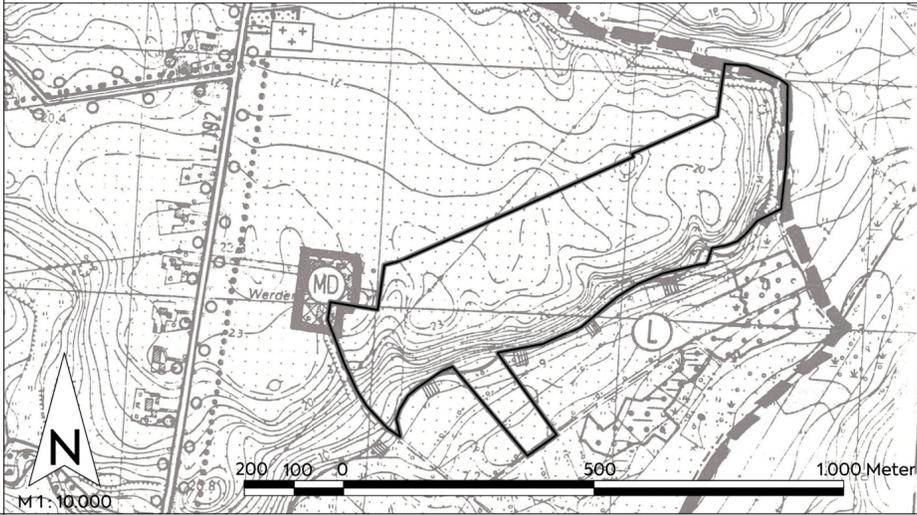
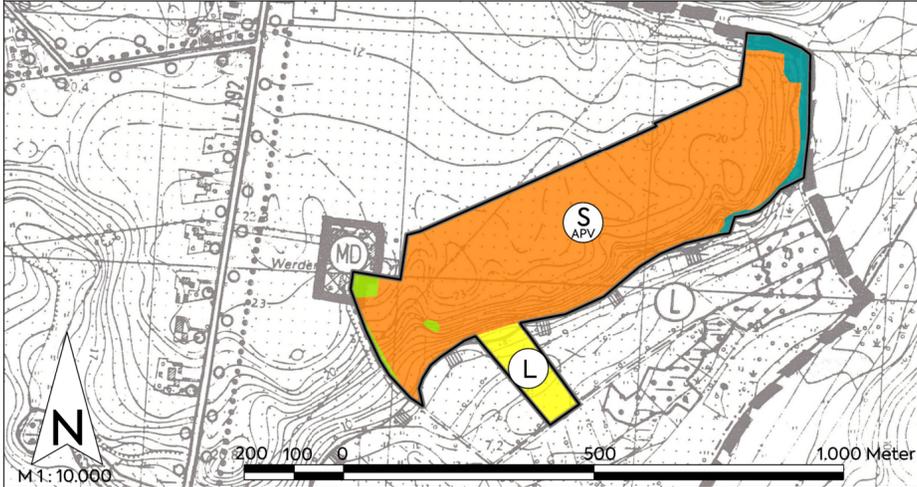


**Flächennutzungsplan der Gemeinde Drechow (wirksam seit 03.11.1998)
- Ausschnitt**



**3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Drechow
- Ausschnitt (Parallelverfahren zur Aufstellung des
Bebauungsplans Nr. 3 "Solarpark Werder")**



LEGENDE (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung)

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
hier: Dorfgebiet

Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: AGRI-Photovoltaikanlage

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Flächensignatur

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet „Trebetal“ (Engere Schutzzone)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung

Gemeindegrenze

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 23.03.2022. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsanzeiger 07/2022 und auf der Internetseite des Amtes Recknitz-Trebetal veröffentlicht

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 17 Landesplanungsgesetz mit Schreiben vom beteiligt worden.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

3. Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt. Der Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung wurden während der Veröffentlichungsfrist vom 29.04.2024 bis zum 31.05.2024 auf der Internetseite des Amtes Recknitz Trebetal sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Planunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung wurden am 19.04.2024 im amtlichen Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Auf der Internetseite des Amtes Recknitz-Trebetal konnte unter Öffentliche Bekanntmachungen/ Öffentliche Bekanntmachungen/ Bebauungspläne und im Portal unter www.bauleitplaene-mv.de der Plan eingesehen werden.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben/ E-Mail vom 29.04.2024 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretersitzung hat am den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

6. Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht, wurden während der Veröffentlichungsfrist vom bis zum auf der Internetseite des Amtes Recknitz Trebetal sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Planunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung wurden..... im Amtsanzeigerund auf der Internetseite des Amtes Recknitz-Trebetal veröffentlicht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass
- umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen zur Einsichtnahme ausliegen,
- Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch schriftlich oder während der Dienststunden des Amtes zur Niederschrift vorgebracht werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

7. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben/ E-Mail vom.....zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am.....geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

9. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, wurde am.....von der Gemeindevertretersitzung beschlossen. Die Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom.....gebilligt.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vomAz: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) (Unterschrift)
Die Genehmigungsbehörde

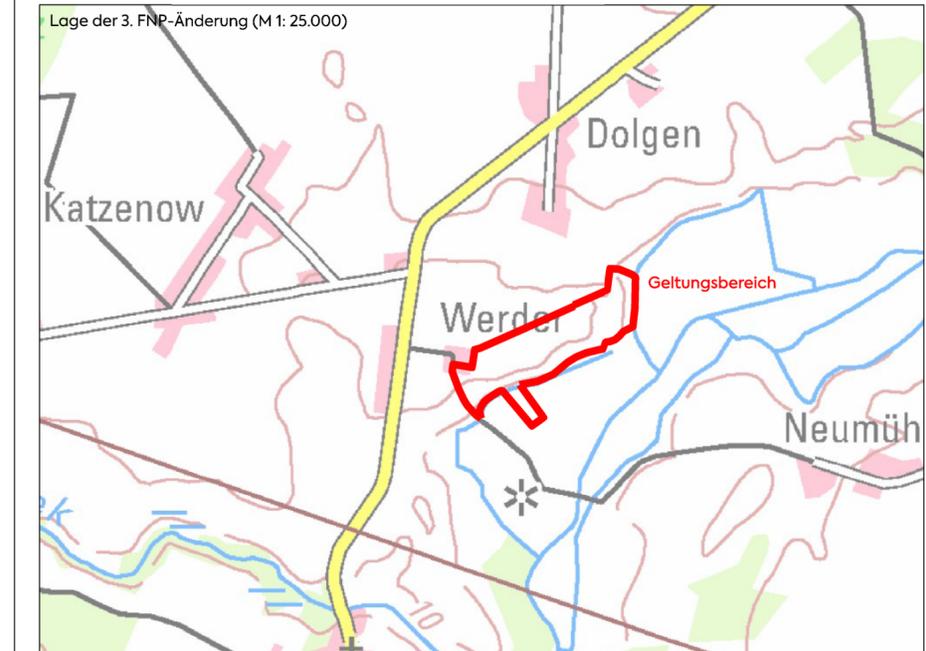
11. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt Recknitz-Trebetal ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.

Drechow, den....., Siegelabdruck Heiko Schütze, Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geä. Art. 03 d. G. v. 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plcinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geä. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geä. Art. 1 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02. 2010 (GVOBl. M-V 2010, S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30.11.1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.06. 2021 (GVOBl. M-V S. 866)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geä. Art. 5 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. Januar 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 12), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 12.07.2010 (GVOBl. M-V S. 383, 392)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021, (BGBl. I, S. 540), zul. geä. Art. 2 d. G. v. 22. 03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geä. d. G. v. Art. 11 Abs. 3 d. G. v. 26.07. 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz-BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geä. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Muskauer Straße 96f
03130 Spremberg
T 03563 347200
F 03563 347220
spremberg@mks-ai.de
www.mks-ai.de



| | |
|---|--|
| PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN | PLANNUMMER FNP 01 |
| BAUORT PROJEKT | PROJEKTNUMMER 2023-94 |
| Flächennutzungsplan Gemeinde Drechow - 3. Änderung - | STAND Januar 2025 |
| PLANGEBER Amt Recknitz- Trebetal (Gemeinde Drechow) Karl-Marx-Str. 18 18465 Tribsees | LANDKREIS STADT VORPOMMERN- RÜGEN |
| PLANTRÄGER MKG Projekt GmbH | BUNDESLAND MECKLENBURG-VORPOMMERN |
| DARSTELLUNG | MAßSTAB 1: 10.000 |
| ENTWURF | PLANGRÖßE 42,0 x 59,4 cm |
| BEARBEITET J. Franke | GEZEICHNET J. Franke |
| DATUM 17.01.2025 | UNTERSCHRIFT |