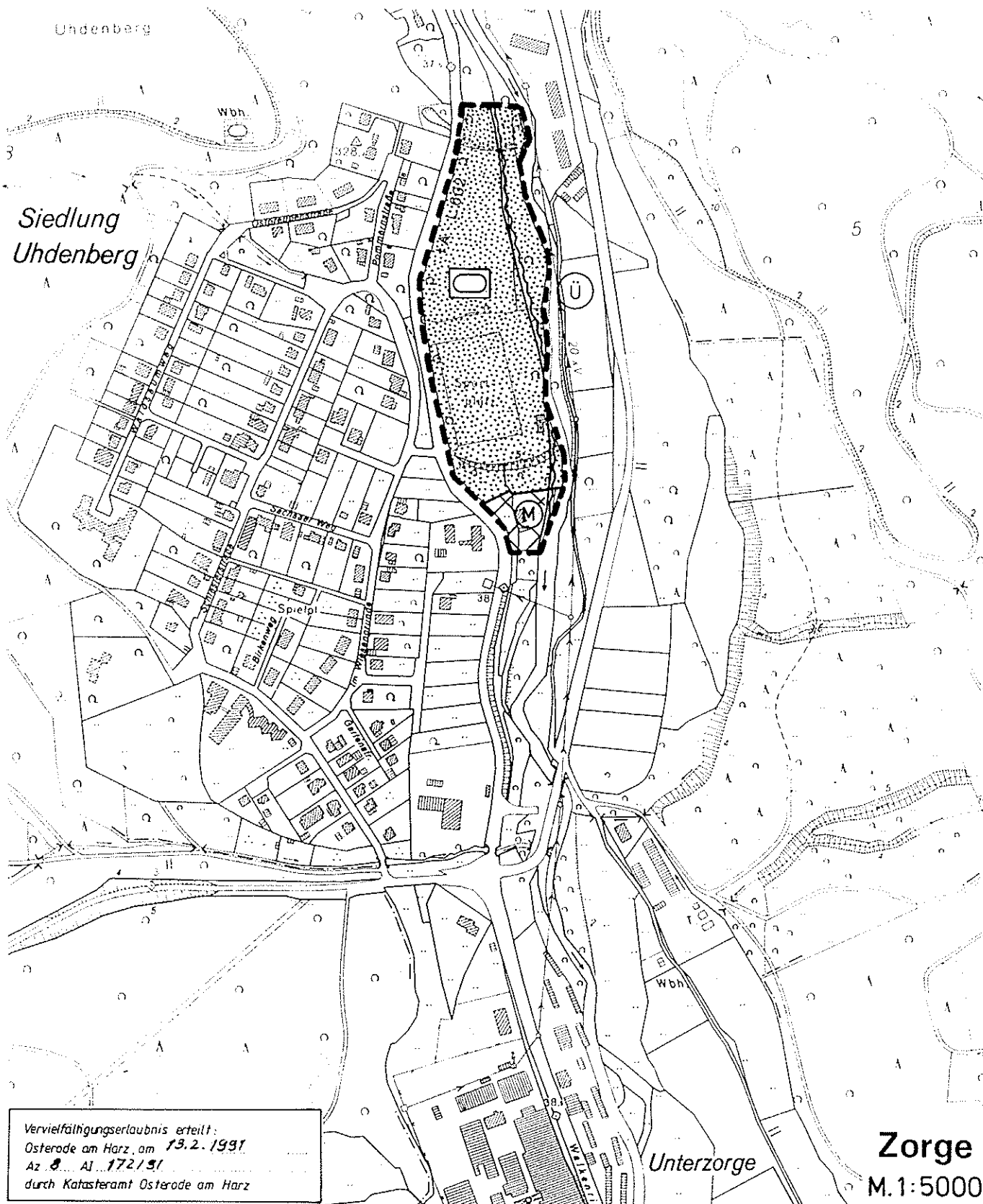


Flächennutzungsplan 5. Änderung M. 1:5.000



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

(● VERWENDETE PLANZEICHEN)

## Art der baulichen Nutzung

- 3 -

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

|  |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
|  | Wohnbauflächen         |  | Gewerbliche Baufläche                  |
|  | Kleinsiedlungsgebiete  |  | Gewerbegebiete                         |
|  | Reine Wohngebiete      |  | Industriegebiete                       |
|  | Allgemeine Wohngebiete |  | Sonderbauflächen                       |
|  | Gemischte Bauflächen   |  | Sondergebiete, die der Erholung dienen |
|  | Dorfgebiete            |  | Sonstige Sondergebiete                 |
|  | Mischgebiete           |  |  |
|  | Kerngebiete            |  |  |

