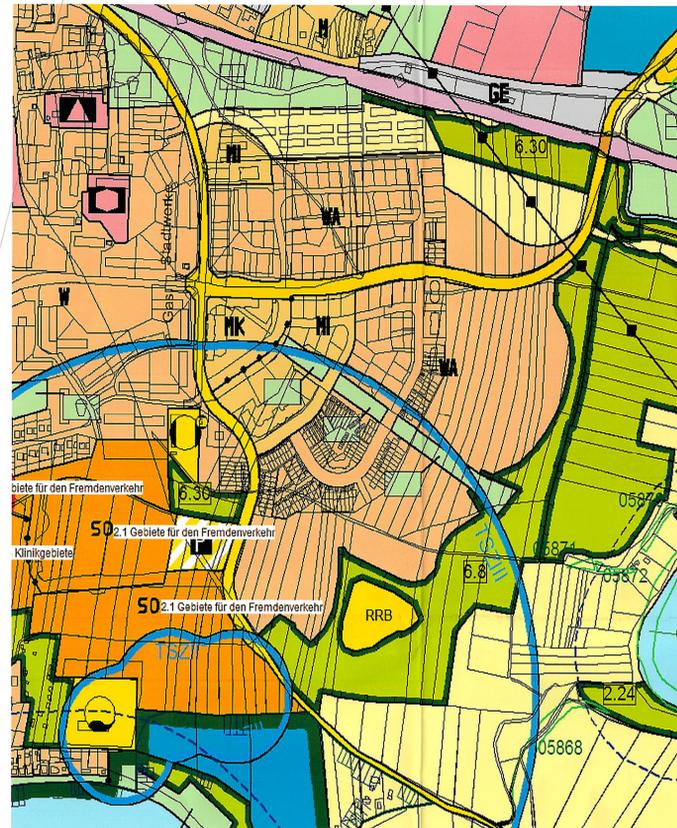




Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch und der §§ 5 und 6 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), einschließlich aller rechtlichen Änderungen hat die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung der Stadtvertretung vom 27. Mai 2020 beschlossen.

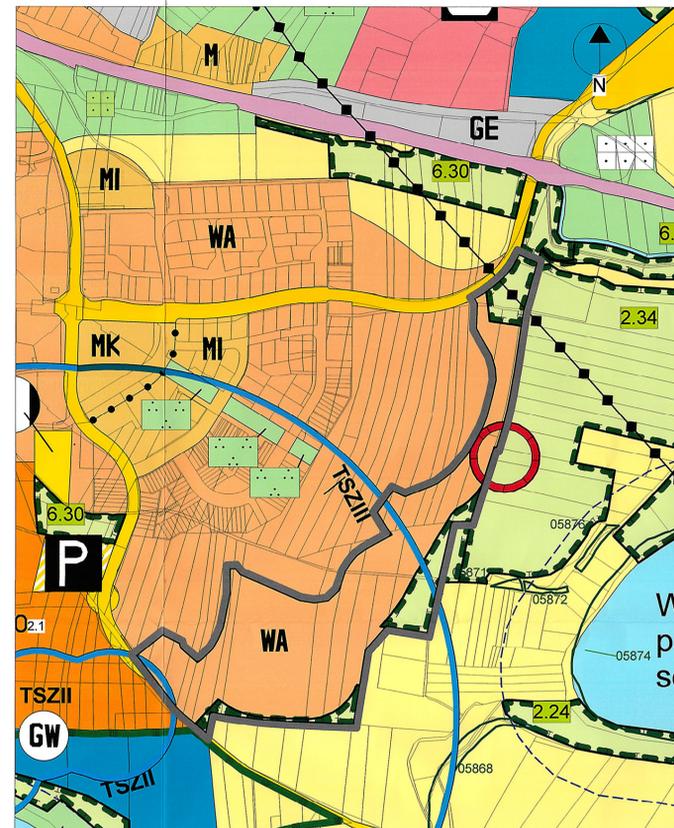
Es gilt die BauNVO 1990 / 2017

Auszug Flächennutzungsplan



Planzeichnung (Teil A)

