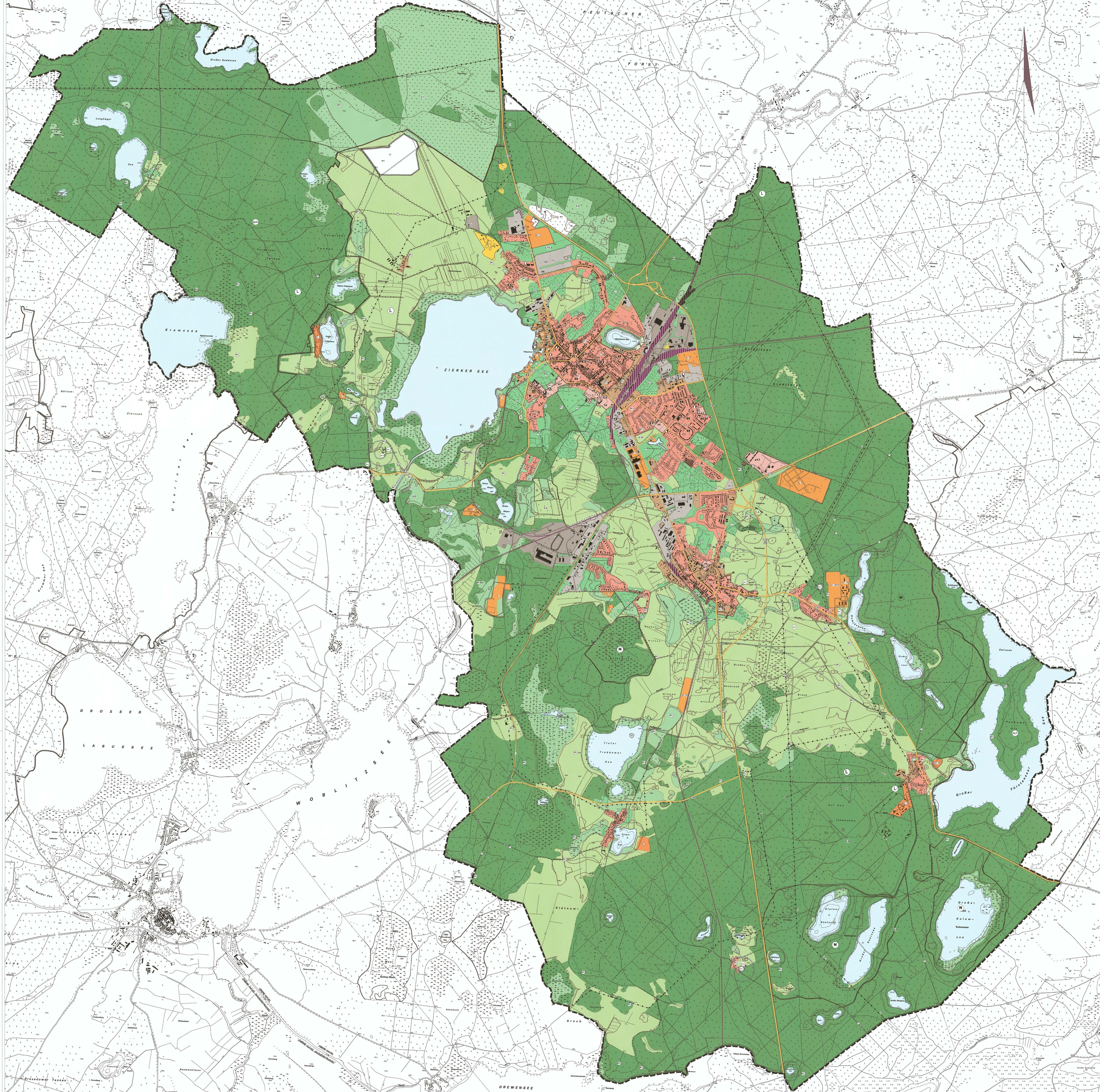




PLANZEICHEN		
Grenze des Geltungsbereiches der Stadtgemeinde Neustrelitz		
DARSTELLUNGEN		
IV	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau NVO
III	Dorfgebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 5 Bau NVO
II	Mischgebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 8 Bau NVO
IK	Kerngebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 7 Bau NVO
IG	Gewerbegebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 8 Bau NVO
GI	Industriegebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 9 Bau NVO
SO	Sondergebiete	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 10, 11 Bau NVO
Zweckbestimmung, Sondergebiete, die der Erholung dienen § 10 BauNVO		
FE	Ferienhausbau	
W	Wohnerschulungsgebiet	
C	Campingplatzgebiet	
Zweckbestimmung, Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO		
A	Gebiet für das Adalwitschitzentrum	
B	Sondergebiet des Bundes	
D	Sondergebiet der Deutschen Forschungsanstalt für Luft- u. Raumfahrt e.V.	
F	Gebiet für Freizeit und Erholung	
H	Hafengebiet	
J	Gebiet für die Justizvollzugsanstalt	
K	Klinikgebiet	
L	Gebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe	
S	Wissenschaftsgebiet	
FB	Fremdenverkehrsgebiet	
FZ	Freizeitzentrum	
GB	gartenbauliche Erzeugung	
RE	regenerative Energieerzeugung	
SE	Sonneneinstrahlung	
Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist		
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und 5 BauGB		
Flächen für den Gemeinbedarf		
Einrichtungen und Anlagen		
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB		
Öffentliche Verwaltungen		
Schulen		
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Post		
Feuerwehr		
Spielanlagen		
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
Zweckbestimmung		
P öffentliche Parkfläche		
Bahnanlagen		
Wanderweg		
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
Radweg		
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
Reitweg		
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
Skaterweg		
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr		
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB		
Zweckbestimmung:		
Hubschrauberlandeplatz		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB		
Zweckbestimmung		
Gas		
Abwasser		
Elektrizität		
Fernwärme		
Richtfunkanlage		
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen		
Art. E 380 kV – Hochspannungsleitung		
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB		
E 110 kV – Mittelspannungsleitung		
E 20 kV – Mittelspannungsleitung		
Unterirdische Hauptversorgungsleitungen		
Art. Gas		
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB		
Grünflächen mit Zweckbestimmung		
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB		
Parkanlage		
Freibad/Badeplatz		
Spielplatz		
Dauerkleingärten		
Friedhof		
Sportplatz		
Kleinriedhof		
Wasserflächen		
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB		
Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen		
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB		
Flächen für die Landwirtschaft		
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB		
Eignungsfläche für Betriebe, die der gartenbaulichen Erzeugung dienen		
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB		
Flächen für Wald		
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB		
Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturschutz u. Landschaftspflege, die keiner Bodennutzung unterliegen		
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB		
KENNZEICHNUNGEN		
Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)		
Kennzeichnung der Lage von Böden, die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können (zur Nummerierung siehe Erläuterungsbericht Pkt. 4.9.3)		
