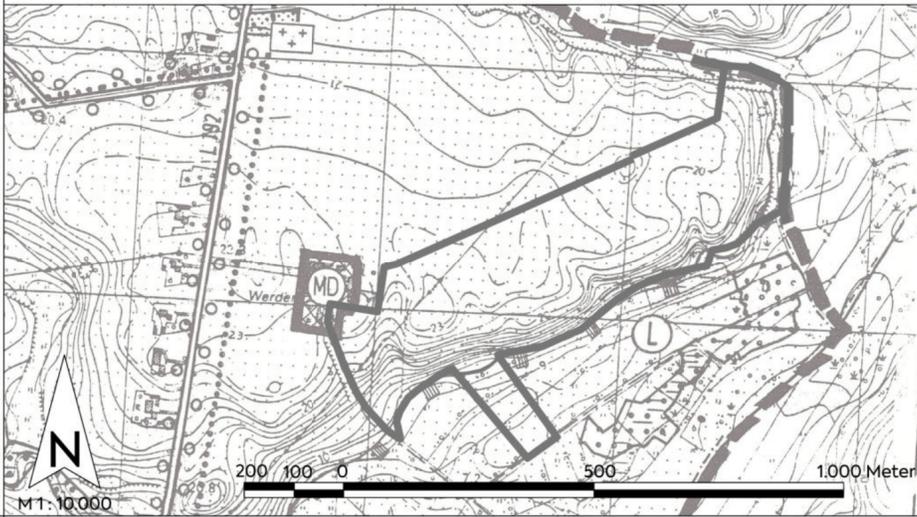
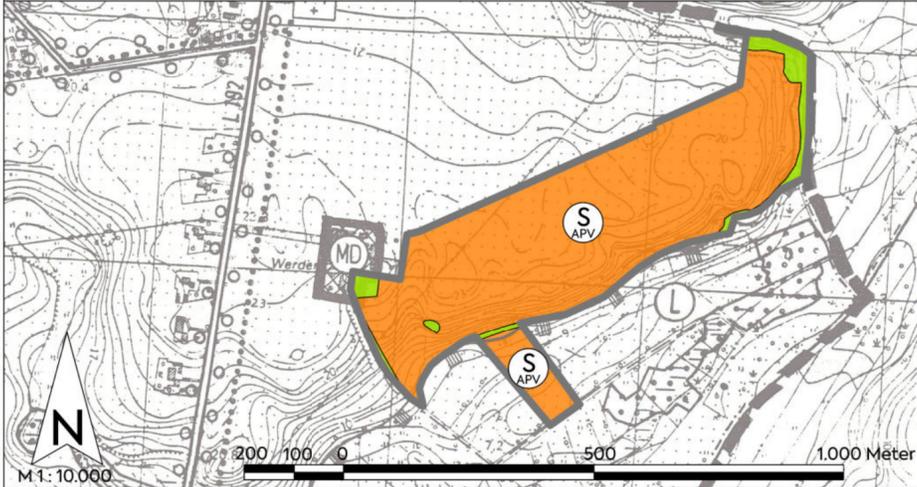


**Flächennutzungsplan der Gemeinde Drechow (wirksam seit 03.11.1998)**  
**- Ausschnitt**



**3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Drechow**  
**- Ausschnitt (Parallelverfahren zur Aufstellung des**  
**Bebauungsplans Nr. 3 "Solarpark Werder")**



