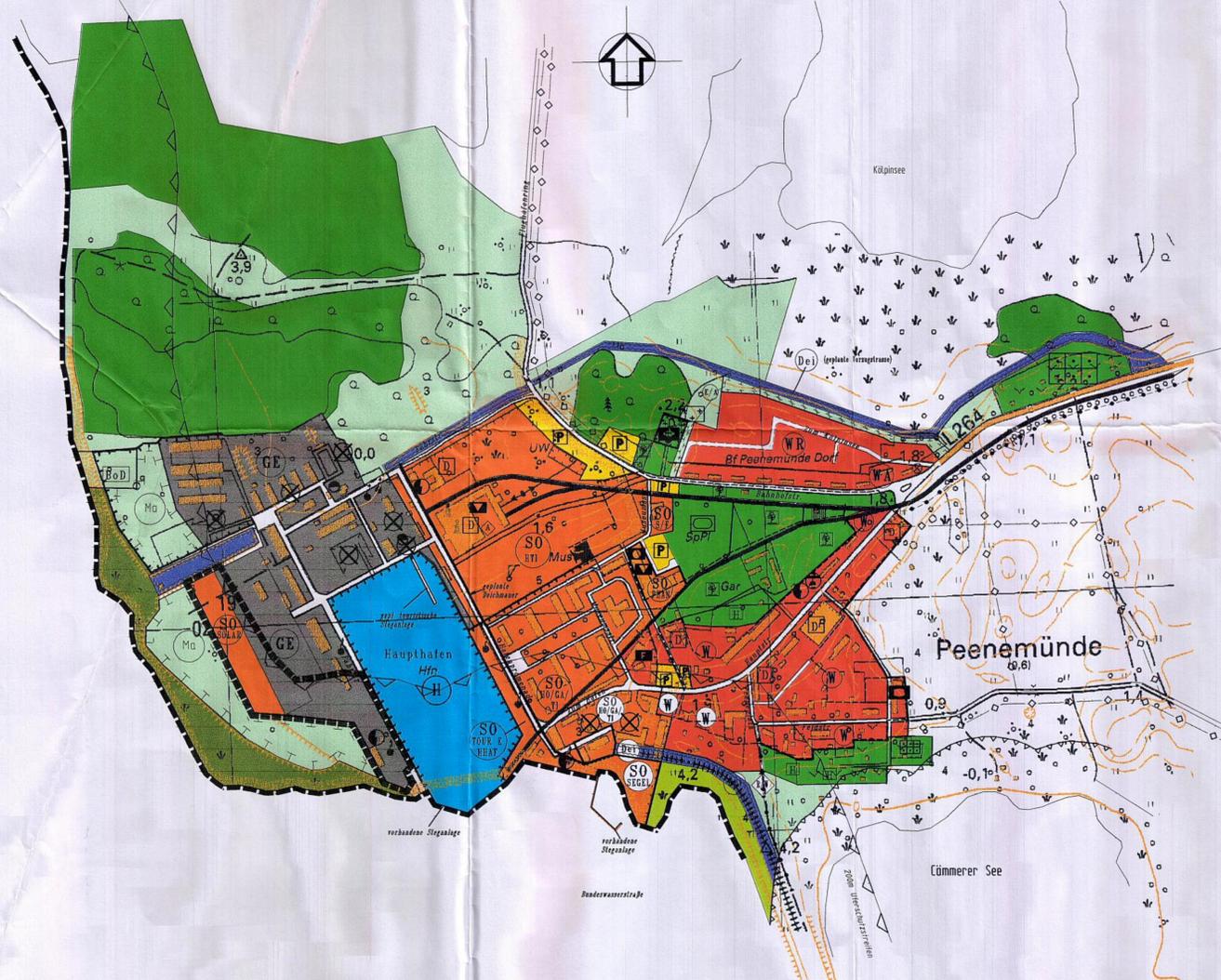


2. ERGÄNZUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE PEENEMÜNDE

um eine Fläche südwestlich des Haupthafens Peenemünde
i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das "Sonder- und Gewerbegebiet Haupthafen Peenemünde"

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG DER BISHERIGEN FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
GE	1. Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet	§ 5 (2) 1 BauGB
SO SOLAR	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Solaranlagen	§ 8 BauNVO § 11 BauNVO
Blue area	2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 (2) 7 BauGB
Black triangle	200m-Uferschutzstreifen	
Black circle	3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 (2) 4 BauGB
Black circle	Trafo	
Black rectangle	4. Sonstige Zeichenerklärung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Peenemünde vom 15.11.2007. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch Aushang in der Zeit vom 04.12.2007 bis zum 20.12.2007 erfolgt.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998 beteiligt worden.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 27.03.2008 durchgeführt worden.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die von der Planung berührten Behörden, Sonstiger Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 10.04.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die Gemeindevertretung hat am 27.03.2008 den Entwurf der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die Entwürfe der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom 22.04.2008 bis zum 23.05.2008 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr und
Donnerstag	von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr und

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können.

nicht fragegerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

durch Aushang in der Zeit vom 04.04.2008 bis zum 24.04.2008 - ortsüblich bekannt gemacht worden.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 14.08.2008 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde am 14.08.2008 von der Gemeindevertretung Peenemünde beschlossen.