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

|  |                                      |  |                                 |
|--|--------------------------------------|--|---------------------------------|
|  | Durchschnittliche Geschosflächenzahl |  | Durchschnittliche Baumassenzahl |
|--|--------------------------------------|--|---------------------------------|

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                                       |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Öffentliche Verwaltungen   |  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Schule   |  | Post   |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  | Schutzbauwerk  |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |  | Feuerwehr  |
|  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen        |  |  |

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Straßenverkehr  |  | Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege   |
|  | Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen                |  | Hauptwanderweg                             |
|  | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |  | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr |
|  | Ruhender Verkehr  |  | Segelfluggelände                           |
|  | Bahnen  |  | Hubschrauberlandeplatz                     |
|  | Bahnanlagen   |  |  |

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

|  |              |  |              |
|--|--------------|--|--------------|
|  | Elektrizität |  | Abwasser     |
|  | Gas          |  | Abfall       |
|  | Fernwärme    |  | Ablagerungen |
|  | Wasser       |  |              |

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

|  |              |  |                      |
|--|--------------|--|----------------------|
|  | oberirdisch  |  | Elektrizitätsleitung |
|  | unterirdisch |  | Wasserleitung        |
|  |              |  | Abwasserleitung      |
|  |              |  | Gasleitung           |

## Grünflächen

- 4 -

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- |                                  |                    |                       |                       |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="radio"/> |                    | <input type="radio"/> | Bolzplatz             |
| <input type="radio"/>            | Parkanlage         | <input type="radio"/> | Tennis                |
| <input type="radio"/>            | Dauerkleingärten   | <input type="radio"/> | Festplatz             |
| <input checked="" type="radio"/> | Sportplatz         | <input type="radio"/> | Grillplatz/Grillhütte |
| <input type="radio"/>            | Spielplatz         | <input type="radio"/> | Forst/Schutzhütte     |
| <input type="radio"/>            | Schießstand        | <input type="radio"/> | Reitplatz             |
| <input type="radio"/>            | Badeplatz, Freibad | <input type="radio"/> | Gartenland            |
| <input type="radio"/>            | Friedhof           |                       |                       |
| <input type="radio"/>            | Grünanlage         |                       |                       |

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- |                                  |  |                       |   |
|----------------------------------|--|-----------------------|---|
| <input type="radio"/>            | Wasserflächen  | <input type="radio"/> | Umgrenzung der Flächen mit was-serrechtlichen Festsetzungen |
| <input type="radio"/>            | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-schutz und die Regelung des Was-serabflusses | <input type="radio"/> | Schutzgebiet für Grund- und Quell-wassergewinnung           |
| <input type="radio"/>            | Hochwasserrückhaltebecken  | <input type="radio"/> | Schutzgebiet für Oberflächenwasser                          |
| <input checked="" type="radio"/> | Überschwemmungsgebiet  |                       |   |

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- |                       |                            |                       |  |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | Flächen für Aufschüttungen | <input type="radio"/> | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--|

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- |                       |                                |                       |      |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------|
| <input type="radio"/> | Flächen für die Landwirtschaft | <input type="radio"/> | Wald |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------|

## Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- |                       |   |                       |                         |
|-----------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| <input type="radio"/> | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts | <input type="radio"/> | Naturschutzgebiet       |
|                       |   | <input type="radio"/> | Landschaftsschutzgebiet |
|                       |   | <input type="radio"/> | Naturdenkmal            |

## Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- |                       |   |                       |                                  |
|-----------------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| <input type="radio"/> | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen    | <input type="radio"/> | Umgrenzung der Sanierungsgebiete |
| <input type="radio"/> | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen |                       |                                  |

## Sonstige Planzeichen

- |                       |  |                                  |   |
|-----------------------|--|----------------------------------|---|
| <input type="radio"/> | Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist.<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)  | <input type="radio"/>            | Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind.<br>(§ 5 Abs. 3 Nr. 1, 2 und Abs. 4 BauGB) |
| <input type="radio"/> | Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes.<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) | <input checked="" type="radio"/> | Ortsdurchfahrtsgrenze   |
| <input type="radio"/> | Ortsdurchfahrtsgrenze  | <input checked="" type="radio"/> | Umgrenzung des Änderungsbereiches   |