Ortsdurchfahrender Bundesstraßen (Beginn/Ende des Erschließungsbereichs)		
Richtfunktrasse		
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME		
Umgrenzung von Flächen mit wesentlichen Festsetzungen		
§ 5 Abs. 4 BauGB		
Zweckbestimmung		
Schutzgebiete für Grundwassergewinnung		
Trinkwasserschutzzone I		
Schutzgebiete für Grundwassergewinnung		
Trinkwasserschutzzone III		
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		
§ 5 Abs. 4 BauGB		
Naturschutzgebiet		
Nationalpark		
Landschaftsschutzgebiet		
Naturpark		
Naturdenkmal		
geschützter Landschaftsbestandteil		
geschützte Biotope		
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen		
§ 5 Abs. 4 BauGB		
Bodendenkmal „Altstadt Strelitz-Alt“		
§ 5 Abs. 4 BauGB		
Bodendenkmal i.S. § 2(5)DSchG M-V, nicht veränderbar		
§ 5 Abs. 4 BauGB		
Bodendenkmal i.S. § 2(5)DSchG M-V, veränderbar nach Genehmigung		
§ 5 Abs. 4 BauGB		
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (Gewässerschutzstreifen gem. § 19 LNatG M-V)		
§ 5 Abs. 4 BauGB		
Flächen mit Berbauberechtigungen (§§ 7, 8, 9, 151 BBodG)		
§ 5 Abs. 4 BauGB		

1. Der seit seiner Bekanntmachung am 13.12.2003 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Neustrelitz ist mit Beschlüssen der Stadtvertretung vom 05.07.2007, 23.10.2008, 25.08.2011 und 13.12.2019 geändert worden. Die erste Änderung wurde am 08.12.2007, die zweite Änderung am 24.02.2009, die dritte Änderung am 10.03.2012 und die vierte Änderung am 12.10.2019 jeweils im „Strelitzer Echo“ bekannt gemacht.

Neustrelitz, 06.05.2024

Siegel

Grund
Bürgermeister

2. Der Flächennutzungsplan wurde auf der Grundlage folgender Beschlüsse gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB berichtigt:

- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 56/07 „Fläche östlich des Biomasseheizkraftwerks an der Kirschenallee“ vom 17.10.2007;
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 23/92-07 „Eckbereich Strelitzer Chaussee/Waldtepler Chaussee“ vom 17.04.2008;
- Satzungsbeschluss über die erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 54/07 „Adalwitschitzentrum Neustrelitz“ vom 04.02.2010;
- Satzungsbeschluss über die 4. Änderung und 2. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 12/91 „Zierker Straße/Sandberg“ vom 13.12.2018;
- Satzungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 „Waldtepler Chaussee/ Carl-Meier-Straße“ vom 28.03.2019;
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 70/14 „Umstrukturierungsbereich Hittenkollerstraße“ vom 29.09.2019.

Neustrelitz, 06.05.2024

Siegel

Grund
Bürgermeister

3. In der vorliegenden Fassung des Flächennutzungsplans erfolgte eine Aktualisierung der dargestellten geschützten Biotope gemäß dem „Atlas der gesetzlich geschützten Biotope und Geotope im Landkreis Mecklenburg-Strelitz“ des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern (Redaktionschluss: XII/2007). Die Bekanntmachung des Verzeichnisses der gesetzlich geschützten Biotope und Geotope und des Biotopatlases erfolgte am 14.02.2009 im „Strelitzer Echo“.

Neustrelitz, 06.05.2024

Siegel

Grund
Bürgermeister

4. Der Flächennutzungsplan in der Fassung der vierten Änderung und sechsten Berichtigung wird hermit ausgesetzt!

Neustrelitz, 06.05.2024

Siegel

Grund
Bürgermeister

Textliche Darstellung

1. Die nach § 35 BauGB zulässigen Vorhaben, die Betrieben der gartenbaulichen Erzeugung dienen, dürfen nur in den ausgewiesenen Eignungsflächen errichtet werden.

Übersichtskarte M: 1 : 75 000

Flächennutzungsplan

NEUSTRELITZ

in der Fassung der 4. Änderung und 6. Berichtigung

Stand: 29.08.2019

M 1 : 20 000