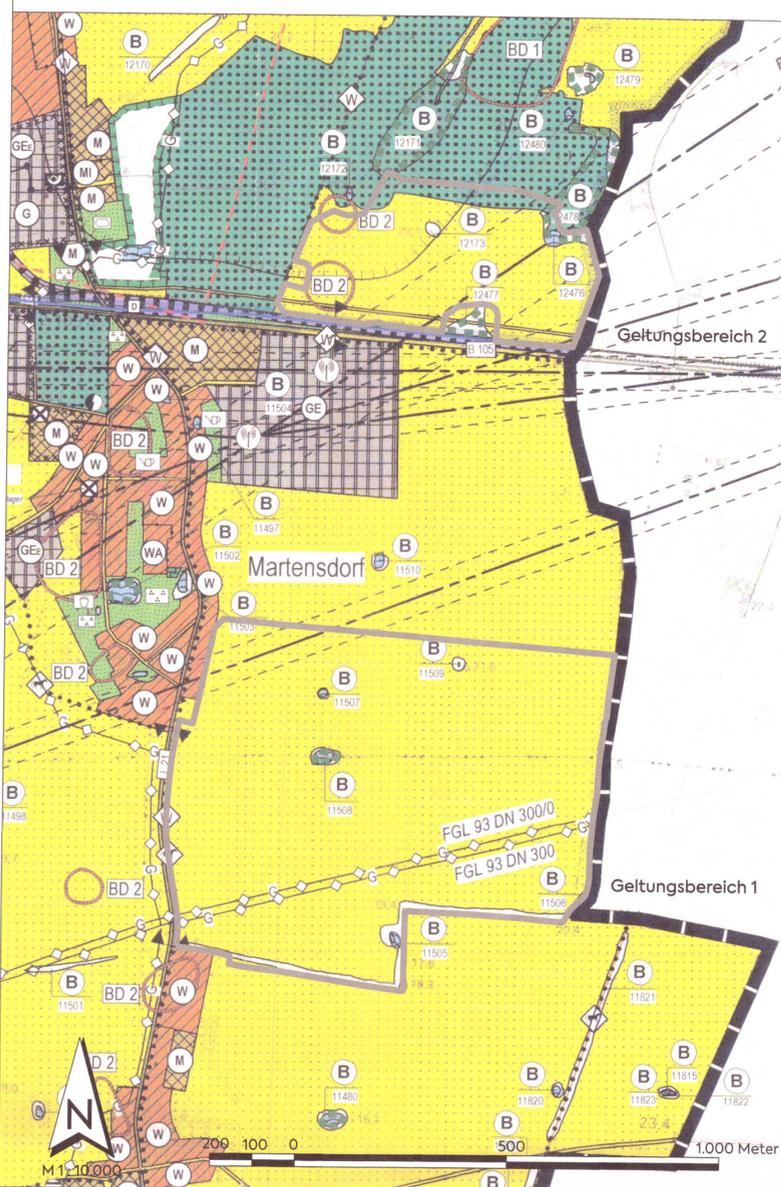


Flächennutzungsplan der Gemeinde Niepars (wirksam seit 25.04.2006) - Ausschnitt



LEGENDE (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung)

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
 - Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung:
Photovoltaikanlage
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
 - Gemeindestraße
 - unterirdische Gasleitung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
 -
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
 - Flächensignatur
- Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
 - Flächensignatur
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (hier Trinkwasserschutzzone III)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
 - Flächensignatur
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
 - geschütztes Biotop
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
 - Bodendenkmal
Bodendenkmal, deren Veränderung oder Beseitigung genehmigt werden kann
- Sonstige Planzeichen**
 - Einzugsgebiet Schöpfwerk (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung
 - Gemeindegrenze
- Nachrichtliche Übernahmen**
 - Richtfunktrasse

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 21.10.2021. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.11.2021 im Nieparser Amtskurier i.V.m. „Bürger- und Ratsinformationssystem“ auf der Homepage des Amtes Niepars (www.amt-niepars.de) ortsüblich bekannt gemacht.

Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 17 Landesplanungsgesetz mit Schreiben vom 14.12.2023 beteiligt worden.

Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 14.12.2023 bis einschließlich 29.01.2024 durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist am 26.01.2024 im Nieparser Amtskurier i.V.m. „Bürger- und Ratsinformationssystem“ auf der Homepage des Amtes Niepars (www.amt-niepars.de) ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen. Es wurde darauf hingewiesen, dass die Unterlagen während der Auslegungsfrist zusätzlich auf der Homepage Gemeinde Niepars unter Amtsverwaltung/ Bekanntmachungen/ Öffentliche Bekanntmachungen und im Portal www.bauleitplaene-mv.de veröffentlicht werden.

Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin

4. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.12.2023 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin

5. Die Gemeindevertretersitzung hat am 18.04.2024 und am 12.12.2024 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin

6. Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurden während der Veröffentlichungsfrist vom 25.04.2024 bis einschließlich 27.05.2024 und vom 11.01.2025 bis einschließlich zum 12.02.2025 im Internet auf der Homepage des Amtes Niepars (www.amt-niepars.de) sowie auf dem zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (<https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>) veröffentlicht.

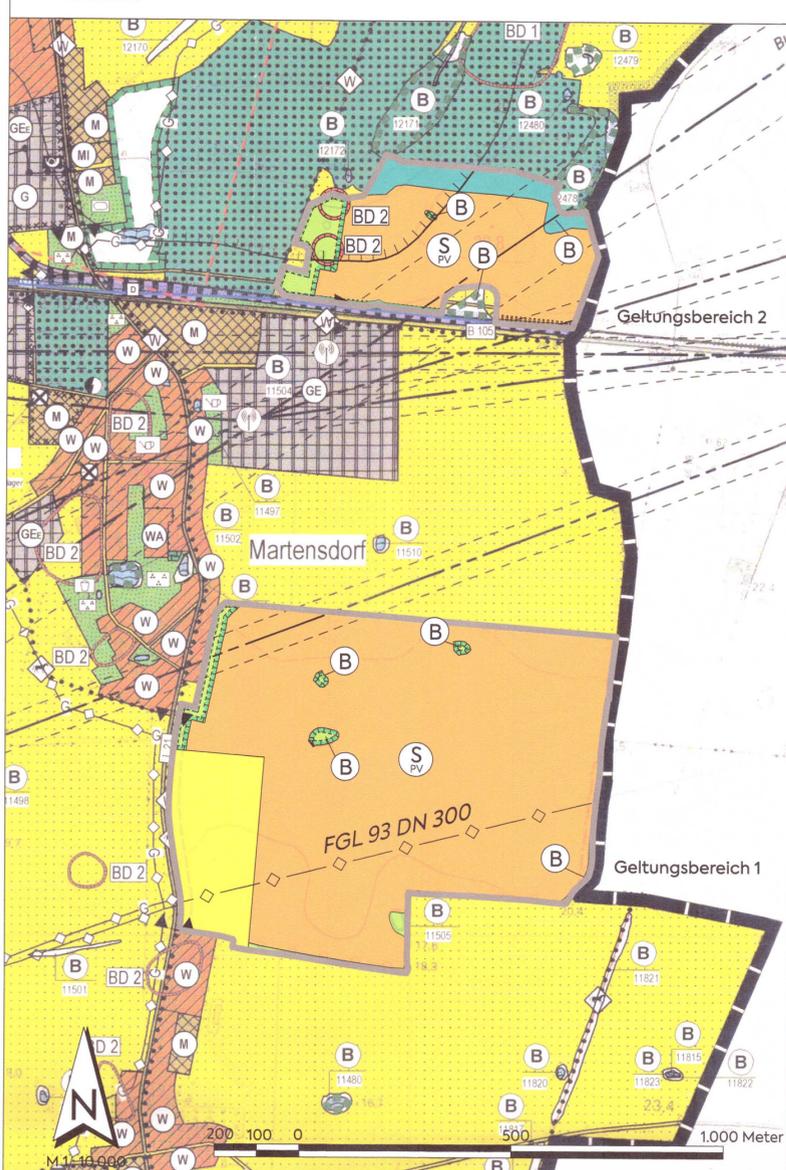
Zusätzlich wurden die Planunterlagen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist öffentlich auslegen. Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung wurden am 25.04.2024 und am 09.01.2025 auf der Internetseite des Amtes Niepars veröffentlicht. Es wurde darauf hingewiesen, dass

- umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen zur Einsichtnahme ausliegen,
- Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch schriftlich oder während der Dienststunden des Amtes zur Niederschrift vorgebracht werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars - Ausschnitt



7. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 24.04.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin
8. Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am 27.01.25 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin
9. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 27.01.25 von der Gemeindevertretersitzung beschlossen. Die Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom 23.01.25 gebilligt.
 Niepars, den 03.06.25,

 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin
10. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 17.04.25 Az: SM 140.01.0291.25 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
 Niepars, den 03.06.25,

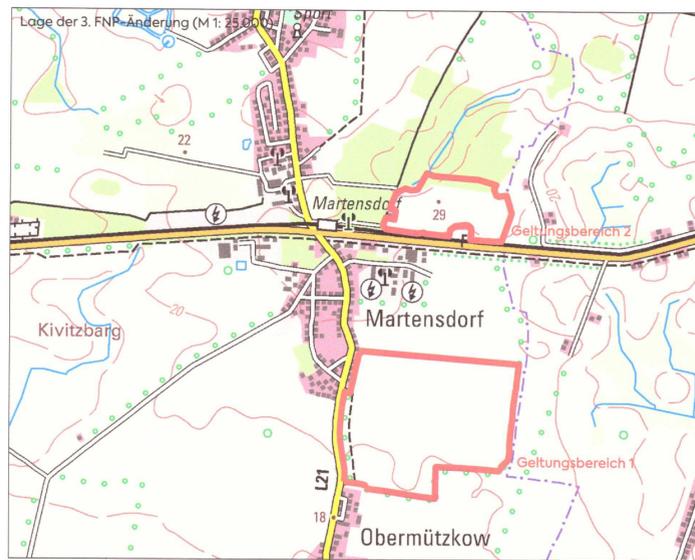
 Siegelabdruck
 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin
11. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 05.06.25 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 05.06.25 in Kraft getreten.
 Niepars, den....., Siegelabdruck

 Jeanette Kretschmer
 Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geÄ. Art. 3 d. G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 394)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zul. geÄ. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geÄ. Art. 2 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.: 176)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geÄ. Art. 5 G. v. 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02. 2010 (GVOBl. M-V 2010, S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30.11.1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.06. 2021 (GVOBl. M-V S. 866)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31. 07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geÄ. Art. 7 d. G. v. 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. Januar 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 12), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 12.07.2010 (GVOBl. M-V S. 383, 392)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geÄ. Art. 11 Abs. 1 G. v. 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zul. geÄ. Art. 13 G v. 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geÄ. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)

mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Muskauer Straße 96f
 03130 Spremberg
 T 03563 347200
 F 03563 347220
 spremerg@mks-ai.de
 www.mks-ai.de



PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PLANNUMMER FNP 01
BAUORT PROJEKT Gemeinde Niepars Flächennutzungsplan - 3. Änderung -	PROJEKTNUMMER 2023-48
PLANGEBER Gemeinde Niepars Gartenstraße 690b 18442 Niepars	STAND FEBRUAR 2025
PLANTRÄGER MKG Projekt GmbH	LANDKREIS STADT VORPOMMERN - RÜGEN
DARSTELLUNG FESTSTELLUNGSEXEMPLAR	BUNDESLAND MECKLENBURG-VORPOMMERN
BEARBEITET F. Krone	MAGSTAB 1: 10.000
GEZEICHNET F. Krone	PLANGRÖßE 58,0 x 59,4 cm
DATUM 14.02.2025	UNTERSCHRIFT