

**ERLÄUTERUNGSBERICHT**  
( § 5 ( 5 ) BAUGB )  
zur

**16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER HANSESTADT WISMAR**

**"UMWANDLUNG VON LANDWIRTSCHAFTLICHER NUTZFLÄCHE IN SONDERGEBIET  
KLINIKEN IM BEREICH SEEBAD WENDORF"**

1. Erfordernis der Planaufstellung

1.1 Allgemeines

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar hat am 24.02.94 beschlossen, für den Bereich Seebad Wendorf eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Auf Grund von Planungen des Gesundheitsamtes im Bereich Seebad Wendorf einen medizinischen Komplex zu errichten ist die Umwandlung von landwirtschaftlichen Nutzflächen in ein Sondergebiet Klinik im Flächennutzungsplan der Hansestadt Wismar Voraussetzung.

Das Plangebiet umfaßt ca. 14 ha.

1.2. Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt im Nordwesten der Hansestadt Wismar und umfaßt die landwirtschaftlichen Nutzflächen im Anschluß an die Windschutzpflanzung (Pappelwald) und Buchenwaldpark.

Es wird begrenzt:

- im Norden: durch den Buchenwald-Park Seebad Wendorf
- im Osten: durch die Windschutzpflanzung im Bereich Seebad Wendorf (Pappelwald)
- im Süden: durch die Windschutzpflanzung im Bereich Seebad Wendorf (Pappelwald)
- im Westen: durch einen Feldweg, der westwärts in einer Entfernung von ca. 40m parallel zur Windschutzpflanzung führt

1.3. Einordnung der Planung

Der verbindliche Flächennutzungsplan der Hansestadt Wismar ist mit Erlaß der höheren Verwaltungsbehörde am 16.11.90 genehmigt worden.

Voraussetzung für die Umwandlung von landwirtschaftlicher Nutzfläche in Sondergebiet Klinik im Bereich Seebad Wendorf ist die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Wismar .

2. Planungsabsichten

Ziel der vorliegenden Planung ist, in einem medizinischen Komplex in Seebad Wendorf erforderlichen Einrichtungen auch für die Bevölkerung Wismars sowie Arbeitsplätze zu schaffen.

Parallel zum Bauleitplanverfahren der 16. Änderung zum Flächennutzungsplan der Hansestadt Wismar werden durch Vorhabenträger die jeweiligen Vorhaben- und Erschließungspläne erarbeitet.

Dr.Wilcken  
Bürgermeisterin  
Hansestadt Wismar

Huschner  
Amtsleiter  
Stadtplanungsamt