**LEGENDE (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung)**

**Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

 **M** Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)  
 hier: Dorfgebiet

 **S** Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
*Zweckbestimmung:*  
 APV AGRI-Photovoltaikanlage

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**

 Flächensignatur

**Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

 Landschaftsschutzgebiet „Treibtal“

**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung

 Gemeindegrenze

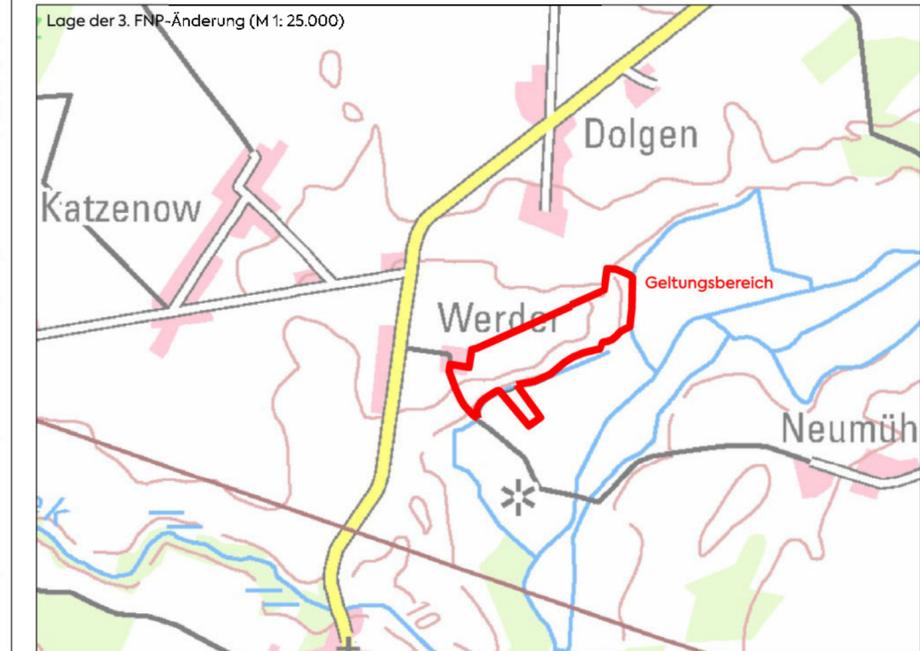
**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 23.03.2022. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsanzeiger 07/2022 und auf der Internetseite des Amtes Recknitz-Treibtal veröffentlicht.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 17 Landesplanungsgesetz mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt. Der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht, wurden während der Veröffentlichungsfrist vom ..... bis zum ..... auf der Internetseite des Amtes Recknitz Treibtal sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Planunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung wurden..... im Amtsanzeiger .....und auf der Internetseite des Amtes Recknitz-Treibtal veröffentlicht.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben/ E-Mail vom ..... frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die Gemeindevertretersitzung hat am ..... den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht, wurden während der Veröffentlichungsfrist vom ..... bis zum ..... auf der Internetseite des Amtes Recknitz Treibtal sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Planunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung wurden..... im Amtsanzeiger .....und auf der Internetseite des Amtes Recknitz-Treibtal veröffentlicht.  
 Es wurde darauf hingewiesen, dass  
 - umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen zur Einsichtnahme ausliegen,  
 - Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,  
 - Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch schriftlich oder während der Dienststunden des Amtes zur Niederschrift vorgebracht werden können,  
 - nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben/ E-Mail vom.....zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, wurde am.....von der Gemeindevertretersitzung beschlossen. Die Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom.....gebilligt.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom .....Az: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.  
  
 (Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)  
 Die Genehmigungsbehörde
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt Recknitz-Treibtal ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ..... in Kraft getreten.  
  
 Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 03 d. G. v. 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plcinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) i. d. F der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30.11.1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.06. 2021 (GVOBl. M-V S. 866)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. Art. 5 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) i. d. F der Bekanntmachung vom 6. Januar 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 12), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 12.07.2010 (GVOBl. M-V S. 383, 392)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 22. 03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. d. G. v. Art. 11 Abs. 3 d. G. v. 26.07. 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Muskauer Straße 96f  
 03130 Spremberg  
 T 03563 347200  
 F 03563 347220  
 spremerg@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de



PLANART <b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b>	PLANNUMMER FNP 01
BAUORT   PROJEKT <b>Flächennutzungsplan Gemeinde Drechow - 3. Änderung -</b>	PROJEKTNUMMER 2023-94
PLANGEBER <b>Amt Recknitz- Treibtal (Gemeinde Drechow)</b> Karl-Marx-Str. 18 18465 Tribsees	STAND März 2024
PLANTRÄGER <b>MKG Projekt GmbH</b>	LANDKREIS   STADT VORPOMMERN- RÜGEN
DAßSTH   JNG	GUNDESLAND MECKLENBURG-VORPOMMERN
<b>VORENTWURF</b>	MAßSTAB 1: 10.000
BEARBEITET <b>J. Franke</b>	GEZEICHNET <b>J. Franke</b>
DA"LM 21.03.2024	UNTERSCHRIFT
	PLANCROßE 42,0 x 59,4 cm