

Dipl.-Ing. Lutz Witt
Zul.-Nr. 01-2-211
Mellnitz Nr. 2
Poseritz / Rügen
0 - 2 3 3 1

K u r z d o k u m e n t a t i o n

zum Investitionsvorhaben: FERIENHAUSSIEDLUNG DATZOW GEM. POSERITZ

1. ALLGEMEINES

In Abstimmung mit dem Amt für Regionalplanung des Wirtschaftsministeriums von Mecklenburg-Vorpommern und dem vom Gemeindeamt Poseritz bestätigten Flächennutzungsplan für die Gemeinde Poseritz soll im Ortsteil Datzow auf dem Flurstück 5/2, Gemarkung Datzow, Gemeinde Poseritz eine Ferienhaussiedlung von derzeit 11 Ferienhäusern errichtet werden.

Die gastronomische und kulturelle Versorgung und Betreuung mit der Spezialität von künstlerischen Veranstaltungen aller Genres erfolgt durch die im II. Quartal fertigzustellende Café - Pension der Eheleute Burmeister.

Bei den Ferienhäusern handelt es sich um verschiedene individuell angepaßte eingeschobige Gebäude, die in die Landschaft so eingebunden werden sollen, daß das Landschaftsbild keine wesentlichen nachhaltigen Veränderungen erfährt. Auf Grund der großzügig bemessenen Einzelparzellen mit ca. 5.000 qm ist auch einer ausreichenden Beachtung der Belange des Natur- und Umweltschutzes sowie der Landschaftspflege Rechnung getragen worden.

2. HOCHBAU

Die geplanten Ferienhäuser werden entsprechend den Wünschen und Vorstellungen der Bauherren unter Berücksichtigung der Einbindung in die Landschaft als Fertigteilhäuser bzw. in herkömmlicher Bauweise errichtet. Sie sind prinzipiell eingeschobig mit Satteldach und teilweise ausgebautem Dachgeschoß oder in Anlehnung an die Finnhüttendachform geplant. Eine Teilunterkellerung ist lediglich für die Unterbringung der Gartenmöbel und -geräte, der Hausanschlüsse für Wasser und Strom sowie das Heizmedium (in der Regel Heizöl) vorgesehen. Die Gebäudegrundfläche soll nach Möglichkeit 60 qm nicht überschreiten. Die PKW-Unterstellung soll in Carports erfolgen.

3. ERSCHLIESSUNG

Die gesamte Ferienhaussiedlung erhält unter Einbeziehung der Café - Pension eine komplexe in sich abgeschlossene Erschließung, das heißt :

- | | |
|-----------------------|--|
| Trinkwasserversorgung | - zentrale Anbindung an die vorhandene Hauptleitung in der Ortslage Datzow DN 80 |
| Abwasserentsorgung | - zentrales Schmutzwassernetz in der Ferienhaussiedlung mit einer eigens dafür vorgesehenen Vollbiologischen Grundstückskläranlage System NN-Beton nach DIN 4261 T 2/84 Typ 2520 für 50 EGW zur Abwasseraufbereitung |
| Regenwasser | - Oberirdische Versickerung auf den Grundstücken |
| Energieversorgung | - zentrale Anbindung an das vorhandene Ortsnetz unter Berücksichtigung einer Stabilisierung des Ortsnetzes |

Straßenbau

- der Straßenbau ist in einer dem ländlichen Wegebau angepaßten Form vorgesehen , wobei von Beton- und Spurplattenausführungen abgesehen wird. Flächen für den ruhenden Verkehr werden durch Pflasterung bzw. Rasengitterplatten befestigt.

Poseritz, Juni 1991



W i t t
- Dipl.-Bauingenieur -