



**PLANZEICHEN**  
Grenze des Geltungsbereiches der Stadtgemeinde Neustrelitz

**DARSTELLUNGEN**

IV	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO
III	Dorfgebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 5 Bau NVO
II	Mischgebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 8 Bau NVO
IK	Kerngebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 7 Bau NVO
II	Gewerbegebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 8 Bau NVO
II	Industriegebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 9 Bau NVO
IK	Sondergebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 10, 11 Bau NVO

Zweckbestimmung, Sondergebiete, die der Erholung dienen § 10 Bau NVO

FE Ferienhausbaufläche  
WF Wohnbereichsgebiet  
C Campingplatzgebiete

Zweckbestimmung, Sonstige Sondergebiete § 11 Bau NVO

A Gebiet für das Abfallwirtschaftszentrum  
B Sondergebiet des Bundes  
D Sondergebiet der Deutschen Forschungsanstalt für Luft- u. Raumfahrt e.V.  
E Gebiet für Freizeit und Erholung  
H Hafengebiet  
J Gebiet für die Ausfallzugsanlage  
K Klinikgebiet  
L Gebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe  
M Wasserversorgungsgebiet  
FB Fremdenverkehrsgebiet  
FZ Freizeitbad  
GB gemeinnützige Erzeugung  
GE gegenwärtige Erzeugung  
RE Sonstiger Erzeugung

Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 und 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Öffentliche Verwaltungen  
Schulen  
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Post  
Feuerwehr  
Spielanlagen

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  
Zweckbestimmung: P öffentliche Parkfläche

Bahnanlagen  
Wanderweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  
Radweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  
Reitweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  
Skaterweg § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  
Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  
Zweckbestimmung: Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB  
Zweckbestimmung: Gas  
Elektrizität Abwasser  
Fernwärme Richtfunkanlage

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen Art. E 380 kV – Hochspannungseitung  
E 110 kV – Mittelspannungseitung  
E 20 kV – Mittelspannungseitung § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Unterirdische Hauptversorgungsleitungen Art. Gas § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grünflächen mit Zweckbestimmung § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Parkanlage  
Dauerkleingärten  
Sportplatz  
Freibad/Badeplatz  
Friedhof  
Kleinriederfriedhof  
Spielplatz

Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB  
Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB  
Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB  
Eignungsfläche für Betriebe, die der gartenbaulichen Erzeugung dienen § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB  
Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB  
Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturschutz u. Landschaftspflege, die keiner Bodennutzung unterliegen § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

**KENNZEICHNUNGEN**

Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)  
Kennzeichnung der Lage von Böden, die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)  
Ortsdurchfahrtsbegrenzender Bundesstraßen (Beginn/Ende des Erschließungsbereichs)  
Richtfunktrasse

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 Abs. 4 BauGB  
Zweckbestimmung  
GW II Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone II  
GW III Schutzgebiete für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone III

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 5 Abs. 4 BauGB

Naturschutzgebiet  
Nationalpark  
Landschaftsschutzgebiet  
Naturpark  
Naturdenkmal  
geschützter Landschaftsbestandteil  
geschützte Biotop

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 Abs. 4 BauGB  
Bodenkmal „Altstadt Strelitz-Alt“ § 5 Abs. 4 BauGB  
Bodenkmal i.S. § 2(5)DSchG M-V, nicht veränderbar § 5 Abs. 4 BauGB  
Bodenkmal i.S. § 2(5)DSchG M-V, veränderbar nach Genehmigung § 5 Abs. 4 BauGB  
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (Gewässerschutzstreifen gem. § 19 LNatG M-V) § 5 Abs. 4 BauGB  
Flächen mit Berbauerechtigungen (§§ 7, 8, 9, 151 BbergG) § 5 Abs. 4 BauGB

1. Der seit seiner Bekanntmachung am 13.12.2003 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Neustrelitz ist mit Beschlüssen der Stadtvertretung vom 05.07.2007, 23.10.2009, 25.08.2011 und 13.12.2019 geändert worden. Die erste Änderung wurde am 08.12.2007, die zweite Änderung am 24.02.2009, die dritte Änderung am 10.03.2012 und die vierte Änderung am 12.10.2019 jeweils im „Strelitzer Echo“ bekanntgegeben.

Neustrelitz, Grund Bürgermeister

2. Der Flächennutzungsplan wurde auf der Grundlage folgender Beschlüsse gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB berichtigt:

- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 56/07 „Fläche östlich des Biomasseheizkraftwerks an der Kirchenallee“ vom 17.10.2007;
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 23/92-07 „Eckbereich Strelitzer Chaussee/Waldberger Chaussee“ vom 17.04.2008;
- Satzungsbeschluss über die erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 54/07 „Abfallwirtschaftszentrum Neustrelitz“ vom 04.02.2010;
- Satzungsbeschluss über die 4. Änderung und 2. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 12/91 „Zierker Straße/Sandberg“ vom 13.12.2018;
- Satzungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 „Waldberger Chaussee/Carl-Meier-Straße“ vom 28.03.2019;
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 70/14 „Umstrukturierungsbereich Hiltnerkofersstraße“ vom 29.09.2019.

Neustrelitz, Grund Bürgermeister

3. In der vorliegenden Fassung des Flächennutzungsplans erfolgte eine Aktualisierung der dargestellten geschützten Biotop gemäß dem „Atlas der gesetzlich geschützten Biotop und Geotope im Landkreis Mecklenburg-Strelitz“ des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Strelitz des Vorprojekts (Redaktionschluss: XI/2007). Die Bekanntmachung des Verzeichnisses der gesetzlich geschützten Biotop und Geotope und des Biotopatlases erfolgte am 14.02.2009 im „Strelitzer Echo“.

Neustrelitz, Grund Bürgermeister

4. Der Flächennutzungsplan in der Fassung der vierten Änderung und sechsten Berichtigung wird hiermit ausgetriggert.

Neustrelitz, Grund Bürgermeister

**Textliche Darstellung**

1. Die nach § 35 BauGB zulässigen Vorhaben, die Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung dienen, dürfen nur in den ausgewiesenen Eignungsflächen errichtet werden.

Übersichtskarte M 1:75.000

# Flächennutzungsplan NEUSTRELITZ

in der Fassung der 4. Änderung und 6. Berichtigung  
Stand: 29.08.2019 M 1:20.000