Die Begründung zur 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde am Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.08.2008 gebilligt.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die Genehmigung der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 25.09.2008 AZ: VIII 420 B-512.111-59075 (2. Erg.) mit eigenem Hinweiserteil.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

Die 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wird hiermit aufgestellt.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 3 0.09.08

Der Bürgermeister *Ja*

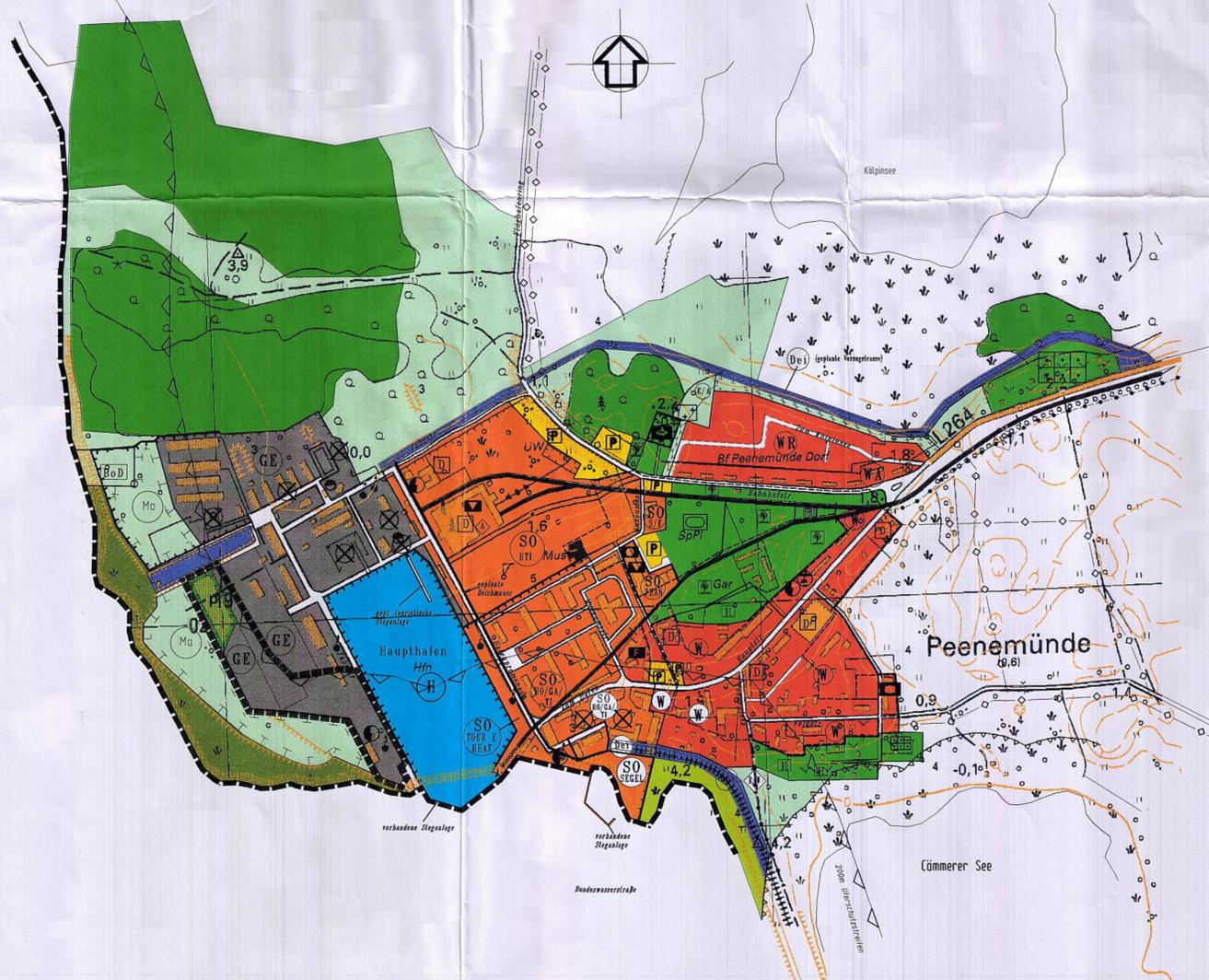
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang in der Zeit vom 02.10.2008 bis zum 17.10.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf förmliche und fröhen von Entscheidungssprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V vom 13.01.1998 (GVBl. M-V S. 30) hingewiesen worden.

Die 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 17.10.2008 wirksam geworden.

Peenemünde (Mecklenburg/Vorpommern), den 2 0.10.08

Der Bürgermeister *Ja*

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG DER GEPLANTEN FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

gemäß der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
GE	1. Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet	§ 5 (2) 1 BauGB § 8 BauNVO
Black circle	2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 (2) 4 BauGB
Black circle	Trafo	
P	3. Grünflächen private Grünflächen	§ 5 (2) 5 BauGB
Blue area	4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 (2) 7 BauGB
Black triangle	200m-Uferschutzstreifen	
Green rectangle	5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 (2) 10 BauGB
Black rectangle	6. Sonstige Zeichenerklärung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes	

Endgültig ausgefertigte Fassung	10-2008	Hogh	Lange	Maßstab: 1 : 5.000
Abschließende Fassung	08-2008	Hogh	Lange	
Entwurfsfassung	03-2008	Lübcke	Lange	
Vorentwurf in Vorbereitung des Scoping-Termins		Lübcke	Lange	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	

Projekt:
2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Peenemünde um eine Fläche südwestlich des Haupthafens Peenemünde i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das "Sonder- und Gewerbegebiet Haupthafen Peenemünde"

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel. (038371)260-0, Fax(038371)26026