M 1 : 5000



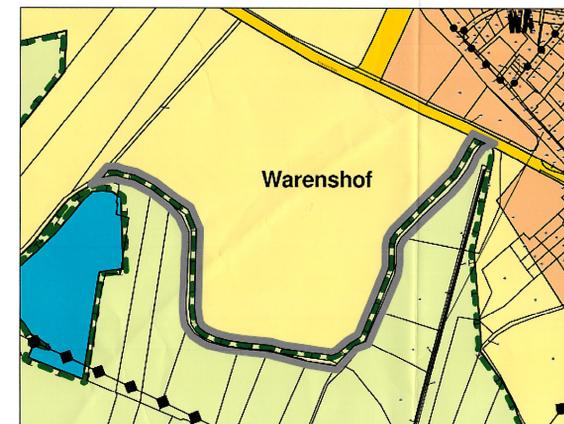
Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Denkmalschutz
- Trinkwasserschutzzone
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Leitungen oberirdisch
- Geltungsbereich

Planzeichnung (Teil A)

Ersatzmaßnahme Ausgleich
Anlage einer Feldhecke
Gemarkung Warenschhof, Flur 4, Flurstück 21

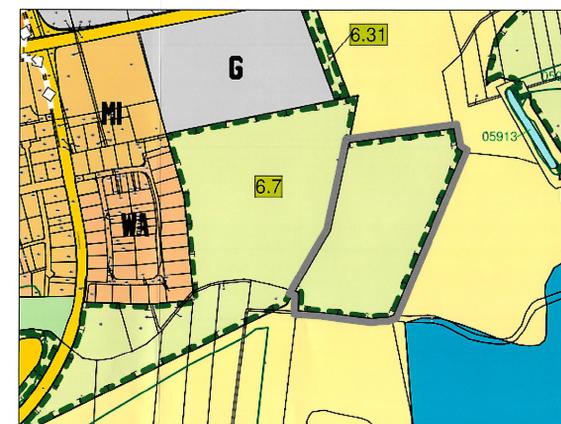
Maßstab 1:5000



Planzeichnung (Teil A)

Ersatzmaßnahme Ausgleich
Anlage von Extensivacker
Gemarkung Waren, Flur 39, Flurstück 51/8

Maßstab 1:5000



Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 14. Juli 2015 den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Papenberg 2. Baustufe beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 8. August 2015 durch Veröffentlichung im Warener Wochenblatt erfolgt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 13. September 2017 durchgeführt. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom 20. November 2017 beteiligt worden. Die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom 20. November bis 22. Dezember 2017 durchgeführt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13. Dezember 2016 sowie 25. Oktober 2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 11. Dezember 2019 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 7. Januar 2019 bis 8. Februar 2019 während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.00 - 12.00 Uhr, Mo - Do 13.30 - 16.00 Uhr, Di 13.30 - 17.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 29. Dezember 2018 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 18. September 2019 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 18. September 2019 den geänderten Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 11. November 2019 bis 13. Dezember 2019 während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.00 - 12.00 Uhr, Mo - Do 13.30 - 16.00 Uhr, Di 13.30 - 17.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 2. November 2019 im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Waren (Müritz), 5. Juni 2020

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 27. Mai 2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 27. Mai 2020 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Waren (Müritz), 5. Juni 2020

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte hat mit Bescheid vom ... 09.03.2022 ... 2923/2620/562 ... die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung genehmigt.

Waren (Müritz), 09.03.2022

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird hiermit ausgeschrieben.

Waren (Müritz), 09.03.2022

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ... 09.03.2022 ... im "Warener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit dem Ablauf des Tages der Bekanntmachung wirksam geworden.

Waren (Müritz), 21.03.2022

Übersichtskarte



Bearbeitet:
Stadt Waren (Müritz)
Amt für Bau, Umwelt und Wirtschaftsförderung
Stand: Juni 2020